



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ  
КЪМ ДОГОВОР № 09502082019 ДЗ ОТ 02.08.2019 ГОДИНА

Днес, 01.10.2019 г. в с. Ценово, община Ценово, на основание чл.116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и във вр. с §2, т. 27 от ДР на ЗОП, породена нужда от непредвидени обстоятелства (възникнали след сключването на договора, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия); след проведена обществена поръчка за избор на изпълнител чрез Обява с предмет: „*Основен ремонт в сграда с обществено предназначение в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе*“ одобрени допълнителни средства за СМР с Решение № 441 по Протокол № 69 от 16.09.2019 година на Общински съвет-Ценово и Следните мотиви: *Възникнали обстоятелства, които Възложителя с полагането на дължимата грижа не е могъл да предвиди, а именно: При изпълнението на Договор № 09502082019ДЗ от 02.08.2019 година е установено, че е необходимо извършването на допълнителни строително ремонтни работи, без които възложеното строителство не може да бъде завършено. Установени са прекъснати кабели в електро захранването, повредени ключове, контакти и осветителни тела които е необходимо да се подменят преди полагането на вътрешната топлоизолация. При изпълнението на СМР на сградата възникна и необходимост от основен ремонт на санитарните помещения, за които в основния договор са предвидени само освежаване с латекс. Необходимо е да се ремонтира съществуващата водопроводна и канализационна система. При външното полагане на топлоизолацията са необходими допълнителни количества топлоизолация. Общата стойност на допълнително възникналите строително ремонтни дейности е в размер на 20 000,00 лева с ДДС или 16 666,67 лева без ДДС.*

Съгласно чл. 116, ал. 1, т. 7 от Закона за Обществените поръчки измененията не са съществени.

Допълнително възникналите Строително ремонтни работи не изменят предмета на договора;

Допълнителните дейности не въвеждат условия, които ако са били част от процедурата биха привлекли към участие допълнителни кандидати или участници, различни от избраните, или биха довели до оферта различна от първоначално приетата.

Изменението на Договор № 09502082019ДЗ от 02.08.2019 година не води до ползи за изпълнителя.

Промяната на Изпълнителя, чрез провеждане на нова процедура за избор на изпълнител би довело до значителни затруднения за възложителя, поради възможност за дублиране на разходи, с оглед естеството на изпълняваните дейности и невъзможността същите да се отделят едни от други. Аргументи в тази насока са обстоятелствата, че до момента функциите на строител се осъществяват от дружеството–изпълнител и неговите специалисти са запознати в детайли със спецификата на обекта, предвид факта, че строежът не е в начален етап. С оглед на посоченото и на базата на действащ договор за строителство на един и същ строителен обект сключен със съответният срок на изпълнение, може да се приеме, че втори изпълнител за непредвидено възникналите допълнителни СМР ще доведе до значителни трудности за възложителя от технически и организационен характер.

Съгласно чл. 116, ал. 2 от Закона за обществените поръчки, стойността на допълнителните СМР не надхвърля 50 % от стойността на основния договор.

между:

**ОБЩИНА ЦЕНОВО**, със седалище и адрес на управление с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66, БУЛСТАТ 000530671, представлявано от Цветомир Крумов Петров - Заместник кмет "Регионално развитие и инвестиционна политика" - съгласно Заповед № 071 от 25.02.2016 година на Кмета на Община Ценово - Д-р Петър Георгиев Петров и Катя Димитрова Монкова - Директор на дирекция "Обща администрация", наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и **РУМЯНАСТРОЙ ЕООД** със седалище и адрес на управление: 7088 с. Иваново, ул. „Олимпийска“ 47, **ЕИК 204514054** представлявано от Румяна Рашкова, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящото Допълнително споразумение към Договор № 09502082019ДЗ от 02.08.2019 година за следното:

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема за извърши Допълнително възникнали Строително ремонтни дейности на обект: **Сграда с обществено предназначение в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе**

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност и с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството, условията на основния договор и приложимата законова база, технически правила и норми, приложими стандарти и като мобилизира финансовите си, човешки и материални ресурси, да извърши следните действия:

1. Изпълнение на строително - монтажни работи за горещитирания обект в съответствие с Количествено-стойностната сметка, Приложение № 1 към настоящото споразумение, както и с правилата за изпълнение на строителни и монтажни работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.

**Чл. 2.** Общата стойност по Изпълнението на „**ОСНОВЕН РЕМОНТ В СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В С. ДОЛНА СТУДЕНА, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**“ става **96 278,06** (деветдесет и шест хиляди двеста седемдесет и осем лева и 06 ст.) лева с ДДС или **83 565,05** лева без ДДС (осемдесет и три хиляди петстотин шестдесет и пет лева и 05 ст.) лева без ДДС, от които нововъзникналите строителни дейности са в размер на **20 000,00** (двадесет хиляди лева и 00 ст.) лева с ДДС или **16 666,67** (шестнадесет хиляди шестстотин и шестдесет и шест лева и 67 ст.) лева без ДДС

**Чл.3.** Всички останали условия по Договор № 09502082019ДЗ от 02.08.2019 година остават непроменени.

**Чл. 4.** Настоящото споразумение влиза в сила от деня на подписването му

Това допълнително споразумение се изготви и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 3 (три) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и 1 (един) за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Към допълнително споразумение се прилага Приложение № 1 - КСС неразделна част от него.

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО**  
Заместник кмет  
"Регионално развитие и инвестиционна политика"

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
(съгласно Заповед № 071 от 25.02.2016 г.  
на Кмета на Община Ценово)

"Директор на дирекция  
Обща администрация"  
**КАТЯ МОНКОВА**

Съгласувал:  
**МИРОСЛАВА КОЛЕВА**  
Юриисконсулт

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**  
"РУМЯНАСТРОЙ" ЕООД

Управител:

**РУМЯНА РАШКОВА**

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ЗА  
НОВЪЗНИКНАЛИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ  
ПО ОСНОВЕН РЕМОНТ В СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩО ЗНАЧЕНИЕ  
В СЕЛО ДОЛНА СТУДЕНА, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

№	Наименование на дейност	Мерна единица	Кол-во	Единична цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
1	Доставка и монтаж на тоалетен моноблок	бр.	2	154.19 лв.	308.38 лв.
2	Доставка и монтаж на мивка - среден формат с конзола	бр.	2	108.24 лв.	216.48 лв.
3	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	1	12.38 лв.	12.38 лв.
4	Доставка и монтаж ПВЦ тръби Ф50 муфени с фасонни части за направа на канализационна инсталация в тоалетни	м	25.00	9.17 лв.	229.25 лв.
5	Доставка и монтаж ПВЦ тръби Ф100 муфени с фасонни части за направа на канализационна инсталация в тоалетни и връзване към съществуваща	м	7.00	16.47 лв.	115.29 лв.
6	Изграждане вътрешна водопроводна инсталация за топла и студена вода от ППр тръби Ф20 и в т.ч.проби	м	20.00	13.36 лв.	267.20 лв.
7	Доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	2	65.87 лв.	131.74 лв.
8	Натоварване на отпадъци, извозване и разтоварване над 5км	м3	5.00	48.84 лв.	244.20 лв.
9	Доставка и полагане на фаянсова облицовка по стени	м2	35.00	38.44 лв.	1 345.40 лв.
10	Доставка и полагане на гранитогрес на лепило по подове	м2	19.00	35.42 лв.	672.98 лв.
11	Преградни стени от влагоустойчив гипсокартон двустранно и мин. вата	м2	45.00	35.68 лв.	1 605.60 лв.
12	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	30.00	4.97 лв.	149.10 лв.
13	Полагане на латексов грунд по стени и тавани	м2	30.00	2.45 лв.	73.50 лв.
14	Боядисване с бял латекс по стени и тавани, двукратно при ремонти	м2	30.00	4.85 лв.	145.50 лв.
15	Доставка и направа на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон и изолация на метална конструкция, директно закрепена	м2	17.00	33.24 лв.	565.08 лв.
16	Доставка и монтаж на ПВЦ врати - 70/200	м2	7.00	115.00 лв.	805.00 лв.
17	Доставка и монтаж на електрически сешоар за ръце	бр.	2	95.00 лв.	190.00 лв.
18	Доставка и монтаж на ключ за осветление	бр.	2	5.56 лв.	11.11 лв.
19	Доставка и монтаж на осветителни LED панели (600x600 мм) за открит монтаж, вкл. окабеляване	бр.	4	86.58 лв.	346.32 лв.
20	Почистване на съществуваща попивателна яма	м3	3	18.33 лв.	54.99 лв.
21	Доставка на тоалетни аксесоари	бр./компл.	2	93.22	186.43
22	Доставка и монтаж на осветителни LED панели (300x300 мм) за открит монтаж	бр.	2	69.82 лв.	139.64 лв.
23	Доставка, монтаж и подвързване на електрическо табло - малко	бр.	1	50.00 лв.	50.00 лв.
24	Доставка, монтаж и подвързване на метално електрическо табло - голямо	бр.	1	100.00 лв.	100.00 лв.
25	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3x2.5 мм2	м	360	3.96 лв.	1 425.60 лв.
26	Доставка и монтаж на осветителни LED панели (600x600 мм) за скрит монтаж, вкл. окабеляване	бр.	10	86.58 лв.	865.80 лв.
27	Доставка и монтаж на ключ обикновен (еднополюсен)	бр.	10	6.84 лв.	68.40 лв.

1	2	3	4	5	6
28	Доставка и монтаж контакт "Шуко"	бр.	11	6.49 лв.	71.39 лв.
29	Демонтаж на съществуващи контакти	бр.	14	1.22 лв.	17.08 лв.
30	Демонтаж на съществуващи ключове за осветление	бр.	10	1.22 лв.	12.20 лв.
31	Демонтаж на съществуващи осветителни тела	бр.	18	2.14 лв.	38.52 лв.
32	Разкъртване съществуващи стени	м3	3.35	11.73 лв.	39.30 лв.
33	Доставка и полагане на настилка от линулеум по под	м2	75.00	16.49 лв.	1 236.75 лв.
34	Доставка и полагане на топло битумно лепило	м2	66.00	11.64 лв.	768.24 лв.
35	Доставка и полагане на грунд по покривна плоча	м2	66.00	2.32 лв.	153.12 лв.
36	Доставка и полагане на хидроизолация на газопламъчно залепяне на 2 пласта с посипка 3,5кг на 1м2 по покривна плоча и бордове	м2	66.00	25.41 лв.	1 677.06 лв.
37	Доставка и монтаж на вентилатор за санитарни възли	бр	1	130.00 лв.	130.00 лв.
38	Доставка и полагане на топлоизолация по фасада XPS50mm	м2	30.00	35.33 лв.	1 059.90 лв.
39	Външна шпакловка с мрежа по външни стени	м2	30.00	8.73 лв.	261.90 лв.
40	Полагане силиконова мазилка по външни стени	м2	30.00	21.78 лв.	653.40 лв.
41	Измазване с външна мазилка по фасадни стени по гръб на сграда	м2	10.00	13.27	132.70
42	Доставка и монтаж на предпазни решетки	бр	7.00	12.82	89.74
<b>Общо без ДДС:</b>					<b>16 666.67</b>
<b>ДДС 20%:</b>					<b>3 333.33</b>
<b>Крайна стойност:</b>					<b>20 000.00</b>

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Ч.У(А)РМ.  
ЕС 15679/2016

ОБЩИНА ЦЕНОВО

Заместник кмет

"Регионално развитие и инвестиционна политика"



ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

(съгласно Заповед № 071 от 25.02.2016 г.  
на Кмета на Община Ценово)

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

"РУМЯНАСТРОЙ" ЕООД

Управител: РМ.  
679/2016

РУМЯНА РАШКОВА