



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ДОГОВОР

№ 094/22.07.2019ДЗ

Днес, 22.07.2019 г. в с. Ценово, община Ценово, между:

ОБЩИНА ЦЕНОВО, със седалище и адрес на управление с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66, БУЛСТАТ 000530671, представлявано от Кмета на Община Ценово - Д-р Петър Георгиев Петров и Катя Димитрова Монкова - Директор на дирекция "Обща администрация", наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

РУМЯНАСТРОЙ ЕООД със седалище и адрес на управление: 7088 с. Иваново, ул. „Олимпийска“ 47, ЕИК 204514054 представлявано от Румяна Рашкова, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание **чл.194, ал. 1 във вр. с чл.112** от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за обществена поръчка чрез Обява с предмет: **ТЕКУЩ РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ** се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Предмет на този договор е: **ТЕКУЩ РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава на своя отговорност и с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството, условията на настоящия договор и приложимата законова база, технически правила и норми, приложими стандарти и като мобилизира финансовите си, човешки и материални ресурси, да извърши следните действия:

1. Изпълнение на строително - монтажни работи за горедитирания обект в съответствие с Техническите спецификации, Количествено - стойностните сметки, както и с правилата за изпълнение на строителни и монтажни работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.

2. Доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти, материали, съоръжения и т.н., в съответствие с основните изисквания към строежите, направеното техническо предложение, както и спазване на технологичните изисквания за влагането им.

3. Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.

4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания (ако е необходимо).

5. Отстраняване на недостатъци, в случай че са установени при предаването на строежа.

6. Гаранционно поддържане на строежа и отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

(3) В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени

в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. (ако е приложимо).

(4) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска при необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. (изм. - ДВ, бр. 86 от 2018 г., в сила от 01.03.2019 г.) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява. (ако е приложимо)

(5) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3. (ако е приложимо)

(6) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители. (ако е приложимо)

II. МЯСТО И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2. (1) Мястото на изпълнение на СМР е територията на община Ценово, с. Ценово, Община Ценово.

(2) Срокът за изпълнение на всички строително-монтажни работи и предаването на завършени видове строителни и монтажни работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане окончателни видове СМР е **45 календарни дни**, съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение №3/.

(3) **Срокът по ал. 2 започва да тече от датата подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (обр. №2а), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.“ но не по-късно от 5 календарни дни от подписване на настоящия договора.**

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал.2 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на съответните протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При отпадане на обстоятелствата съгласно ал. 4, срокът за подписване на Акт образец № 11 за възобновяване на строителството след спирането му, не може да бъде по-дълъг от 7 /седем/ календарни дни, считано от датата на получаване на писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подписване му.

(6) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора е от датата на подписването му до датата на изтичане на най – дългия гаранционен срок на изпълнените СМР.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Цената за изпълнение на договора, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на: **78 523.27** (словом: *седемдесет и осем хиляди петстотин двадесет и три лева и 27 ст.*) лева с ДДС или **65 436.06** (словом: *шестдесет и пет хиляди четиристотин тридесет и шест лева и 06 ст.*) лева без ДДС, разпределена по дейности и подобекти, както следва:

- **За Подобект № 1: Текущ ремонт на покрив на източно крило на Административна сграда с. Ценово, общо в размер на: 72 547,98** (словом: *седемдесет и*

(7) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(8) Разплащанията по ал. 4 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими;

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал. 4, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.4.(1) Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл.3 от договора;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на договора;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни строителните работи по настоящия договор като спазва изготвените и приложени към техническото предложение линеен график и строителна програма за изпълнение на строителните дейности, както и изискванията на ПИПСМР за съответните СМР.

2. да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации се доставят с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език.

3. да изпълни предмета на договора в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал.1-3 от Закона за устройство на територията.

4. да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

5. незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежи, спецификациите и да поиска съответните писмени инструкции.

6. да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

7. да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

8. да води и съхранява строителна документация съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

9. да изпълнява задълженията си по този договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с договора и приложенията към него;

10. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

11. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 15 от договора;

13. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този договор;

14. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на настоящия Договор, но най-късно преди започване на неговото изпълнение. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП;

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими при извършването на СМР, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам и за своя сметка изготвя екзекутивната документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ) при необходимост.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидна застраховка за „Професионална отговорност в проектирането и строителството”, по смисъла на чл. 171, ал.1 от ЗУТ по време на изпълнението на договора.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право:

1. да изисква и да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възложеното с настоящия договор в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него документи или съответна част от тях;

4. да не приема и спира некачествено изпълнени строителни работи в процеса на строителството, като определя срок за отстраняването им.

5. да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност, и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на СМР, когато отговаря на уговореното, по реда и при условията на този договор;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този договор;

3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите за времето, предвидено за извършване на СМР, съгласно одобрения график, както и информацията, необходима за извършването на СМР, предмет на договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.15 от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. да упражнява чрез свои представители контрол по време на изпълнението на СМР и да одобрява влаганите материали и съоръжения;

7. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.6.(1). За окончателно предаване на завършените видове СМР се съставя протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане окончателни видове СМР. Протоколът следва да е съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме завършените СМР или отделни работи по тях, ако открие отклонения от договорените изисквания, или нарушения на императивни разпоредби на нормативните актове.

(3) Отклоненията се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 /пет/ работни дни преди датата, на която обектът ще е готов за приемане за предприемане на съответните действия от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 към ЗУТ.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.7.(1) При подписването на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на **3 % (три на сто)** от стойността на договора без ДДС, а именно **1 963,08 (хиляда деветстотин шестдесет и три лева и 08 ст.) лева**, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(2) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 7, ал.4 от договора и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 7, ал.5 от договора и/или;

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл.16 от договора.

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

▪ **IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00**

▪ **BIC: CECB BGSF**

▪ **ЦКБ АД – гр. Русе, офис Ценово**

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова

гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност не по-малък от 30 дни след крайния срок на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(6) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност не по-малък от 30 дни след крайния срок на договора.

(8) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 5 дни след извършване на окончателното плащане по настоящия договор.

Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(10) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(12). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали договора на някое от основанията по чл.14, ал.6;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. чл.14, ал.7, и развалянето на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(13) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(14) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и договарът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл.13, ал.1 от договора.

(15) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.8.(1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако то е следствие от появата на „непредвидени обстоятелства“, а именно обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия, ако те са попречили на изпълнението на настоящия договор.

(2) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства, е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което е попречило за неизпълнение на задълженията ѝ, степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна, причините за събитието и неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

(5) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения, се спира.

(6) Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства тази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(7) Липсата на парични средства не представлява “непредвидени обстоятелства”.

(8) В случай на непредвидени обстоятелства срокът за изпълнение на настоящия договор се удължава с толкова дни, с колкото страната не е била в състояние да изпълнява договора поради тези обстоятелства. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(9) За спирането и възобновяването на изпълнението на дейностите се подписва протокол.

(10) Определено събитие не може да се квалифицира като “непредвидени обстоятелства”, ако:

1. последиците от това събитие са могли да бъдат избегнати, ако която и да е от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор;

2. последиците от това събитие са могли да бъдат избегнати или намалени с полагането на всички разумни грижи.

IX. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл.9.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, лично или чрез свои представители, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

X. РИСК

Чл.10.(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от повреждане на вече приетите дейности, освен ако повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.11.(1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в посочените в ал. 1 гаранционни срокове.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване).

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (пет) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) За констатираните недостатъци и/или отклонения по време на изпълнението на СМР или по време на гаранционните срокове се подписва двустранен протокол, в който се посочват некачествено изпълнените дейности, както и срок за отстраняване на недостатъците и/или отклоненията.

XII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.12.(1). При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорения срок по чл. 2, ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло нула пет процента) от цената по чл. 3, ал. 1 за всеки ден забава.

(2) За забавено изпълнение на други задължения по договора, различни от тези по ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,025 % (нула цяло нула двадесет и пет процента) от стойността на договора по чл. 3, ал. 1 за всеки ден забава.

(3) За всяко друго неизпълнение на задължения по договора дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1% (нула цяло един процент) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на

задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност неустойката е в размер на 0,05 % (нула цяло нула пет процента) от цената за изпълнение на договора.

(4) Ако недостатъците, установени в гаранционните срокове не бъдат отстранени в срока, определен по реда на чл. 10, ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

(5) При нанесени щети на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поправя щетите за своя сметка или заплаща удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

(6) При пълно неизпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от цената на договора, както и възстановяване на получените плащания.

(7) Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ХІІІ. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.116, АЛ.1, Т.1 ОТ ЗОП

Чл.13.(1). Настоящият договор може да се измени на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 ЗОП по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, поради промяна на инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която не води до промяна на предмета на обществената поръчка при наличието на следните специфични условия:

1. При промяна на инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, водещи до съществени допустими промени по смисъла на чл. 154, ал. 2 и ал. 4 ЗУТ, срокът за изпълнение на договора спира да тече за времето, необходимо за провеждане на процедурата по чл. 154, ал. 5 ЗУТ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително възнаграждение за времето на спирането.

2. Промяната в инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да води до промяна в обема на СМР, промяна във вида на СМР, промяна в обема на влаганите материали, промяна във вида на влаганите материали. Посочените четири промени могат да водят до съкращаване на срока и поевтиняване на строителството, съкращаване на срока и оскъпяване на строителството, удължаване на срока и поевтиняване на строителството, удължаване на срока и оскъпяване на строителството, но без промяна на предмета на обществената поръчка.

3. Страните приемат, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да променя инвестиционните си намерения, водещи до оскъпяване или поевтиняване на строителството до 10%, както и до удължаване или съкращаване в сроковете до 30 дни. В срока не се включва спирането, предвидено в т. 2.

4. При промени, налагащи изпълнението на допълнителен обем или вид СМР, срокът на договора се удължава при необходимост с времето, необходимо за технологичното изпълнение на операциите, като се предвиди и отпадането на времето, необходимо за изпълнението на отпадналите операции за заменените СМР. Промяната в срока на договора е в границите по т. 4.

5. За извършването на промените в Договора, дължащи се на промени на инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той изпраща незабавно писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в което посочва изчерпателно промените, които желае да бъдат извършени.

6. Не по-късно от три работни дни след уведомлението по т. 5 страните по договора, техническият ръководител на обекта, консултантът, осъществяващ строителен надзор, главният проектант на обекта и доставчикът на машини и съоръжения провеждат среща, на която конкретизират промените и определят характера им по смисъла на чл. 154, ал. 2

ЗУТ. За срещата се съставя Протокол, подписан от участниците. При констатирана технологична необходимост от спиране на строителството до приключване на процедурата по чл. 154, ал. 5 ЗУТ, страните по договора подписват Акт, обр. 10 и спират строителството (ако е приложимо).

7. В случай на неявяване или несъгласие с констатациите на другите участници в строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от два работни дни след срещата по т. 6 да представи подробни писмени мотиви за неприемане на изменението (ако е приложимо)..

8. В случай по т. 7 или в случай на неявяване на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на срещата по т. 6 или невземане на становище от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по исканите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ промени, се провежда втора среща на участниците в строителството, за която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изрично и писмено ги кани. Конкретизирането на промените в инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са в границите по т. 3, направено на втората среща, е задължително за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Възложителят писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за взетите решения на срещата (ако е приложимо)..

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подготвя проект на Допълнително споразумение за изменение на договора на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 ЗОП, в което описва необходимите промени в обема на СМР, във вида на СМР, в обема на влаганите материали или в техния вид, в увеличаването или намаляването на дължимото възнаграждение в границите по т. 3 и съобразно постигнатите решения на срещата по т. 6 или по т. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуализирани Линеен график и Диаграма на работната ръка съобразно промените в СМР.

10. В случай на изричен или мълчалив отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подпише допълнителното споразумение по т. 9, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в този случай дължи и неустойка в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора.

(2) Договорът се изменя на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 ЗОП по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма. Договорът може да се измени и в останалите предвидени хипотези на чл.116 от ЗОП.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14.(1) Договорът се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по него;

2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 5 /пет/ дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

3. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен извън хипотезите на ал.1:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие.

(4) При предсрочно прекратяване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред работи, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените

средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

(5) Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(6) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на договора съгласно сроковете в раздел II;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението за повече от 15 /петнадесет/ календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Предложението за изпълнение на поръчката.

(7) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора, с едномесечно писмено предизвестие, същият се счита за прекратен след изплащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(10) Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови изпълнението, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

XV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.15.(1) Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси,

проекти или финанси на страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този договор от която и да е от страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

(4) В случаите по точки 2 или 3 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по договора.

(5) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

(6) Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.16.(1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в договора и приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на приложенията имат предимство пред разпоредбите на договора.

(3) При изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители е/са длъжен/длъжни да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Чл.17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с изпълнението предмета на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Чл.18. Някоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл.19. Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Чл.20. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.21.(1) Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66

Тел.: 08122 2510 Факс: 08122 2002 e-mail: obshtina_cenovo@abv.bg

Лице за контакт: Александър Георгиев Йорданов

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: с. Иваново, ул. Олимпийска 47

Тел.: 0887 818702 Факс: e-mail:

Лице за контакт: Румяна Рашкова

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл.22. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.23. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се

уреджат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Този договор е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 3 (три) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заедно с приложенията му;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заедно с приложенията му;

Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение на договора..

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Ценово
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

чл. 4(1) Рел.
ЕС № 679/2016

"Директор на дирекция
Обща администрация"
КАТЯ МОН

чл. 4(1) Рел.
ЕС № 679/2016

Рел. ЕС
№ 679/2016
Съгласувал:
ЕЛЕНА РУС
Юрисконсулт

ИЗПЪЛНИТЕ

Управител:
РУМЯНА РАШКОВА

чл. 4(1) Рел. ЕС
679/2016

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**"ТЕКУЩ РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА
С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО,
ОБЛАСТ РУСЕ"**

**Община Ценово
2019 г.**

I. ОБЩА ЧАСТ:

Предмет на обществената поръчка е "ТЕКУЩ РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ"

В предмета на настоящата поръчка са включени дейности по извършване на СМР/СРР на сградата в Административната сграда на Община Ценово в с. Ценово, община Ценово, област Русе.

Описание на съществуващото положение на сградата:

Строителните дейности които са предмет на поръчката са върху част от Административната сграда на Община Ценово в с. Ценово. Ремонта включва ремонтни дейности по покривната част на източното крило на сградата и вътрешни ремонти на трети етаж, в същото крило, предизвикани от течове на покрива, следствие на което във вътрешните помещения на сградата като: Зала за заседания на Общински съвет, коридор, етажна клетка към помещенията на 3-ти етаж, фойе, помощно помещение към канцелария на Председател на Общински съвет и стая която се използва от Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни (МКБППМН) вътрешните мазилки са със силно компрометирана мазилката по стени и тавани.

Място на изпълнение- с. Ценово, община Ценово

Цел и обхват на строително-ремонтните работи

Целта на строителните дейности е да се направи нова хидроизолация по покрив, ламаринена обшивка по бордове на покрив, комини, капандур, полагане на битумен грунд и ремонтни дейности по вътрешни помещения на 3 етаж от източното крило на Административната сграда.

Обхвата на дейностите включва следните строително ремонтни работи:

1	2	3	4
Подобект 1:	Текущ ремонт на покрив на източно крило на Административна сграда с. Ценово		
1	Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове на покрив, комини, капандур и подобни	м2	183.75
2	Демонтаж на стара хидроизолация по покрив, включително почистване на покривна плоча	м2	865.08
3	Направа и полагане на битумен грунд	м2	865.08
4	Доставка и полагане на топло битумно лепило	м2	865.08
5	Направа на външна, гладка вароциментна, водоплътна замазка по покривна плоча и странични бордове за изкърпване на компрометирани, разрушени и слаби места до 70% от общата площ:	м2	605.56
6	Доставка и полагане на хидроизолация на газопламъчно залепяне на 2 пласта (кръстосана), по покривна плоча и странични бордве	м2	865.08
7	Доставка и полагане на хидроизолация на газопламъчно залепяне от 1 пласт с посипка 3,5 кг на 1м2 по покривна плоча и странични бордве –трети подсилващ пласт	м2	865.08

1	2	3	4
8	Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по бордове, около комини, капандури и подобни	м2	180.00
9	Направа на усилващ пласт около воронки и други елементи, монтирани на покрива	м2	14.00
10	Товарене и извозване на отпадъци над 5км	м3	43.25
11	Демонтаж на съществуващи барбакани	бр	5.00
12	Доставка и монтаж на нови барбакани	бр	5.00
13	Доставка и монтаж на предпазни решетки по вентилационни отвори	бр	32
14	Частична подмяна на компрометирани отводнителни тръби	м1	40.50
15	Направа на допълнително отводняване - доставка и монтаж на покривен водоприемник/воронка/, включително пробиване на отвор в плоча, монтаж на отводнителна тръба и свързване към съществуваща канализация, замонолитване в съществуваща плоча	бр	1
16	Направа и монтаж на профилиран шорц от поцинкована ламарина - двустранно	м1	235.00
Подобект 2:	Помещения на Общински съвет –Ценово		
	Заседателна зала ет. 3 на Общински съвет –Ценово		
A	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците	м2	66.13
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван	м2	66.13
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонти	м2	66.13
	Етажна клетка етаж 3 ти към Общински съвет - Ценово		
A	Стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците	м2	43.14
2	Вътрешна вароциментна мазилка за заздравяване на слаби участъци	м2	1.53
3	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти	м2	43.14
4	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	43.14
B	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците	м2	26.94
2	Шпакловане по таван с гипсова шпакловка, двукратно при ремонти	м2	26.94
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонти	м2	26.94

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
В	Електро		
1	Демонтаж на електрически ключ	бр	3
2	Доставка и монтаж на електрически ключ	бр	3
3	Демонтаж на осветително тяло	бр	1
4	Доставка и монтаж на ЛОТ 2x18W	бр	1
Фоайе на 3-ти етаж преди помещения на Общински съвет - Ценово			
А	Стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците - до 10% от площта на стените	м2	7.92
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонт - 10% от площта на стените	м2	7.92
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонт	м2	79.15
Б	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците - до 10% от общата площ на тавана	м2	4.75
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 10% от площта на тавана	м2	4.75
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонт	м2	47.54
В	Електро		
1	Демонтаж на електрически ключ	бр	2
2	Доставка и монтаж на електрически ключ	бр	2
3	Демонтаж на осветително тяло	бр	9
4	Доставка и монтаж на ЛОТ 4x18W - открит монтаж	бр	3
5	Демонтаж на електрически контакти	бр	3
6	Доставка и монтаж на електрически контакти	бр	3
Коридор на 3 ти етаж към помещения на Общински съвет - Ценово			
А	Стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците - до 10% от площта на стените	м2	13.41
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонт	м2	13.41
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонт	м2	134.09
Б	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците - до 10% от общата площ на тавана	м2	5.13
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 10% от площта на тавана	м2	5.13
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонт	м2	51.30
Помощно помещение към канцелария на Председател на Общински съвет - Ценово			
А	Стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците	м2	38.37

1	2	3	4
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти	м2	38.37
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	38.37
Б	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците до 10% от общата площ на тавана:	м2	1.50
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 10% от площта на тавана	м2	1.50
3	Боядисване на таван с бял латекс, двукратно при ремонти	м2	15.04
В	Подове		
1	Демонтаж на старо подово покритие	м2	15.04
2	Направа на подова изравнителна замазка	м2	15.04
3	Доставка и монтаж на ламиниран паркет по под, включително подпаркетна подложка	м2	15.04
4	Доставка и монтаж на PVC-первази по под	м1	15.00
Подобект 3:	Помещение на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни (МКБШМН)		
А	Стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците - до 10% от площта на стените	м2	3.17
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти - до 10% от площта на стените	м2	3.17
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	31.70
Б	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците :	м2	5.20
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 50% от площта на тавана	м2	5.20
3	Боядисване на таван с бял латекс, двукратно при ремонти	м2	10.40

НОРМАТИВИ:

В техническите спецификации се определят техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите. Прилагането на Техническите спецификации става в съответствие с изискванията на българските законоустановени нормативи: Закон за обществените поръчки (ЗОП); Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него; Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП); Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд и други приложими нормативни документи.

Спецификациите имат за цел да определят стандартите за изпълнение на строително – монтажните работи по строежите, да допълнят и определят изискванията за материали, технологията на изпълнение на работите, методите за изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методите за измерване на количеството на извършените работи по време на изпълнение на договора.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО И РАБОТА:

Всички материали, които се влагат при изпълнението на СМР трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на избрания изпълнител на СМР, да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали да бъдат внимателно съхранявани до влягането им в работите. Всички продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите да бъдат доставени с необходимите аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО

На база организационна схема на процедурата за качествен контрол, Изпълнителят ще разработи свой собствен план за осигуряване на качеството за изпълнение на строежите.

ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен:

- Да инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Да не допуска изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка;
- Да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници и други изисквания;
- Да задължи всички работещи и посещаващи обекта да носят каски;
- Да постави предупредителните знаци и цветната маркировка, които не могат да заместят предпазните средства и устройства.

При използването на предупредителни знаци и цветна маркировка, те трябва да предупреждават за :

- Опасност от експлозия или пожар в района
- Шум, който надвишава безопасните нива
- Отровно или токсично вещество, ако се съхранява в района придружено с инструкции за оказване на първа помощ
- Уреди, които се пускат в действие и работят автоматично
- Уреди с подвижни части, които могат да предизвикат инциденти
- Структури, които препречват пътеките
- Опасност от подхлъзване или падане

УСЛОВИЯ НА РАБОТА

Изпълнителят да осигури:

- Средства за указване на първа помощ;
- Осветление на работните места и обекта;

- Противопожарно оборудване.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Отпадъците да бъдат депонирани безопасно така, че да не замърсят почвата. Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите обектът трябва да е почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от строителните дейности.

ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба 13- 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти.

ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА

Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна, общинска или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

ПОЧИСТВАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПЛОЩАДКИ

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поиска проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме.

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци ежедневно.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината.

РАБОТА И СЪХРАНЕНИЕ НА МАТЕРИАЛИ

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват

от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.

Всички материали, които са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така поддръждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания.

СТАНДАРТИ

Където в документите за изпълнение на СМР се дават указания за специфични стандарти и нормативи, на които трябва да отговарят стоките и доставените материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи.

Където такива стандарти и нормативи са от национално ниво или се отнасят само за определена страна или регион, то в случая ще се приемат други авторитетни стандарти, които осигуряват еквивалентно или по-високо качество от изрично упоменатите стандарти и нормативи, като това подлежи на предварителен преглед и съгласи от страна на Възложителя.

Различията между упоменатите стандарти и предложените алтернативни еталони трябва подробно да се обяснят в писмена форма от Изпълнителя. В случай че Възложителят установи, че така предложените отклонения не осигуряват равностойно или по-високо качество, то Изпълнителят ще спазва стандартите, определени в документацията.

ГАРАНЦИОНЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО СМР

Гаранционният срок на изпълнените СМР е не по-малък от посочените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на обекта. Условието за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на Изпълнителя са определени в проекто-договора.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Всеки участник в настоящата обществена поръчка следва да приложи към Предложението си за изпълнение на поръчката (Образец №8) следните приложения:

1. Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка, който НЕ подлежи на оценка. Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните

дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

2.Строителна програма – Строителната програма НЕ подлежи на оценка, но тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване.

Строителната програма трябва да включва най-малко:

1.1. Описание и технологична последователност на строителните процеси - в тази част от строителната програма, участникът трябва да опише предложението си за начина на изпълнение на поръчката, включващи:

- обхват и дейности, съобразно виждането му за изпълнение на предмета на поръчката;
- всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение.

- организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси

- участниците следва да направят описание на мерките за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора.

- участникът следва да направи описание на конкретните мерки и действия, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на местното население.

1.2. Управление на риска - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

- 1) Времеви рискове;
- 2) Технически рискове;
- 3) Други рискове;

В тази част от работната програма участниците следва да отчетат възможни аспекти на проявление, области и сфери на влияние и да оценят вероятността за настъпване за всеки от идентифицираните от Възложителя рискове, както и да оценят и предвидят степента им на въздействие върху изпълнението на договора. Следва да се предложат адекватни/относими към предмета на поръчката мерки, които ще се предприемат за недопускане/ предотвратяване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания.

Участникът следва да посочи и кои негови служители ще са ангажирани с всеки от рисковете и коя част от мерките ще изпълняват.

1.3. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора - този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката. В

случай че, участникът бъде определен за Изпълнител на обществената поръчка, Предложението за изпълнение на поръчката става неразделна част от договора.

Забележка:

Участник, чийто линеен график за изпълнение на дейности има липсващи елементи, показва технологична несъвместимост на отделните дейности, както и противоречие с описаното в работната програма, техническите спецификации или други условия, заложиени в документацията, или нормативен документ, уреждащ изпълнението, се отстранява.

Всеки един от изброените по-горе елементи в Строителната програма, следва да присъства в техническото предложение на участника и да бъде разработен съгласно изискванията на възложителя, като непредставянето на Строителната програма или констатирането на липсата на който и да е от тях и/или несъответствието с изискванията на възложителя, ще доведе до отстраняването му.

Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката – Образец№8 и/или някое от приложенията към него или представеното от него предложение за изпълнение или приложенията към него, не съответстват на изискванията на техническите спецификации и Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в поръчката.

ДО
ОБЩИНА ЦЕНОВО,
УЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 66

ОБРАЗЕЦ №8

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА
ОТ: „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД

(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **ТЕКУЩ РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ** и гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с долуподписаната оферта.

1. Запознахме се с изискванията към участниците и към изпълнението на поръчката както и с изискванията за изготвяне и представяне на офертата и заявяваме, че ги приемаме.

2. В случай, че нашето предложение бъде избрано, ние приемаме да представим всички документи, необходими преди сключването на договор за изпълнение.

3. След като се запознахме с документацията за участие, включително техническата спецификация, както и с всички образци, с настоящото, правим следното предложение за изпълнение на поръчката:

4.1. Предлагаме срок за изпълнение на поръчката:

- **Срок за изпълнение на СМР**, предмет на настоящата поръчка - 45 (словом: четиридесет и пет) календарни дни, като започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (обр. №2а), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.“ но не по-късно от 5 (пет) календарни дни от подписване на договора.

4.2. Поемаме ангажимент при изпълнение на обекта на поръчката да спазваме графика на изпълнение на настоящата поръчка, съгласно изработен към датата на подписване на договора линеен график.

4.3. Ако ни бъде възложено изпълнението на обществената поръчка, се задължаваме да спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до изпълнението на строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани със строителството на обекта.

Към настоящият документ прилагаме следните документи:

- 1) **Линеен график** за изпълнение на предвидените дейности;
- 2) **Строителна програма**.

Забележка: Предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено с насоките, дадени в Обявата за обществената поръчка и Техническите спецификации.

Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката или представеното от него предложение не съответства на изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка.

Дата 07.06.2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

И. 411) Рел. ЕС
679 / 2019г.

000001

ДО
 ОБЩИНА ЦЕНОВО,
 УЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 66

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ: "РУМЯНАСТРОЙ" ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: общ. Иваново, с. Иваново, ул. „Олимпийска „№47

тел.: 0887818702., факс:, e-mail:

с идентификационен номер (ЕИК) 204514054,

Разплащателна сметка:

IBAN сметка: BG40RZBB91551007978344

BIC код на банката BGRZBB

Банка: Райфайзенбанк .

Град/клон/офис: гр. Русе

Адрес на банката: ул. Борисова №4

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с Обявата, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с предмет: **ТЕКУЩ РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, при следните финансови условия:

1. Общата цена, която предлагаме за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка, е в размер на 78523,27 (словом: седемдесет и осем хиляди петстотин двадесет и три, двадесет и седем) лева с ДДС или 65436.06 (словом: шестдесет и пет хиляди четиристотин тридесет и шест, нула шест) лева без ДДС, разпределена по дейности и подобекти, както следва:

- **За Подобект № 1:** Текущ ремонт на покрив на източно крило на Административна сграда с. Ценово, общо в размер на: 72547,98 (словом: седемдесет и две хиляди петстотин четиридесет и седем, деветдесет и осем) лева с ДДС или 60456.65 (словом: шестдесет хиляди четиристотин петдесет и шест, шестдесет и пет) лева без ДДС,

- **За Подобект №2:** Помещения на Общински съвет – Ценово общо в размер на: 5656,90 (словом: пет хиляди шестстотин петдесет и шест, деветдесет) лева с ДДС или 4714,08 (словом: четири хиляди седемстотин и четиринадесет, нула осем) лева без ДДС,

- **За Подобект №3:** Помещение на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни (МКБШМН) общо в размер на: 318,39 (словом: триста и осемнадесет, тридесет и девет) лева с ДДС или 265,32 (словом: двеста шестдесет и пет, тридесет и два) лева без ДДС,

000001 H(a) Рен. ЕС 049/2016г.

2. Елементите на ценообразуване, използвани при изготвяне на – КСС към оферта – Образец № 9.1, са:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Часова ставка | 4.80 лева/час; |
| 2. Допълнителни разходи върху труд | 90 %; |
| 3. Допълнителни разходи върху механизация | 20 %; |
| 4. Доставно-складови разходи | 10 %; |
| 5. Печалба | 9 %. |

3. Ние се задължаваме ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените дейности, съгласно сроковете и условията на възложителя.

4. Заявяваме, че ако обществената поръчка бъде спечелена от нас, настоящото Предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

5. Неразделна част от настоящия образец е Количествено-стойностната сметка - **Образец 9.1** и Анализите на ценообразуването

Дата 07.06. 2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

ч. 4, арт. 1
Реш. № 679/
2016г

Обект: ТЕКУЩ РЕМОТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО,

ОБЛАСТ РУСЕ

Възложител: ОБЩИНА ЦЕНОВО

Участник: "РУМЯНАСТРОЙ" ЕООД

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

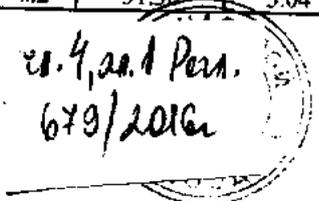
№ по ред	Описание	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
подобект: ТЕКУЩ РЕМОТ НА ПОКРИВ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА В СЕЛО ЦЕНОВО					
1	Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове на покрив, комини, капандур и подобни	м2	183.75	2.43	446.51
2	Демонтаж на стара хидроизолация по покрив, включително почистване на покривна плоча	м2	865.08	2.23	1 929.13
3	Направа и полагане на битумен грунд	м2	865.08	2.32	2 006.99
4	Доставка и полагане на топло битумно лепило	м2	865.08	11.64	10 069.53
5	Направа на външна, гладка водоупътна замазка по покривна плоча и странични бордове за изкърпване до 70% от общата площ:	м2	605.56	13.88	8 405.17
6	Доставка и полагане на хидроизолация на газопламъчно залепяне на 2 пласта по покривна плоча и странични бордове	м2	865.08	25.41	21 981.68
7	Доставка и полагане на хидроизолация на газопламъчно залепяне от 1 пласт с посипка 3,5кг на 1м2 по покривна плоча и странични	м2	865.08	10.32	8 927.63
8	Доставка и монтаж на обшивка отцинкована ламарина по бордове, около комини, капандури и подобни	м2	180.00	17.61	3 169.80
9	Направа на усилващ пласт около воронки и други елементи, монтирани на покрива	м2	14.00	10.47	146.58
10	Товарене и извозване на отпадъци над 5км	м3	43.25	14.56	629.72
11	Демонтаж на съществуващи барбакани	бр	5.00	6.28	31.40
12	Доставка и монтаж на нови барбакани	бр	5.00	20.84	104.20
13	Доставка и монтаж на предпазни решетки по вентилационни отвори	бр	32	13.23	423.36
14	Частична подмяна на компрометирани отводнителни тръби	м1	40.50	13.49	546.35
15	Направа на допълнително отводняване - доставка и монтаж на покривен водоприемник/воронка/, включително пробиване на отвор в плоча, монтаж на отводнителна тръба и свързване към съществуваща канализация, замонолитване в съществуваща плоча	бр	1	99.36	99.36
16	Направа и монтаж на профилиран шорц от цинкована ламарина - двустранно	м1	235.00	6.55	1 539.25
общо:					60 456.65
ДС 20%:					12 091.33
Крайна стойност:					72 547.98
подобект: ТЕКУЩ РЕМОТ НА ВЪТРЕШНИ ПОМЕЩЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С. ЦЕНОВО					
Заседателна зала на Общински съвет в село Ценово					
A	Таван				
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците	м2	66.13	0.99	65.47

000003

4(1) ЕС Рен. 0491
20/10/17

2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван	м2	66.13	4.97	328.67
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонти	м2	66.13	5.04	333.30
Етажна клетка към Общински съвет в село Ценово					
А Стени					
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците	м2	43.14	0.99	42.71
2	Вътрешна вароциментна мазилка за заздравяване на слаби участъци	м2	1.53	10.96	16.77
3	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти	м2	43.14	4.97	214.41
4	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	43.14	5.13	221.31
Б Таван					
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците	м2	26.94	0.99	26.67
2	Шпакловане по таван с гипсова шпакловка, двукратно при ремонти	м2	26.94	4.97	133.89
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонти	м2	26.94	5.04	135.78
В Електро					
1	Демонтаж на електрически ключ	бр	3	0.99	2.97
2	Доставка и монтаж на електрически ключ	бр	3	6.64	19.92
3	Демонтаж на осветително тяло	бр	1	2.98	2.98
4	Доставка и монтаж на ЛОТ 2x18W	бр	1	83.06	83.06
Фойе на Общински съвет в село Ценово					
А Стени					
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците - до 10% от площта на стените	м2	7.92	0.99	7.84
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти - 10% от площта на стените	м2	7.92	4.97	39.36
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	79.15	5.13	406.04
Б Таван					
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците - до 10% от общата площ на тавана	м2	4.75	0.99	4.70
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 10% от площта на тавана	м2	4.75	4.97	23.61
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонти	м2	47.54	5.04	239.60
В Електро					
1	Демонтаж на електрически ключ	бр	2	0.99	1.98
2	Доставка и монтаж на електрически ключ	бр	2	6.64	13.28
3	Демонтаж на осветително тяло	бр	9	2.98	26.82
4	Доставка и монтаж на ЛОТ 4x18W - открит монтаж	бр	3	53.14	159.42
5	Демонтаж на електрически контакти	бр	3	0.99	2.97
6	Доставка и монтаж на електрически контакти	бр	3	6.64	19.92
Коридор на Общински съвет в село Ценово					
А Стени					
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците - до 10% от площта на стените	м2	13.41	0.99	13.28
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти	м2	13.41	4.97	66.65
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	134.09	5.13	687.88
Б Таван					
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците - до 10% от общата площ на тавана	м2	5.13	0.99	5.08
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 10% от площта на тавана	м2	5.13	4.97	25.50
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонти	м2	51.30	5.04	258.55

000004

 стр. 4, ан. 1 Регл.
 679/2016
 

Помощно помещение към канцелария на председател на Общински съвет в село Ценово					
A	Стени				
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците	м2	38.37	0.99	37.99
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти	м2	38.37	4.97	190.70
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	38.37	5.13	196.84
Б	Таван				
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците до 10% от общата площ на тавана	м2	15.04	0.99	14.89
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 10% от площта на тавана	м2	1.50	4.97	7.46
3	Боядисване на таван с бял латекс, двукратно при ремонти	м2	15.04	5.04	75.80
В	Подове				
1	Демонтаж на старо подово покритие	м2	15.04	1.75	26.32
2	Направа на подова изравнителна замазка	м2	15.04	9.92	149.20
3	Доставка и монтаж на ламиниран паркет по под, включително подпаркетна подложка	м2	15.04	20.66	310.73
4	Доставка и монтаж на PVC-первази по под	м1	15.00	4.92	73.80
				Общ:	4 714.88
				ДДС 20%:	942.82
				Крайна стойност:	5 656.90
ПОМЕЩЕНИЕ НА МЕСТНАТА КОМИСИЯ ЗА БОРБА С ПРОТИВООБЩЕСТВЕНИ ПРОЯВИ НА МАЛОЛЕТНИ И НЕПЪЛНОЛЕТНИ (МКБППМН)					
A	Стени				
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците - до 10% от площта на стените	м2	31.70	0.11	3.49
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти - до 10% от площта на стените	м2	3.17	4.97	15.75
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	31.70	5.13	162.62
Б	Таван				0.00
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците	м2	5.20	0.99	5.15
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 50% от площта на тавана	м2	5.20	4.97	25.84
3	Боядисване на таван с бял латекс, двукратно при ремонти	м2	10.41	5.04	52.47
				Общо:	265.32
				ДДС 20%:	53.06
				Крайна стойност:	318.39
РЕКАПИТУЛАЦИЯ:					
ТЕКУЩ РЕМОТ НА ПОКРИВ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА В СЕЛО ЦЕНОВО					60 456.65
ТЕКУЩ РЕМОТ НА ВЪТРЕШНИ ПОМЕЩЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С. ЦЕНОВО					4 714.08
ПОМЕЩЕНИЕ НА МЕСТНАТА КОМИСИЯ ЗА БОРБА С ПРОТИВООБЩЕСТВЕНИ ПРОЯВИ НА МАЛОЛЕТНИ И НЕПЪЛНОЛЕТНИ (МКБППМН)					265.32

ИЗГОТВИЛ:

Р.Рашкова

000005 КМ У(1)Реш.
ЕС № 679/2008
7