



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ДОГОВОР
за възлагане на обществена поръчка за услуги
№ 1632608/2019, ДЗ...

Днес, 30.08.2019 г., в с. Ценово, между:

ОБЩИНА ЦЕНОВО с адрес: с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66/ със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66 ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ 000530671, представляван/а/о от **Кмета на Община Ценово - Д-р Петър Георгиев Петров и Катя Димитрова Монкова – Директор на дирекция „Обща администрация“** наричан/а/о за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

РЕЗОНИВЕСТ 12 ЕООД, със седалище и адрес на управление: Гр. Разград, ж.к Орел бл. 3, вх. Г, ап. 4, ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ / регистрационен номер **201954988** и ДДС номер BG **201954988**, представляван/а/о от **Мари Гарабед Степанян-Спасова**, в качеството на Управител, наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл. 194, ал. 1 във вр. с чл.112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и съгласно утвърден Протокол 07.08.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 294 от 02.08.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „**УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО В ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**“ **ПО ТРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

Обособена позиция № 2: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Основен ремонт на сграда в с. Долна Студена,
се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги, свързани с упражняването на строителен надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията („ЗУТ“) и нормативните актове по неговото приложение, наричани за краткост „**Услугите**“.

Чл. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2 и 3 към този Договор („**Приложенията**“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. [3]. В срок до 5 (пет) календарни дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) календарни дни от настъпване на съответното обстоятелство.

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на дата, на която е подписан от страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но за не повече от 3 (три) години, считано от датата на сключването му.

Чл. 5. Срокът за изпълнение на Услугите е от датата на подписване на Акт обр.2/2а от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписването на протокол образец 19 и приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението на Договора.

Чл. 6. Сроковете за изпълнение на отделните дейности/етапи/задачи са както детайлно са посочени в Техническото предложение – Приложение № 2

Чл. 7. Мястото на изпълнение на Договора за :

Обособена позиция № 2: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Основен ремонт на сграда в с. Долна Студена

- Село Долна Студена, община Ценово, област Русе;

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 8. (1) За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **цена в размер на 1 240,00** (словом: *хиляда двеста и четиридесет лева и 00 ст.*) **лева без ДДС** и **1 488,00** (словом: *хиляда четиристотин осемдесет и осем лева и 00 ст.*) **лева с ДДС** наричана по-нататък „**Цената**“ или „**Стойността на Договора**“, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо, приложение към договора

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана/крайна Единичните цени/стойности за отделните дейности/етапи/задачи, свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са фиксирани/крайни за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, въз основа на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчети – в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от приемане изпълнението на Услугите, а именно:

1. приемане на строежа и съставените документи до момента на възложеното строителство;
2. подписването на приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението на Договора; и
3. издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 1

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по

следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC:

IBAN:

Банка:

U. 12 in BOPK

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Гаранция за изпълнение

Чл. 11. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на **2 % (два)** от Стойността на Договора без ДДС, а именно **24,80** (словом: *двадесет и четири лева и 80 ст.*) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 12. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 10 (десет) календарни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. [13] от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. [14] от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. [15] от Договора.]

Чл. 13. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по [банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка] / [следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00

BIC: CECB BGSF

ЦКБ АД – гр. Русе, офис Ценово

Чл. 14. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция [във форма, предварително [съгласувана с] ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ]] / [да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор];

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора [плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора]], като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова].

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, [както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, [при наличието на основание за това,]] са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на [застрахователна полица], [издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ] / [в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер)], която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора [плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора].

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, [както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, [при наличието на основание за това,]] са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 60 (*шестдесет*) календарни дни след прекратяването на Договора [приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите] в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. [10] от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез [връщане на оригинала на [застрахователната полица/застрахователния сертификат] на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице] / [изпращане на писмено уведомление до застрахователя].

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 5 (пет) календарни дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 19. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 20 Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет)

календарни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. [12] от Договора.

Общи условия относно Гаранцията за изпълнение

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. [8 – 12] от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в [Заповедната книга]. [*Възражения срещу предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира;*];
4. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на [СМР] и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. [*При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната ДНСК;*];
5. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните [СМР], а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за [Обекта] [*в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените [СМР] и останалите изисквания за изпълнение Договора и въвеждане на [Обекта] в експлоатация*] [*чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части*];

2. след приключване на [СМР], да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от НАРЕДБА № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;

3. писмено да информира възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на възложителя;

4. в срок до (*неприложимо*) дни след приключване на [СМР] на [обекта], изпълнителят се задължава да изготви и техническия паспорт на строежа по чл. 176 „б”, ал. 2 от ЗУТ

5. да извърши от името на възложителя необходимите действия за въвеждане на [обекта] в експлоатация до получаване на [разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията];

6. в срок до *(неприложимо)* дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този договор изпълнителят трябва да предостави на възложителя всички документи свързани с извършваните от него дейности по този договор или са му предоставени във връзка със строителството на [обекта];

7. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за всеки конкретен строеж за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на [чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството];

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

9. В изпълнение на тези задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за:

- законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
- извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на [СМР] [*изграждане на временно осветление на площадка, временна сигнализация, организация на охрана и контрол на достъпа и др.*];
- качествено изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти [*технически спецификации, работни проекти*], съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този договор, като не се допускат изменения по време на [СМР], освен ако промяната не е изрично съгласувана с възложителя и разрешена по съответния ред;
- качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. в изпълнение на това задължение изпълнителят изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с възложителя;
- осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
- спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.
- осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за [обекта] има такива [*опазване на защитените зони, защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата; инженерно-техническите правила за*

защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда];

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- правилното водене на [заповедната книга] на строежа;

10. да предостави/предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

11. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ [отчетите/докладите/разработките/ материалите] и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това

12. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

13. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

14. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в настоящия Договор;

15. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ [освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП/ да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (*ако е приложимо*)];

16. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор (*ако е приложимо*);

17. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (*ако е приложимо*);

18. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 5 (пет) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (*ако е приложимо*)

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи/получава Услугите в уговорения срок/уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него [отчети/доклади/ разработки/материали] или съответна част от тях;

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на [всеки/всяка] от [отчетите/докладите/разработките/материалите], в съответствие с уговореното в чл. [32] от Договора;

5. да не приеме някои от [отчетите/докладите/разработките/материалите], в съответствие с уговореното в от Договора;

6. да извършва по всяко време проверки на изпълнителя по изпълнение на този договор, както и да иска от изпълнителя информация относно извършваните [СМР], касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
7. при необходимост да изисква от изпълнителя писмена информация за извършените [извършването на] на строителните работи в [обекта];
8. да изисква подмяна на специалисти от екипа на изпълнителя, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на договора.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме [изпълнението на Услугите за всеки отделен период/етап / всеки от отчетите/ докладите/ разработките/ материалите/ всяка дейност/ етап/ задача, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите от Договора;
7. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ персонала, който ще осъществява строителния надзор, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението до [Обекта], както и до оперативната информация за извършване на [СМР];
8. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи [да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на договора];
9. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на [обекта] в експлоатация;
10. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 26. Предаването на изпълнението на Услугите за всеки отделен период/етап всеки от отчетите/докладите/разработките/материалите всяка дейност/етап/задача се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл. 27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на отчетите/докладите/ разработките/материалите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ / [когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на

изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ];

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното / в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора/резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ]].

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичането на срока на от Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им [или налагането на санкция, съгласно клаузите от Договора].

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 28. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 5 % (словом: пет) от Цената за съответния период/етап / съответната дейност/задача за всеки ден забава, но не повече от 10 % (словом: десет) от Стойността на Договора/от стойността на съответния период/етап/задача.

Чл. 29. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задача или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 30. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (словом: десет) от Стойността на Договора.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 32. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора / срока по чл.[4] от Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 10 (десет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на [всяка от Страните / ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ].

Чл. 34. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 5 (пет) дни, считано от Датата на влизане в сила;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 5 (пет) дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. [В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 36. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички [отчети/разработки/доклади], изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 37. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 38. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл. 39. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 40. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. [Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.]

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до [ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/съответната Страна], всички [негови/нейни] подразделения, контролирани от [него/нея] фирми и организации, всички [негови/нейни] служители и наети от [него/нея] физически или юридически лица, като [ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/съответната Страна] отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 42. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с

изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 (пет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 43. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 44. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 45. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 10 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.]

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 46. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 47. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66

Тел.: 08122 2510

Факс: 08122 2002

e-mail: obshtina_cenovo@abv.bg

Лице за контакт: Александър Георгиев Йорданов

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Разград, ж.к Орел бл. 3, вх. Г, ап. 4,

Тел.: 0895 484 641

Факс: неприложимо

e-mail: lubo_sp@mail.bg

Лице за контакт: Мари Гарабед Степанян-Спасова

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (словом: пет) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 5 (словом: пет) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 48. (1) Този Договор се сключва на български и английски език. В случай на несъответствия, водещ е българският език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ [или негови представители или служители], са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 49. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Чл. 50. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 51. Този Договор се състои от 14 (четирнадесет) страници и е изготвен и подписан в 4 (четири броя) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 52. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:
Приложение № 1 – Техническа спецификация;
Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Ценово
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

"Директор на дирекция
Обща администрация"
КАТЯ МОНКОВА

Съгласувал:

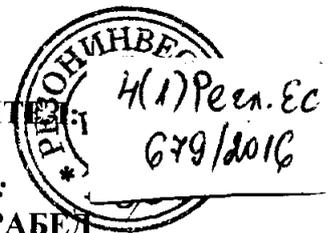
ЕЛЕНА РУСЕВА
Юриисконсулт

чл. 4(1) Регл. на
ЕС № 679/2016г

чл. 4, ал. 1 от
Регламента (ЕС)
2016/679

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител:
МАРИ ГАРАБЕД
СТЕПАНИЯН-СПАСОВА



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО В ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ“ ПО ТРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Обособена позиция № 1: Упражняване на Независим строителен надзор на основен ремонт и рехабилитация на улици в населените места на община Ценово;

Обособена позиция № 2: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Основен ремонт на сграда в с. Долна Студена;

Обособена позиция № 3: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Изграждане на мемориал на загиналите във войните за освобождение и национално обединение на България в с. Новград, община Ценово, област Русе

**Община Ценово
2019 г.**

- отговорност за уведомление при нарушаване на техническите правила и нормативи на регионалната дирекция за национален строителен надзор в 3-дневен срок от установяване на нарушението;
- да изисква провеждането само в негово присъствие и да контролира правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.
- да контролира правилното водене на заповедната книга на строежа.
- да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им да информира писмено Възложителя и Дирекцията за национален строителен контрол.
- обезпечаване на постоянно присъствие на свои представители на обекта за времето, през което се изпълняват строително монтажни работи.
- да осигури на Възложителя и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.
- отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници във строителството и солидарна отговорност за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
- да следи за хода на изпълнение на СМР, съгласно графика на строителя, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с Възложителя да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от изпълнителя.
- контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с актове и протоколи съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява, с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа.
- Изготвя технически паспорт за обекта по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание, преди въвеждането му в експлоатация. Паспортът се изготвя на български език в 3 (три) екземпляра на хартиен носител, както и 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD).
- Изготвя окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на СМР. При изпълнение на задълженията по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да представи на Възложителя окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на съответния строеж в експлоатация. Докладът се изготвя на български език в 3 (три) екземпляра на хартиен носител, както и 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD).

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- Наредба № 3 от 2003 г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

6. Място на изпълнение на поръчката:

Обособена позиция № 1: Упражняване на Независим строителен надзор на основен ремонт и рехабилитация на улици в населените места на община Ценово
– Населените места с. Ценово, с. Белцов и с. Новград, община Ценово, област Русе;

Обособена позиция № 2: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Основен ремонт на сграда в с. Долна Студена
- Село Долна Студена, община Ценово, област Русе;

Обособена позиция № 3: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Изграждане на мемориал на загиналите във войните за освобождение и национално обединение на България в с. Новград, община Ценово, област Русе
- Село Новград, община Ценово, област Русе;

7. Прогнозна стойност на поръчката: Прогнозната стойност за изпълнение предмета на поръчката е в размер **9 833,34 лв.** (*девет хиляди осемстотин тридесет и три лева и 34.*) без включен ДДС.

Посочената стойност е максимален финансов ресурс за изпълнение на услугата. Оферти надхвърлящи прогнозната стойност ще бъдат предложени за отстраняване

- ✓ **Обособена позиция № 1: Упражняване на Независим строителен надзор на основен ремонт и рехабилитация на улици в населените места на община Ценово;**
Прогнозна стойност (*в лв., без ДДС*): **8 166,67** (*осем хиляди сто шестдесет и шест лева и 67 ст.*) лева без ДДС, от които:
- за Подобект № 1: Основен ремонт на ул. "Хан Аспарух" с. Белцов - 833,33 (*осемстотин тридесет и три лева и 33 ст.*) лева без ДДС,
 - за Подобект № 2: Основен ремонт на ул. "Димчо Дебелянов" с. Ценово - 833,33 (*осемстотин тридесет и три лева и 33 ст.*) лева без ДДС,
 - за Подобект № 3: Рехабилитация на улица "Стефан Караджа" с. Новград - 2 166,67 (*две хиляди сто шестдесет и шест лева и 67 ст.*) лева без ДДС;
 - за Подобект № 4: Рехабилитация на улица "Хаджи Димитър" с. Новград – 2166,67 (*две хиляди сто шестдесет и шест лева и 67 ст.*) лева без ДДС
 - за Подобект № 5: Рехабилитация на улица "Етър" с. Новград - 2 166,67 (*две хиляди сто шестдесет и шест лева и 67 ст.*) лева без ДДС
- ✓ **Обособена позиция № 2: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Основен ремонт на сграда в с. Долна Студена**
Прогнозна стойност (*в лв., без ДДС*): **1 250,00** (*хиляда двеста и петдесет лева и 00 ст.*) лева без ДДС
- ✓ **Обособена позиция № 3: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Изграждане на мемориал на загиналите във войните за освобождение и национално обединение на България в с. Новград, община Ценово, област Русе**
Прогнозна стойност (*в лв., без ДДС*): **416,67** (*четиристотин и шестнадесет лева и 67 ст.*) лева без ДДС

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ:

основа за уширение от трошен камък 35см-с непрекъсната зърнометрия 0-63 мм - за нова настилка, включително транспорт, уплътняване и всички разходи свързани с това, доставка и монтаж на нови, стандартни пътни знаци, доставка и монтаж на тръбни стойки 3,00м, вкл. бетониране и всички разходи свързани с това, монтаж на комплект за временна организация на движението /стандартни пътни знаци, бариери, осветителни тела/ и всички разходи свързани с това

Предвиждания за рехабилитация участък от Улица „Стефан Караджа” в с. Новград, започва от ОТ 55 Км.0+000 и завършва преди ОТ 154 Км.0+860.85 и е с дължина 860.85 м.

Подобект № 4: Рехабилитация на улица "Хаджи Димитър" с. Новград

Предвижда се почистване покрай бордюри на кал и наноси, включително транспортирането им, фрезование на съществуваща асфалтова настилка, включително натоварване, транспорт и всички разходи свързани с извозване на фрезования материал, изкърпване на съществуваща асфалтова настилка с неплътен асфалтобетон, подготовка основа, битумен разлив, производство, транспорт, полагане и уплътняване плътен асфалтобетон 4см и всички разходи свързани с това, първи битумен разлив, монтаж на комплект за временна организация на движението /стандартни пътни знаци, бариери, осветителни тела/ и всички разходи свързани с това

Предвиждания за рехабилитация участък от Улица „Хаджи Димитър” в с. Новград, започва от ОТ 56 Км.0+000 и завършва преди ОТ 164 Км.0+863.62 и е с дължина 863.62 м.

Подобект № 5: Рехабилитация на улица "Етър" с. Новград

Предвижда се почистване покрай бордюри на кал и наноси, включително транспортирането им, фрезование на съществуваща асфалтова настилка, включително натоварване, транспорт и всички разходи свързани с извозване на фрезования материал, изкърпване на съществуваща асфалтова настилка с неплътен асфалтобетон, подготовка основа, битумен разлив, производство, транспорт, полагане и уплътняване плътен асфалтобетон 4см и всички разходи свързани с това, първи битумен разлив, полагане изравнителен пласт от трошен камък 5см.-с непрекъсната зърнометрия 0-40 мм върху съществуваща трошено каменна настилка, вкл. транспорт, уплътняване и всички разходи свързани с това, монтаж на комплект за временна организация на движението /стандартни пътни знаци, бариери, осветителни тела/ и всички разходи свързани с това

Предвиждания за рехабилитация участък от Улица „Етър” в с. Новград, започва от ОТ 87 Км.0+000 и завършва при 0+900.00 и е с дължина 900.00 м.

✓ Обособена позиция № 2: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Основен ремонт на сграда в с. Долна Студена

Възлаганото строителство е част от одобрения проект, а в него няма обособени етапи за изпълнение. Това означава, че ще бъдат изпълнени само част от СМР, на техническия проект.

Целта на предстоящия ремонт е да се повиши ефективността и функционалността на помещенията на сградата.

В предмета на строителството се предвижда ремонта да обхване на част от първия етаж и покрива на обществено обслужваща сграда в центъра на с. Долна Студена. Сградата е общинска собственост и е свободно стояща в имота. Във времето е функционирала като ресторант, магазини и други обществено обслужващи дейности. Сега е занемарена в доста запуснато състояние. Сградата е двуетажна. Конструкцията е монолитна със стоманобетон

ТРИТЕ обособени позиции. Съдържанието на описателната част, следва да описва минимум следните дейности:

1. *Описание на последователност на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта, при спазване на изискването за технологично обусловена последователност на строителните и монтажни процеси, както и свързаните с тях подготвителни дейности и правилната последователност за документирането им, в съответствие с графика за изпълнение на поръчката и действащата нормативна уредба;*
2. *Описание на дейностите, които ще контролира строителният надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта, в съответствие с графика за изпълнение на поръчката, техническите спецификации и действащата нормативна уредба;*
3. *Предложение за срокове за изпълнение на отделните дейности и описание на етапи за изпълнението им;*
4. *За всяка описана от Участника дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и;*
5. *Предложение за организация на работата на ключовия екип, разпределение на отговорностите и дейностите между експертите от екипа, начин за осъществяване на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената услуга;*
6. *Предложение за стъпки и мерки по упражняването на контрол с цел гарантиране на по-добро качество на влаганите продукти, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като за обосноваване на ефективността на мерките, същите следва да са съпроводени с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка;*
7. *Предложение за относима и ефикасна стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение, с която се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация. За относима и ефикасна стратегия се приема стратегия, която може да се приложи на конкретния строеж съобразно неговите специфични характеристики и ще осигури постигането на реални резултати по отношение повишаване на качеството на изпълняваните СМР.*
8. *Предложение за мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.*
9. *График за изпълнение на поръчката, изготвен съобразно дейностите, процесите и организацията, описани в техническото предложение, Техническата спецификация и в съответствие с действащата нормативна уредба. В графика следва да е налице съответстващо разпределение на времето между различните процеси, съставляващи отделните дейности, при отчитане и на времето необходимо за провеждане на нормативно изисквани процедури, като е посочена и необходимата работна сила за изпълнението на всеки процес. Графикът следва да съответства на останалите части от офертата на Участника.*

Участник се отстранява от процедурата:

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА
ОТ
„Резонинвест 12” ЕООД, гр.Разград
(наименование на участника)
ЗА
„УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛСТВО В ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ“
ПО ТРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

**Обособена позиция № 2: Упражняване на Независим строителен надзор на обект
Основен ремонт на сграда в с. Долна Студена:**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, във връзка с Ваша Обява за възлагане на обществената поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка.

1. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в техническата спецификация, обявата за възлагане на обществената поръчка и разработените техническия проект.

2. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката, в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на Възложителя, действащото законодателство.

3. Предлагаме срок за изпълнение на поръчката, е до изпълнение на строителството и подписването на протокол образец 19 и приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението на Договора.

4. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и ще се изпълняват в обем и съдържание, съгласно КСС, техническите спецификации и техническите проекти.

5. Във връзка с изискванията, приложно представяме Образци 2, 3 и 7, подписани от подизпълнителите, съставляващ доказателство за поетите от тях задължения и за тяхното съответствие с критериите за подбор (ако е приложимо).

6. Декларираме, че сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията. Посетили сме обектите, запознати сме с всички обстоятелства и условия, които биха повлияли на офертата ни.

7. Запознати сме с техническите проекти за горепосочените обекти.

I. В случай, че ни бъде възложено изпълнението на услугата, се задължаваме:

Да представим всички документи, необходими за подписването на договор, съгласно документацията за участие и в посочения срок от Възложителя.

II. Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

Услугата ще бъде изпълнена в съответствие с изисквания към строежите, определени от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителство:

4 (1) Pers. EC
649/2016г.

III. Прилагаме към настоящото предложение:

Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническите спецификации и изискванията на Възложителя

Кратко описание на строежа

Сградата е двуетажна. Конструкцията е монолитна със стоманобетонов скелет – колони и греди, стоманобетонени плочи и плосък покрив с външно отводняване. Дограмата е метална.

Проектът предвижда частичен ремонт на първия етаж, който включва преместване на преградния зид с една ос и оформяне на две помещения – едното за различни общински мероприятия, а другото по – малко за разполагане на фитнес уреди.

Таванът частично се изкърпва с гипсова шпакловка и също се боядисва с латекс.

Предвидена е подмяна на съществуващата метална дограма на първия етаж с PVC със стъклопакет. Новата хидроизолация е от два пласта мушамы на лепене, горната с посипка.

Подменят се и ламаринените обшивки, както и олуците, водосточните казанчета и водосточните тръби от поцинкована ламарина.

Проектът предвижда очукване на съществуващата и нова фасадна мазилка по нея.

Последователност на изготвяне на документация на обекта

- Протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа
- Заповедна книга на строежа / обр.4/
- Акт обр.7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция /преградни зидове /
- Актове обр.12 за установяване на всички СМР подлежащи на закриване
- Акт обр.14 за приемане на конструкцията
- Акт Образец 15 за установяване годността за приемане на строежа.
- Окончателен Доклад относно приключване на строежа

Дейности контролирани от строителния надзор

- Последователност при изпълнение на СМР съгласно графика
- Спазване на действащата нормативна уредба

Етапи за изпълнение на СМР

- Първи етап – покривни работи – 10 дни
- Втори етап – преградни стени и дограма – 8 дни
- Трети етап – довършителни работи / мазилки, шпакловки и боядисване / - 9 дни

Забележка: Етапите могат да се застъпват.

Експерти на контрола при изпълнение на СМР

- Архитект за първи и трети етап
- Инженер конструктор за втори етап

Взаимодействие между експертите от екипа

- Всекидневен отчет пред управителя на надзорната фирма
- Контрол на качеството на влаганите продукти
- Отговорниците на двата етапа контролират пристигащите строителни материали и изделия за наличие на декларации за съответствие, както и начина на складиране и влагане на същите.

чл. 4(1) Регл. ЕС № 649
2016

Контрол по качеството на изпълнените СМР

- Отговорниците на етапите следят за съответствие на изпълнените СМР с изискванията на проекта.

Вътрешен контрол за работата на екипа експерти

- Седмични оперативки с участие на управителя на фирмата и представителя на общината и фирмата.

График за изпълнение на дейностите на строителния надзор

- Експертите надзорници следят за разпределение на времето между различните технологични процеси и необходимата работна сила при тяхното изпълнение.

Поръчката ще бъде изпълнена, както следва:

А. Общи принципи

Процесът на управление на дейностите на консултанта е организиран с цел, в най-голяма степен да бъдат изпълнени целите на проекта. За да стане това по най-ефективния и задоволителен начин, „Резонинвест 12” ЕООД ще изпълнява дейността СН, съгласно описаната по-долу методология:

Определяне на основните цели и изисквания, определяне на етапите в изпълнението на работите, дефиниране на условията, изискванията и ограниченията по отношение на срокове, качество и стойност на работите:

Планиране на дейностите с оглед постигане на поставените цели.

Планирането е по отношение на графици за изпълнение, плащанията и определяне на последващите действия. Планирането е на ниво общо планиране за целия период на изпълнение и детайлно планиране при изпълнението на конкретните работи; Определяне на срокове - графика за изпълнение ще е обвързан с постигането на междинни резултати, които да гарантират постигането на целите в рамките на общото времетраене на строителството;

Създаване на изпълнителски екип за посрещане изискванията за изпълнение на дейностите.

Определяне на ръководител на екипа и използване на специалисти, притежаващи необходимата квалификация и опит, способни да вземат решения при възникнали технически проблеми и да бъдат на разположение за времетраенето на строителството.

Създаване организация на работа на екипа на фирмата за качествено изпълнение на задълженията на всички етапи от договора за законосъобразно изпълнение на строежа при спазване изискванията на договора на консултанта и договора за инженеринг.

Координация на строителния процес до въвеждането му в експлоатация

- създаване на организация на работа на всички участници в строителния процес - Изпълнител, Проектант и Възложител, която предвижда изграждане на добри работни взаимодействия, провеждане на редовни срещи и вземане на навременни решения за избягване и/или решаване на възможни проблеми;

- създаване организация на работа на екипа на фирмата по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаражионните срокове.

При изпълнението на обществената поръчка основната цел на консултанта - строителен надзор е да гарантира, че възложените работи ще бъдат изпълнени:

Съобразно обобщения линеен график, без да се допуска отклонение на одобрения проект и съгласно крайния срок на договора за строителство:

С определено качество и на определената цена, съгласно сключения договор.

В съответствие със стандартите, описани в техническите изисквания за проектиране и строителство, безопасните условия на труд и опазване на околната среда.

4(1) Регл. ЕС 679/2011

Основните фактори, които са пряко свързани с организацията на работа и нашата стратегия за реализиране на проекта се базират именно на тях.

Планиране, при което се подбират целите и се съставя плана за тяхното постигане.

Организация, чиято задача е разпределението на необходимите функции и тяхното взаимодействие между отделните експерти.

Ръководство целящо мотивиране на изпълнителите за успешно осъществяване на запланираните действия и постигането на поставените цели.

Контрол, при който се съпоставят реално постигнатите резултати с планираните, с цел да се внесат необходимите корекции.

Важен аспект в това отношение е координацията между отделните експерти и връзката им с ръководителя. Ефективното управление на проекта има ключова роля за крайния успех.

Б. Организация и управление при извършването на услугата по време на отделните периоди на изпълнение на договора

Ще бъдат извършени следните дейности:

1. Подготвителен период, мобилизация, запознаване със строителните обекти, установяване на системите за управление и контрол, заемане на приобектовите офиси, осъществяване на контрол за законосъобразно започване на строителството.

Среща /срещи между всички заинтересовани страни в проекта и определяне на начини на комуникация

Срещи с представители на експлоатационните дружества и установяване на подземната инфраструктура.

Съставяне на Протокол обр.1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на строеж; Консултантът преглежда представената проектна документация за неточности или непълноти и издаденото разрешение за строеж за срок на валидност и заверка.

Проверка на всички документи предшестващи издаването на строителното разрешение /строителните разрешения/. Особено внимание се обръща на документите за собственост на терените през които преминават трасетата. Проверка на предварителните договори с експлоатационните дружества.

Проверка на документите на избрания изпълнител на строежите - регистрацията в Камарата на строителите отговаря ли за съответната категория и строежа

Налице ли сключен договор за авторски надзор между Възложител и проектанта.

Предаване и приемане на документацията от офертата на строителя, в т.ч. КСС и графикът за изпълнение на отделните подобекти. Консултантът преглежда представената документация за неясноти, неточности и пропуски.

Консултантът предава на Изпълнителя на СМР неговите процедури за управление на строителния процес, вкл. и образци на документи, а Изпълнителят на СМР в срок от 7 /седем/ дни ще предостави своите обосновани коментари по тях, ако има такива.

Проверка правоспособността на монтажниците.
В срок от 7 дни след получаване на писменото известие от Възложителя за всеки един обект, консултатът ще бъде готов да започне работа по него.

2. Законосъобразно начало на строителството, откриване на строителни площадки и заверка на заповедни книги

- основен преглед и запознаване с одобрените за строителство проекти;
- проверка дали обектите на строителство са организирани в съответствие с договорите за строителство;
- изискване на планове за осигуряване на качество;
- план за опазване на околната среда;

чл. 4(1) Рег. ЕС
6/9/2016г.

- план за безопасност и здраве;
- план за оценка на риска;
- проект за временна организация на движението;
- проект за ограждане на строителната площадка;
- съставяне на протокол за предаване и приемане на одобрените проекти - обр. 1 и разрешенята за строеж.

- съставяне на протоколи обр.2

След подписване и заверка на протоколи обр.2 се заверява заповедната книга за всеки обект и се информират заинтересованите инстанции в законоустановения срок

3. Упражняване на строителен надзор съгласно ЗУТ, издаване на актове и протоколи.

След одобряване на инвестиционните проекти и получаване на разрешение за строеж започва вторият етап от изпълнението на договора - контрол по строителството, който включва:

Контрол по спазването на мерките по опазването на околната среда, предвидени в проекта по време на строителството.

Предвид естеството на обекта, главната задача на строителния надзор ще бъде да не допусне по какъвто и да било начин замърсяване на околната среда в районите на изпълнение на СМР.

Контрол по спазване на календарните графици за изпълнение на обектите утвърдени от Възложителя

Преди започване на СМР Строителя представя на Възложителя строителна програма с ресурсното обезпечение, диаграма за движение на работната ръка, изисквания към персонала и обяснителна записка към нея, като се описват методите на строителство, оборудването на Строителя което ще бъде използвано отговарящо на изискванията на инвестиционния процес, очакваните производителности, които са база за планиране на времетраенето.

Веднъж одобрена от Възложителя тя става официален подробен график за изпълнение на работите, който стриктно се контролира от страна на Строителния надзор.

Строителният надзор ще контролира изпълнението на Строителната програма като проверява напредъка на извършените работи за съответствие с одобрените графици и при изоставане да задължи Строителя да състави програма преодоляваща изоставането, привързана към общата строителна програма. СН уведомява Възложителя за нарушаване изпълнението на строителната програма от страна на Строителя и предложената нова програма от Строителя да бъде утвърдена от Възложителя.

Контрол по ритмичността на доставки на основните видове материали, складиране, начин на влагане, изпитване.

Преди започването на всяка дейност ще искаме от строителя да предостави следната информация за предстоящите за влагане материали:

График на доставките на материали, съобразен с линейния график за изпълнение на СМР.

Заявка за доставка на материали с поредния номер и дата;

Описание на дейностите за които е предназначена конкретната доставка

- Точно местоположение на дейностите за които се отнася конкретната заявка;
- Дата на която предстои започването на съответната дейност;
- Място на складиране;
- Технология на влагане на конкретните материали;
- Методи за изпитване

Всяка една започната дейност без предварително предоставена и одобрена информация ще се счита за нерегламентирана и надзора може да откаже да удостовери изпълнените СМР. Такъв един подход ще даде възможност на надзора да контролира:

- Източници на доставка и производит

с. 4/1) Ред. ЕС № 679

- Доставките на отделните материали, изделия и продукти съобразно изискванията на строителното законодателство;
- Темповете на доставки съгласно одобрената работна програма / График за изпълнение на строежа;
- Започването на която и да е била дейност или работа едва след като предхождащата е надлежно документирана съгласно изискванията на Наредба 3
- Да поиска допълнителни контролни измервания и изпитания;

Във всеки един момент на инвестиционния процес Възложителя да има напълно "завършени" строителни книжа, адекватни към съответния етап и т.н.

Място на складиране на съответните материали

Контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия, съгласно "Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствията на строителните продукт" за материалите, съгласно одобрените от Възложителя работни проекти.

Материалите и съоръженията доставени от Строителя, които ще бъдат включени в СМР са предмет на проверка и изпитване съгласно Техническата спецификация. За да позволи да бъде предоставено достатъчно време за инспекция Строителя е необходимо да предостави на СН преди доставката им копие от всички сертификати, разрешителни вкл. чертежи и друга информация отнасяща се до доставяните от Строителя материали и съоръжения.

Строителят е необходимо да осигури посочените съгласно Техническата спецификация материали, но където те не са за разположение техни заместители могат да бъдат използвани само след предварително одобрение от Възложителя в писмена форма.

Строителят е задължен да осигури качество на материалите, използвани в СМР да отговарят на изискванията на Техническата спецификация като за тази цел прилага система за управление на качеството.

Строителят представя за одобрение на Възложителя системата за управление на качество. Веднъж одобрена системата за управление на качеството стриктно се контролира от СН.

Изменения в системата могат да бъдат направени само след изричното одобрение от страна на Възложителя .

Технологията, реда и качеството на изпълняваните строително-ремонтни работи трябва да отговарят на Техническа спецификация.

Метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция

В строителството малко видове дейности, чийто параметри не отговарят на техническите изисквания на проекта е възможно да бъдат коригирани.

За всички случаи на вложени материали и продукти и изпълнени СМР които излизат извън техническите изисквания на ПСД, Изпълнителят следва да ги отстрани от строежа за своя сметка.

При промяна или корекция контрола ще се извършва от специализирани акредитирани лаборатории под наблюдението на надзора.

Задължение на Изпълнителя е да гарантира, че ще използва техническо оборудване за изпитване и изследване от специализирана акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР. В качеството ни на консултант ще упражняваме периодичен контрол върху начините на изпитване и изследване. Представител на надзорния екип ще присъства по време на вземане на пробите и в процеса на изпитване.

Строителните продукти (материали), които строителят ще влага на обекта, ще бъдат предварително съгласувани с консултанта и възложителя и след одобрението им, ще се разрешава доставка на необходимото количество. Контрола върху строителните.

Рен. ЕС
№ 679 / 2016г.

материали ще бъде стриктен. Няма да се допуска влагане на материали без изяснен произход и гарантирано качество.

Консултанта ще изиска от строителя да представи график за доставките на материалите, с цел да осигури контрол върху така наречената регулярност на доставките.

В графика следва да бъдат посочени и доставчиците с които строителят е сключил договор. По този начин Консултантът ще може да извършва и предварителни проверки на планираните доставки.

Консултантът няма да допусне влагане на материали извън посочените в Техническата оферта по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация. Те ще бъдат в съответствие с Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби.

Строителните продукти, независимо дали са произведени от строителя или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество. В случай, че строителя иска да промени някои строителни продукти, които ще се влагат в строежа, то промяната може да се извърши само в случай, че същите съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Проектната документация и Техническата спецификация, и за които строителя представи надеждни доказателства за съответствие и декларации за съответствие, сертификат за качество и други, и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително Консултанта и Възложителя.

Няма да се допуска влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително. При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка.

Изпълнителят ще съблюдава спазването на всички поставени изискванията от Възложителя, които са залегнали както в техническото задание към консултанта, така и в техническите спецификации и изисквания към строителя на обекта.

В случай, че се установи различие в съответствието на материала, то незабавно ще се спре изпълнението до момента на изясняване на проблема. Възможността да се стигне до това обаче, е малко вероятна, тъй като за всеки строителен материал, оборудване и продукт, който ще се влага в обекта, ще бъде предварително съгласуван с Консултанта и Възложителя, и след одобрението му, Строителя ще може да направи съответната доставка. Изискването за предварително одобрение (съгласуване) е полезно за всички участници в строителния процес.

ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническата спецификация

ВАЖНО! Предложението за изпълнението на поръчката в едно с приложенията се представя на хартиен носител и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент).

Дата: 29.07.2019г.

УЧАСТНИК:



Чл. 4(1) РМ. 2
ЕС 15.079/2016

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

„Резонинвест 12”ЕООД,
(наименование на участника)

ЗА

**„УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛСТВО В ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ“
ПО ТРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

Обособена позиция № 2: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Основен ремонт на сграда в с. Долна Студена;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка , като заявяваме, че желаем да участваме в поръчката при условията, обявени в документацията за участие.

Предлагаме да извършим услугата по **Обособена позиция № 2: Упражняване на Независим строителен надзор на обект Основен ремонт на сграда в с.Долна Студена**, съобразно условията на документацията за участие, за цена от **1240,00** (хиляда двеста и четиридесет лева) лева без ДДС

ВАЖНО! *Ценовото предложение за изпълнението на поръчката в едно с приложенията се представя на хартиен носител и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент).*

Дата: 29.07.2019г.

УЧАСТНИК:

