



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ДОГОВОР
№ 07008092020 13

Днес, 08.09.....2020г., в с. Ценово между страните:

1. **ОБЩИНА ЦЕНОВО**, със седалище и адрес на управление с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66, БУЛСТАТ 000530671, представлявано от Кмета на Община Ценово - Д-р Петър Георгиев Петров и Катя Димитрова Монкова - Директор на дирекция "Обща администрация", наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. **„ЙОРДАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Област Варна, Община Варна, ул. Васил Априлов №20 ет. 1 ЕИК/Булстат 202988228, представлявано от **Румен Василев Йорданов - Управител**

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл.194, ал.1 във вр. с чл. 112, ал.1 от ЗОП, след възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява и утвърден Протокол № 1/17.07.2020 год. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за класиране на участниците и избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт на Етнографска музейна сбирка в с. Новград, община Ценово, област Русе**“, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Предмет на този договор е: „**Основен ремонт на Етнографска музейна сбирка в с. Новград, община Ценово, област Русе**“

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност и с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството, условията на настоящия договор и приложимата законова база, технически правила и норми, приложими стандарти и като мобилизира финансовите си, човешки и материални ресурси, да извърши следните действия:

1. Изпълнение на строително - монтажни работи за горесцитирания обект в съответствие с изискванията на техническите спецификации, количествено - стойностните сметки, както и с правилата за изпълнение на строителни и монтажни работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.

2. Доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти, материали, съоръжения и т.н., в съответствие с основните изисквания към строежите, направеното техническо предложение, както и спазване на технологичните изисквания за влагането им.

3. Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.

4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.

5. Изготвяне на цялата необходима строителна документация, изискваща се от закони и нормативни документи и необходима за изпълнението предмета на договора.

6. Гаранционно поддържане на строежа и отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

7. Всички останали дейности, възложени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на настоящия договор, както и всички други дейности, които са необходими за изпълнението

на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на извършеното строителство, освен ако договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трето лице.

Чл. 2. (1) В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство. (*ако е приложимо*)

(2) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява (*ако е приложимо*)

(3) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3. (*ако е приложимо*)

(4) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители. (*ако е приложимо*)

Чл.3. (1) Техническата спецификация към настоящата обществена поръчка, както и Техническото предложение и Ценовото предложение, в т.ч. Количествено – стойностната сметка, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществената поръчка, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, И 3 („Приложенията“) представляват неразделна част от този договор.

(2) Всички клаузи в настоящия договор следва да се тълкуват непротиворечиво и съгласно документите по предходните алинеи.

(3) С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с неговото съдържание, както и със съдържанието на документите по чл. 3, ал. 1 и с всички приложения към него, съгласява се с тях и се задължава да изпълни всички произтичащи от договора задължения.

II. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 4. (1) Договорът влиза в сила на *посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните* и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора и окончателното отчитане и приключване на проекта.

(2) Изпълнението на дейностите по настоящия договор започва от датата на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на уведомяване за готовност за започване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране изпълнението на договора.

(3) Срокът за изпълнение на договорените СМР е **30 /тридесет/** (съобразно направеното в офертата на Изпълнителя предложение) календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя ;

(4) Действието на договора за обществена поръчка се прекратява след съставянето Акт по смисъла на чл.176, ал.1 от ЗУТ (Констативен протокол за окончателно приемане на СМР), придружен с Количествено-стойностна сметка за действително изпълнени СМР, съставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписана от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; Приемно - предавателен протокол за качеството на изпълнението, с приложения всички актове и протоколи за строителството съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и екзекутивни чертежи (при необходимост);

(5) .В случай на необходимост от изменение в техническия проект в етапа на изпълнение на СМР, в случай на неблагоприятни метеорологични условия, които правят изпълнението на СМР невъзможно или при възникване на друга законова хипотеза, страните спират изпълнението на СМР по реда, предвиден в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай на спиране при условията на настоящата алинея, срокът за изпълнение на договореното СМР се удължава с периода на надлежно осъщественото спиране на строителния процес.

(6) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на настоящия договор за обществена поръчка приключва с изтичането на последния гаранционен срок, съгласно чл. 31 от договора.

(7) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън договорената цена в настоящия договор.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на договора е на територията на **с. Новград, община Ценово, област Русе.**

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Общата цена, която предлагаме за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка, е в размер на:

1. 218 199,90 словом (*двеста и осемнадесет хиляди сто деветдесет и девет лева и 90 ст.*) **лв. без ДДС,** или

261839,88 словом (*двеста шестдесет и една хиляди осемстотин тридесет и девет лева и 88 ст.*) **лв. с ДДС,**

в това число:

2. Непредвидени строителни дейности 5% от стойността на строителните работи

10 390,47(*десет хиляди триста и деветдесет лева и 47 ст.*) **лв. без ДДС,** или

12 468,56(*дванадесет хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и 56 ст.*) **лв. с ДДС.**

- Извършване на допълнителни количества по КСС става в рамките на непредвидените разходи и без да се променя стойността на самия договор;

- Допълнително възникналите нови видове работи се разплащат въз основа на ценообразуващи елементи, които са посочени в чл. 6, ал. 5 от настоящият договор и Ценовото предложение, което е неразделна част от договора;

(2) Цената по чл. 6, ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна.]

(3) В цената по ал. 1 са включени всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, извършването на временните строителни работи, за осигуряване на транспорта на машините и заплащането на работната ръка, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, /осигуряване на съответния процент рециклирани отпадъци/, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, разходи по изготвяне на екзекутивна документация, разходи за лабораторни проби и изпитвания, за изготвяне на проект за попълване на кадастъра и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по - горе, но необходими за изпълнението и завършването на всички дейности по договора и издаване на разрешение за ползване на обекта.

(4) Договорените цени на видовете работи по количествено - стойностната сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителство. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената на договора.

(5) При формиране на единичните цени за отделните видове СМР са използвани следните ценообразуващи показатели:

- часова ставка за възнаграждение на общи работници **4,50 лв/час;**
- часова ставка за възнаграждение на специализирани работници **4,50 лв/час;**

- допълнителни разходи върху механизация **30 %;**
- допълнителни разходи върху труд **90 %;**
- доставно - складови разходи върху цената на материалите **10 %;**
- печалба **8 %;**

Чл. 7. (1) Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и безусловно приети по реда на настоящия договор от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СМР**.

(2) Стойността по настоящия договор, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до изпълнение на всички задължения на страните по него. В случай, че сумата е по-малка от посочената в чл. 6, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да претендира заплащане на по-голяма сума от одобрената оферта.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение за изпълнение на СМР по чл. 6, ал. 1, от настоящия договор, както следва:

1) **Авансово плащане в размер на 30%** от цената по чл. 6, ал. 1, т. 1 в срок до 30 календарни дни, от последното по време действие:

- одобрение и получаване на исканото финансиране от **Междуетовствена комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет;**

- представяне на фактура от изпълнителя

2) **Окончателно** - в размер на останалата част от договорените и реално изпълнени дейности и се заплаща по банков път в срок до 30 (тридесет) дни считано от представяне от страна на Изпълнителя подписани:

- **Акт** по смисъла на чл.176, ал.1 от ЗУТ (Констативен протокол за окончателно приемане на СМР), придружен с Количествено-стойностна сметка за действително изпълнени СМР, съставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписана от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; **Приемо** - предавателен протокол за качеството на изпълнението, с приложени всички актове и протоколи за строителството съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и екзекутивни чертежи (при необходимост);

- **фактура**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и предоставена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3) **Разплащането** при изпълнението на обществената поръчка се осъществява до размера на осигурените средства.

4) Когато изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълното от тях, което е приета по реда съгласно договора.

Чл. 9. В бюджета по настоящия договор са предвидени средства за разплащане на непредвидени разходи.

- *Извършване на допълнителни количества по КСС става в рамките на непредвидените разходи и без да се променя стойността на самия договор;*

- *Допълнително възникналите нови видове работи се разплащат въз основа на ценообразуващи елементи, които са посочени в ценовото предложение на изпълнителя*

Чл.10. (1) Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

18.

~~ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ~~ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: *Община Ценово*

Адрес: *с. Ценово, ул. Цар Освободител 66*

ЕИК *000 530 671*

ИН по ЗДДС:

Получил фактурата: *Петър Петров - Кмет на Община Ценово*

Номер на документа, дата и място на съставяне

Чл. 11. (1) Когато за частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от поръчката, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя. *(ако е приложимо)*

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. *(ако е приложимо)*

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от поръчката, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Приемане изпълнението на предмета на договора) от договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок, съгласно чл. 11, ал. 2 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа. *(ако е приложимо)*

V. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. Изброяването на конкретни права и задължения на страните в този раздел от договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от страните.

Чл. 13. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба и приложимите технически стандарти;

2. Да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;

4. Да изпълнява задълженията си *самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители посочени в офертата му: НЕПРИЛОЖИМА;*

5. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** валидна застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ и Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи, както и на категорията му съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ при подписването на настоящия договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност.

6. Да осигури необходимите за извършването на работата електро- и водозахранване и други консумативи, като разходите за осигуряването и консумацията им са за негова сметка.

7. Да извърши всички строителни и монтажни работи, съгласно в съответствие с Техническата спецификация и Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях, както и всички действащи към момента на изпълнение закони, правилници и нормативи, стандарти касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;

8. Да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област;

9. Да осигури всички материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството;

10. Да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на нормативно установените изисквания за качество и съответствие, което се установява с представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи, декларации и сертификати за съответствие.

11. Да осигури необходимите за извършването на работите строително оборудване и механизация;

12. Да осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще упражняват контрол, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

13. Да извърши всички необходими изпитвания, които да удостовери с протоколи;

14. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените СМР, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

15. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено изпълнение и други на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от органи на държавна власт и др.;

16. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените СМР в указания му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок по чл. 16, ал. 3 от настоящия договор;

18. Да осигури за своя сметка необходимите му разрешения според местните закони за извършване на дейностите за изпълнение на договора. Такива разрешения могат да бъдат разрешения за престой и работа, за преместване на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, за присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура, за затваряне и ограничаване на пътища и улици, за депониране на земни маси, извозване на строителни отпадъци, за преминаване на тежки и/или опасни товари и др., доколкото се изискват от закони и нормативни документи.

19. Да осигури и поддържа цялостно наблюдение и необходимото осветление и охрана на обекта по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности.

20. Да осъществява контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни актове за СМР, подлежащи на лабораторен контрол, в т.ч. земни работи, пътни работи, асфалтови работи и др.

21. Да съгласува със заинтересованите ведомства места за депониране на строителни отпадъци, земни маси и др. такива и да ги извозва за своя сметка.

22. Да организира отстраняването на всички появили се по време на строителството проблеми, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с други заинтересовани страни.

23. Преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по обекта до неговото приключване, за своя сметка, да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните документи.

24. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;

25. Да изпълни в указаните срокове всички препоръки, направени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на направена документална проверка или проверка на място;

26. След приключване на строителните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация не вложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

27. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи, включително и екзекутивна документация;

28. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок за готовността си да му предаде обекта и подпише необходимите документи за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

29. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с изпълнение на настоящия договор;

33. Да не пречатства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лицата извършващи проверки на място и одити при осъществяването на контрол по изпълнението на работите на обекта.

34. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки, осигуряването на равни възможности, докладване на нередности и опазването на околната среда.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за виновно причинени вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(4) Всички вреди по предходната алинея, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната и друга инфраструктура вътре и извън границите на обекта.

(6) В случай че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по ал.3, то възстановяването им е за негова сметка.

(7) Всички санкции, произтичащи по вина на действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна на цената по настоящия договор или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска увреждане на околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) По време на изпълнението на СМР по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури съдействие за своевременното съставяне и окомплектоване с релевантни документи на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** на настоящия договор, в частност при и до въвеждането на обекта в експлоатация. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се задължава да предприеме всички необходими

коригиращи действия, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

(13) Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3 (три) – дневен срок от сключването му.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на договора, поради която причина да иска изменение и/или допълнение към същия.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение предмета на настоящия договор;

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на предмета на настоящия договор, в случай че е изпълнен точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;

3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи, информация и разрешителни, позволяващи изпълнението на предмета на настоящия договор;

2. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечавачи строителството по настоящия договор;

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да определи представители от своята администрация, които да контактуват с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или негови представители, служители и които да указват необходимото съдействие за цялостното изпълнение на договора;

4. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;

5. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената на договора съобразно уговорените срокове начини.

6. Да осигури имота, върху който ще се извършва строителството.

7. Да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта съгласно одобрения график;

8. Своевременно и писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез Уведомително писмо за появилите се в гаранционния срок дефекти и/или недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и в срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации и в приложимите нормативни актове.

2. Да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и да предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение.

3. Да оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. Да анализира и оценява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;

5. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

6. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

7. По всяко време да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация относно извършените дейности, в изпълнение на предмета на настоящия договор.

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи и материали, свързани с изпълнението на договора.

9. Да изисква провеждането на допълнителни лабораторни проби и/или тествания с посочена от него акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

10. Да удържа начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение от дължимите плащания.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Недостатъците по предходната алинея се отстраняват до изтичане на срока за изпълнение на договора или в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подходящ срок. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в съответния констативен акт и не може да бъде по-кратък от 3 /три/ календарни дни.

(4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците в определения по предходната алинея срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да приспадне

разходите по тази алинея от стойността на окончателното плащане по настоящия договор.

(5) Да развали едностранно договора, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

(6) С разпоредбите на предходните алинеи не се засягат правата, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** притежава по чл. 265 от ЗЗД.

VI. ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) При завършване на работата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Извършените СМР се приемат с протокол/и за установяване на действително извършени и подлежащи на заплащане СМР - количествено-стойностна сметка с изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) Протоколът/ите по предходната алинея се придружават от подробна/и количествена/и сметка/и (ведомости), придружена/и от чертежи, скици, схеми и др. при необходимост;

(4) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица. Същите имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани с изпълнението и приемането на работите по предмета на договора и следва да са придружени с надлежни доказателства за качеството на извършваните СМР (сертификати, декларации за съответствие, протоколи от лабораторни проби и др., според естеството на работата).

Чл. 18. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в срок до 5 (пет) работни дни от получаване на документите по чл. 17 от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извършва проверки за съответствието на заявените в документите данни и параметри с реално извършените на обекта.

(2) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** откаже да одобри някой от документите по чл. 17, той представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мотивирано писмено становище за отказа си, като в този случай последният е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 19. Предаването на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се удостоверява с подписването на приемо – предавателен протокол без забележки.

Чл. 20 За окончателно приемане на изпълнението на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита датата на **Акт** по смисъла на чл.176, ал.1 от ЗУТ (Констативен протокол за окончателно приемане на СМР), придружен с Количествено-стойностна сметка за действително изпълнени СМР, съставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписана от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; Приемо - предавателен протокол за качеството на изпълнението, с приложени всички актове и протоколи за строителството съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и екзекутивни чертежи (при необходимост);

VII. ГАРАНЦИИ

Чл. 21. При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно **6 546,00** (*шест хиляди петстотин четиридесет и шест лева и 00 ст.*) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

Чл. 22. (1) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 3 (*три*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 24 от договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 25 от договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 26 от договора.

Чл. 23. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочена в документацията за обществената покупка:

I

I

I

Чл. 24. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването/окончателното изпълнение на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 25. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да бъде сключена за конкретния договор и в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
3. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването/изпълнението на договора;
4. застрахователната премия трябва да е платима еднократно;
5. да бъде сключена със застраховател, отговарящ на чл.12, ал.1, т.1, т.2 и т.3 от Кодекс за застраховането;

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 26. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след приключване на изпълнението на договора и окончателно приемане на дейностите по него в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 23 от договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на договора в срок до 10 (*десет*) дни от датата на откриване на строителната площадка и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато работите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 29. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 30. Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 15 (*петнадесет*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно

застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 24 от договора.

Чл. 31. (1) Гаранционният срок за договорените СМР в рамките на настоящия договор е в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в постия гаранционен срок.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на приемо – предавателен протокол и подписване на протокол Образец 19 за строителството.

(4) При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез Уведомително писмо.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 10 (десет) календарни дни от получаване на писменото уведомление за тях от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (или при доказана обективна невъзможност в посочения срок - в предварително уговорен между страните разумен срок).

(6) В случай на неизпълнение на задължението на изпълнителя по ал. 5 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) В случаите на ал. 6, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 32. (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл. 33. При неспазване на срока по чл. 4, ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер 0,1 % (една десета процент) от стойността без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора.

Чл. 34. (1) Независимо от правата по предходните членове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 10% (десет процента) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани.

(2) При пълно неизпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора.

Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените неустойки от цената за изпълнение на договора, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на изпълнителя по този договор/ от окончателно плащане по договора.

Чл. 37. Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IX. КОНТРОЛ

Чл. 38. (1) Контролът по изпълнението на договора ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и упълномощените от него лица. В изпълнение на това им правомощие

предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и упълномощеното лице са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не са противоречие с действащата нормативна база, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до строителната площадка за контролиране на качествено изпълнение на СМР, както и да изисква:

1. Писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

2. Всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на договора и др.)

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени дефекти на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани дефекта в дадения му срок.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за дефекти на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния протокол за приемане на съответната работа или се проявят по-късно.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички изпитвания, които са необходими,

в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно нормативните изисквания.

(7) Разходите за изпитванията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са включени в цената за изпълнение на договора.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на нормативните изисквания.

(9) Разходите за изпитванията по ал. 8 са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 39. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непреодолимата сила.

(2) „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

Чл. 40. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила, какви са възможните последици от нея и вероятната ѝ продължителност, както и да представи доказателства (документи, издадени от съответния компетентен орган) за появата, естеството и размера на непреодолимата сила. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

(3) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непреодолима сила, за което е дадено известие в съответствие с ал. 1 и до отпадане действието на непреодолимата сила, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието ѝ и до колкото е

възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непреодолима сила.

Чл. 41. (1) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна по настоящия договор и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

(3) Докато трае действието на непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(4) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 42. При спиране на договора вследствие на непреодолима сила, предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

XI. ОТЧЕТНОСТ

Чл. 43.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на настоящия договор и в съответствие с изискванията и в сроковете;

(2) Документите по ал. 1 трябва да се съхраняват на достъпно място и да са архивирани по начин, който улеснява проверките от компетентните органи;

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или на лицата надлежно упълномощени от него, цялата необходима информация за изпълнението на настоящия договор, в срок до 3 (три) работни дни от поискването ѝ.

XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 44. (1) Всяка информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на този договор, се счита за конфиденциална в отношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трети лица, с изключение на контролни и одитни органи.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на своите работници или служители единствено такава информация, получена при или по повод изпълнението на настоящия договор, която е необходима за изпълнението на техните задължения във връзка с изпълнението му. Разкриването на информация пред работник или служител се осъществява само в такава степен, която е необходима за целите на извършваната от него работа по изпълнението на настоящия договор.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XIII. НЕРЕДНОСТИ

Чл. 45. (1) В случай на установена нередност, допусната от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно получени суми, заедно с дължимите лихви.

(2) В случаите по ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подлежащите на възстановяване суми и определя срок за тяхното възстановяване.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 46. Страните не могат да изменят настоящия договор, освен в предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 47. Всякакви промени в настоящия договор, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

Чл. 48. В случай че изменението е поискано от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният трябва да представи писмено искане за изменение пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от един месец преди предвидената дата на влизане в сила на допълнителното споразумение, освен ако са налице извънредни обстоятелства, надлежно обосновани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 49. Задължително подписване на допълнително споразумение се извършва в случай на промяна в правно-организационната форма на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 50. Изменението на настоящия договор не може да има за резултат нарушаване на принципа на равнопоставеност, както и на конкурентните условия, съществуващи към момента на неговото сключване.

Чл. 51. Промените в настоящия договор не може да имат за цел или резултат внасяне на изменения в настоящия договор, които биха поставили под въпрос решението за избор на изпълнител.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 52. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на договора;
2. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от страните / **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 53. Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) За целите на този договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на СМР в срок от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол (Образец №2а) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на СМР за повече от 15 (петнадесет) календарни дни;

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е просрочил срока за изпълнение на договора с повече от 30 (тридесет) календарни дни;

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, когато:

1. поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време;

2. е достигнат максималният размер на неустойката по чл. 36 от договора

(4) При виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

Чл. 54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

Чл. 55. Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови изпълнението на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на договора.

Чл. 56. При предсрочно прекратяване на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред СМР, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на договора е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на договора до тяхното връщане.

XVI. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 57. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност. С оглед оперативност при изпълнение е допустима и неформална комуникация между страните – по телефон, факс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: с. Ценово, ул. Цар Освободител 66

Тел.: 08122/2510

Факс: 08122/2002

e-mail: obshtina_cenovo@abv.bg

Лице за контакт: Александър Йорданов

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. Васил Априлов № 20 et.1

Тел.: 0878 897 203

Факс:

e-mail: yordanov.injenering@abv.bg

Лице за контакт: *Румен Василев Йорданов*

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси, чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (*три*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 58. (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 (*пет*) календарни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) След изтичането на срока по ал.2, или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 (*двадесет*) календарни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред.

Чл. 59. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България, относими към дейностите, които поражда договора за обществената поръчка.

(2) В случай че е налице уреден въпрос в противоречие с изброените по-горе нормативни актове, както и ненормативни такива, се прилагат съответните нормативни и ненормативни актове.

Чл. 60. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и влезли в сила нормативни актове, приложими към предмета на договора, тези уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 61. Ако след сключването на договора по настоящата процедура възникнат нови правила и условия в нормативен документ, свързани с размера на цената по проекта на договор, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата поръчка, продиктувани от новите правила, се считат за основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл.116 от ЗОП, ако са налице предпоставките за това,

като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват, не трябва да води до промяна в предмета на договора.

Чл. 62. Този Договор се състои от **18 (осемнадесет)** страници и е изготвен и подписан в **4 (четири)** еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 63. Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение и неговите приложения;

Приложение № 3 – Ценово предложение;

Приложение № 4 - Копие от валидна застраховка за „Професионална отговорност“;

Приложение № 5 - Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя.

Приложение № 6 – Гаранция за изпълнение на договора

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ОБЩИНА ЦЕНОВО

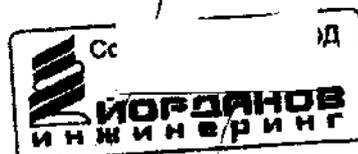
Кмет на Община Ценово
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

*"Директор на дирекция
Обща администрация"*
КАТЯ МОНКОВА

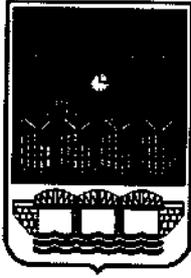
Съгласува
МИРОСЛАВА КОЛЕВА
Юрисконсулт

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ЙОРДАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

Управител:
РУМЕН ЙОРДАНОВ



*Съгласува условията
на вкл. АНН от 2017*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ЕТНОГРАФСКА
МУЗЕЙНА СБИРКА В
С. НОВГРАД, ОБЩИНА ЦЕНОВО,
ОБЛАСТ РУСЕ”

1. Настоящата спецификация е за извършване на Основен ремонт на Етнографска музейна сбирка в с. Новград, община Ценово, област Русе.

Етнографската музейна сбирка в село Новград се помещава в девет зали, в сградата на старото селско училище. Там са изложени археологически находки от преди новата ера, експонати, свързани с големите български революционери Хаджи Димитър и Стефан Караджа, предмети и инструменти, свързани със занаяти от миналото (животновъдство, пчеларство) и др.

През 2017 година община Ценово подготви и подаде за финансиране проект за финансиране на ремонта на сградата. С Договор № РД 11-05-11 от 17.08.2017 година между Община Ценово и Министерство на културата за беше финансиран частичен ремонт на покривната конструкция и корниз на сградата, до края на периода на действие на договора за финансиране бяха усвоени средства в размер на 71 483,71 лева с ДДС.

Реализирането на настоящия проект ще подобри жизнената средата и качеството на живот, което ще допринесе за задържане на живущото население в общината и за привличане на повече туристи и постоянно пребиваващи; ще се намалят емиграционните процеси и ще се създадат условия, които биха могли да привлекат инвеститорите, което пък ще доведе до икономически растеж и повишаване на привлекателността за живеене в общината. В дългосрочен аспект пък, постигнатия икономическия растеж, ще донесе социални и икономически ползи за обществото и населението на общината, под формата на печалба от собствен бизнес и развит туризъм, висока заетост.

Описание:

Сградата е строена през първото десетилетие след Освобождението от Османско робство. Точната година на строеж, както и евентуален автор на проекта не са известни. Не е запазена и никаква документация по проекта и писмени източници за построяването. Предназначението на сградата е било начално училище и прогимназия.

По аналогия с училището в село Писанец.- Русенско, за което са съхранени известни исторически данни, може да се счита и че този обект е строен от група брациговски майстори, сред които е имало и италиански каменоделци, забягнали от Италия след борбите на Гарибалди. На тях се дължи прецизната ръчна изработка и градеж на камъка в основите. Сградата е с П -образна форма в план, с каменни основи и каменен цокъл над терена. Външните стени са носещи с дебелина 2 тухли /60 см./ Две от вътрешните напречни стени, оформящи страничните крила са също със същата дебелина, други две са с еднаква дебелина, но само в половината от дължината си останалите-оформящи основната автентична планировъчна схема са с дебелина 1 тухла /см./ Стените от 12 см. са вторични, изградени в периода 1970-1980 г., когато сградата е адаптирана за обществена колекция за природно и културно наследство. Автентични са и оформленията на двата входа в страничните крила, заедно със стъпалата и стрехите дървените колонки. Рампите за инвалиди обаче са построени най-рано едва след 1990, по- сигурно - след 2000 г. За голямо съжаление в Община Ценово не са съхранени абсолютно никакви проекти или каквито и да е писмени източници за извършената в годините строителна интервенция. В началото на 70-те години на ХХ в. в селото се построява паметник на загиналите във войните - автори Георги Радулов-Скулптор и Йеротей Петров - архитект. Последният - заедно с все още живата си съпруга - арх. Радка Косатева би следвало да са автори на основното преустройството на сградата, запазено и до днес. По всяка вероятност по онова време, по функционални съображения са зазидани част от прозорците по дългите фасади, а останалите са редуцирани с по-малки размери. Във всички случаи това обаче е правено с тухли със старите размери /вероятно взети от съборени стари сгради/ Около 1970 г. сградата е декларирана за архитектурно строителен паметник на недвижимото културно наследство. Вероятно тъй като не е направена следващата крачка - нейното регистриране, не е обявена и нейната категория.

Състояние на сградата. Патологии.

Каменните основи на сградата, както и всички стени са в добро физическо състояние. От междинният корниз следва да се снесе боята, ако е необходимо да се обработи по указание на проектанта с пароструен апарат до 1,5 атмосфери максимум и да се хидрофобизира с подходящи химически материали - операциите да се извършат под прякото наблюдение и указание на проектанта. Покривната конструкция е отремонирана през 2017 година със средства от Министерство на културата за подкрепа на ремонтни дейности в областта на консервацията и реставрацията на недвижими културни ценности. Не са направени водоуплътни тротоари по периметъра на цялата сграда - следва да се изградят. По всички фасади има големи участъци от компрометирана и овлажнена мазилка. Следва да се изпълни изцяло нова мазилка в колоритно решение максимално близко да съществуващото. Оцветяването следва да се направи с НАНО бои - т.е. специално предназначени за стари сгради - паметници на недвижимото културно наследство. При нанасянето на мазилката и боите следва да се спазва определена технология, която проектанта ще посочи. Съществуващата дограма - прозорци и врати е напълно компрометирана и следва изцяло да се подмени с нова, като се запази навсякъде автентичното членение.

Имотът граничи две улици и детска градина, а на север е църквата на селото. Намира в кв.45 на ул. „Хаджи Димитър“ под № 1 - 216.

В сградата и прилежащият двор са изложени, както археологически експонати от преди новата ера каменния римски саркофаг, така и експонати, свързани с големите български революционери Хаджи Димитър и Стефан Караджа, предмети и инструменти на занаятите. Всичко е подредено в 9 зали, но без необходим експозиционен план и професионализъм. В двора съществуват голям брой стари иглолистни дървета. Липсват декоративни храсти и цветя, естествените тревни площи са сравнително в добро състояние.

Задача която си поставяме с настоящия проект е да се извършат ремонтни и адаптационни работи без да се засяга конструкцията на сградата.

Обектът ще се захраня с питейна вода от селищния водопровод, ще се оформят санитарни възли за мъже, жени и хора в неравностойно положение, като се спазят изискванията на Наредба № 6 от ЗУТ. Предвидена е стая за административни нужди и евентуално място за консерваторска дейност. Частично поставеният паркет се подменя.

Очаквани резултати:

- *Стени* - При всички външни стени компрометираната мазилка се сваля, стените се обработват и покриват със силикатна или обикновена боя. Вътрешните стени се изстъргват, поставя се нов грунд и се нанася двукратно дишаща интериорна боя. Преди това се прави ревизия на съществуващата ел. инсталация. При прекарване на нови кабели същите ще се поставят в издълбани в мазилката канали и да се подмажат наравно със стенната плоскост.

- *Тавани* - ще се изкъртят напуканите и премахнат опасните участъци. Ще се провери за изгнили греди, летви и компрометирана рабицова обшивка по каратавана и съответно да се подменят. Целият таван след това да се боядиса с латекс. Тази операция ще се извърши задължително след ремонта на покрива.

- *Под* - Проекта предвижда да се демонтира изцяло настоящата настилка - дюшеме и паркет. Ще се извърши основно почистване от боклуци и изгнили дървени елементи до здрава основа и при нужда да се подравни. След това да се положи пласт от сух чакъл - 15 см., сух пясък -10 см. водоотблъскаща добавка, грунд и 4 см. фибран, след това - изравнителна замазка и накрая подово покритие от гранитогрес по избор на проектанта. Ще се предвидят и цокли по стени от същия материал.

-Водоплътни тротоари и настилки - ще се демонтират частичните стари тротоари и ще се изградят нови чрез изравняване и трамбоване на площите им, според вертикалната планировка, покриване с баластра, бетонова настилка и тротоарни плочи от камък или изкуствен базалт.

В проекта е отделено внимание на атрактивно експониране на местното природно и културно наследство. Предвидено е изграждане на мобилни модули с локално осветление и нови подиуми, аранжирани по теми. Над цялото пространство на помещенията е предвиден окачен таван в растер 60/60 см., където ще се монтира подходящо общо осветление, насочено осветление, охранителни датчици и говорители.

Без да е подробно детайлирано е показано оформлението на дворното пространство в съответствие с Наредба № 6/2003 г. на ЗУТ, В настоящият момент не се предвижда подмяна на оградата, която е с плътна част 1,20 м. и решетъчна горна част до 2,20. Запазени са съществуващите пътеки и всички едроразмерни дървесни видове в двора. Ще се монтират нови паркови елементи за отдих и районно външно осветление. Резервиран е терен за външна експозиция - лапидариум, която впоследствие ще се аранжира в съответствие от вида на експонатите

Количествата и видовете строителни дейности са следните:

№	Наименование	М-ка	К-во
I. РЕМОНТНИ РАБОТИ			
1	Изваждане на прозорци от тухлен зид всички видове	Бр.	1
2	Изваждане на врати от зидове	Бр.	4
3	Разваляне на тухлен зид 1/2 тухла включително смъкване на отпадъците	м2	52
4	Натоварване отпадъци	м3	9
5	Превоз строителни отпадъци	м3	9
6	Натоварване демонтирана дограма	Бр.	5
7	Транспорт с камион на строителни отпадъци до сметище	Бр.	5
12	Изчукване на подкожухена вътрешна мазилка по стени и тавани /частично/	м2	360
13	Натоварване отпадъци	м3	56
14	Транспорт със самосвал на 10 км	м3	56
15	Изчукване на подкожухена външна мазилка	м2	200
II. ЗИДАРСКИ РАБОТИ			
16	Преградна стена от гипсокартон 125 mm.- влагоустойчив. По детайл с 100 мм. минерална вата	м2	25
17	Преградна стена от гипсокартон 125 mm. По детайл с 100 мм. минерална вата	м2	13
18	Презиждане на главен корниз	м	47
III. ИЗОЛАЦИОННИ (ПОКРИВНИ) РАБОТИ			
19	Окачени тавани от нормални пана 60/60 АМФ на собствена конструкция	м2	235
20	Окачени тавани от минералноватни пана 60/60 АМФ на собствена конструкция - бани	м2	22
IV. ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ			
21	Почистване и импрегниране на каменна зидария	м2	45.5

22	Фаянсва облицовка по прави стени	м2	56
23	Цокли от гранитогрес по стени	м	187
24	Облицовка от плочи от врачански камък под прозоречни корнизи	м	13.5
V. МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ			
25	Вътрешна мазилка стени и тавани /изкърпване/	м2	360
26	Варова шпакловка по стени и тавани	м2	360
27	Външна мазилка по стени /изкърпване/	м2	200
28	Профилна мазилка по главен корниз /възстановяване/	м	97.9
29	Профилна мазилка по основен корниз	м	97.9
30	Грундиране в/у мазилка стени и тавани	м2	360
31	Латекс по тавани в бял цвят двукратно	м2	360
32	Шпакловка външни стени преди силикатна декоративна мазилка, вкл. ПВЦ мрежа	м2	244
33	Грунд за външна декоративна мазилка	м2	244
34	Външна силикатна декоративна мазилка в цвят	м2	244
35	Грундиране преди фасаген за външни елементи	м2	168
36	Фасаген бял върху главен корниз	м2	68
37	Фасаген бял върху основен корниз	м2	40
38	Фасаген бял върху пиластри	м2	56
39	Фасаген бял върху ключов прозоречен елемент	м2	11
40	Импрегниране на подпрозоречен корниз	м2	8
VI. НАСТИЛЪЧНИ РАБОТИ			
41	Настилка от теракотени плочи	м2	22
42	Разбиване на паркетна настилка и дървена скара и смъкване на отпадъците	м3	198
43	Разбиване на дюшеме и дървена скара и смъкване на отпадъците	м3	21
44	Натоварване строителни отпадъци	м3	320
45	Транспорт с камион на строителни отпадъци	м3	320
46	Демонтаж на тротоарни плочи с пясъчна подложка	м2	110
47	Настилка от гранитогрес	м2	229
48	Циментова замазка по подове с дебелина 4см	м2	239
49	Циментова замазка изравнителна по подове	м2	239
50	Армирана бетонова настилка	м3	30
51	Подложка от чакъл 150 мм.	м3	40
52	Подложка от сух пясък 100 мм.	м3	48
53	Топлоизолация 40 мм. по подове	м3	11
54	Циментова замазка по подове с дебелина 4см	м2	29
55	Циментова замазка изравнителна по подове	м2	27
56	Армирана бетонова настилка	м3	3
57	Ламиниран паркет 8 мм	м2	17
58	Цокъл от ПВЦ профил по стени в канцелария	м	16
59	Звукопоглъщаща подложка 5 мм.	м2	17
VII. СТОЛАРСКИ РАБОТИ			
60	Доставка и монтаж на отваряеми пластмасови остъклени със стъклопакет прозорци двукрили ПП1	м2	15

61	Доставка и монтаж на отваряеми пластмасови остъкдени със стъклопакет прозорци двукрили ПП2	м2	6.3
62	Доставка и монтаж на отваряеми пластмасови остъкдени със стъклопакет прозорци двукрили ПП3	м2	5.5
63	Доставка и монтаж на входна пластмасова врата МВ - 1 100/210 – един брой	м2	2.1
64	Доставка и монтаж на входна пластмасова врата МВ - 2 150/210 – един брой	м2	3.2
65	Доставка и монтаж на алуминиеви врати 80/210 на щок АВ - 1	м2	5.1
66	Доставка и монтаж на алуминиеви врати 80/210 на щок АВ - 2	м2	2.1
67	Доставка и монтаж на интериорни дървени врати 90/200 на щок ДВ - 2	м2	3.8
68	Доставка и монтаж на интериорна дървена врата 100/210 на щок ДВ - 1	м2	2.1
69	Доставка и монтаж на алуминиеви рамки с мрежи против насекоми	м2	9.6
VIII. РАЗНИ			
70	Тръбно фасадно скеле	м2	320
71	Предпазна завеса от армирано PVC фолио закрепена за фасадно скеле	м2	320
72	Грундиране на дървени повърхности	м2	23
73	Блажна боя по дървени повърхности	м2	23
A. ВЪНШНИ ВиК ВРЪЗКИ			
1. Плочест водопровод			
74	Изкоп в СЗП с шир.1,20м и Н до 2,00м	м ³	29
75	Машинен изкоп – 40% в/у т.1	м ³	19
76	Обратно засипване на изкоп	м ³	42
77	Трамбоване на пластове през 20 см	м ³	42
78	Доставка и монтаж на тръби ПЕВП-Ф25 мм	м	48
79	Доставка и монтаж на тръби PVC-Ф50 мм-обсадна	м	44
80	Водовземна скоба РЕ Ф60мм/Ф3/4"	Бр.	1
81	Тр.СК с охранителна гарнитура – Ф3/4"	Бр.	1
82	Бетонов опорен блок	Бр.	1
83	Извозване излишната пръст със самосвал	м ³	6
84	Водомерна шахта	Бр.	1
85	Доставка и монтаж СК-Ф3/4"	Бр.	1
86	Доставка и монтаж СК с изпразнител Ф3/4"	Бр.	1
87	Доставка и монтаж ОК – Ф3/4"	Бр.	1
88	Доставка и монтаж Водомер – 3м ³ /ч	Бр.	1
89	Дезинфекция на СВО	м	4
90	Разваляне и възстановяване на трошено-каменна настилка	м ²	3
91	Също. но на асфалтова настилка	м ²	3
2. Плочеста канализация			
92	Изкоп в СЗП с шир.1,20м и Н до 2,00м	м ³	8.5

93	Изкоп за изгребна яма	м ³	12.5
94	Машинен изкоп – 40% в/у т.1	м ³	8
95	Обратно засипване на изкоп	м ³	13.5
96	Трамбоване на пластове през 20 см	м ³	13.5
97	Извозване излишната пръст със самосвал	м ³	7
98	Доставка и монтаж на тръби PVC-Ф160 мм	м	7
99	Водоплътна изгребна яма	Бр.	1
100	Монтажен кожух 50/50	м	7
101	Изпробване плътността на канализационни тръби-PVC	м	7
Б: ВЪНШНО ЕЛЕКТРО ЗАХРАНВАНЕ			
1. ВЪНШНО ЕЛЕКТРО ЗАХРАНВАНЕ			
102	Доставка кабел СВТ 4x10мм ²	м	10
103	Полагане кабел над окачен таван	м	6
104	Полагане кабел по стена в ПВЦ канал	м	4
105	Свързване проводник към съоръжение	Бр.	2
2. РАЙОННО ОСВЕТЛЕНИЕ			
106	Кабел СВТ 3x1,5мм ²	м	220
107	Кабел СВТ 3x2,5мм ²	м	180
108	Комплектовка осветително тяло	Бр.	29
109	Свързване проводник към съоръжения	Бр.	60
110	Доставка осветително тяло ХЛ 50VV	Бр.	28
111	Изтегляне кабел в тръба	м	230
112	PVC тръба Ф60мм	м	60
113	PVCстр.Ф16мм	м	80
114	Заземление	Бр.	9
115	Кабелен изкоп 0,4/0,8м	м	100
116	Метален стълб с Н=3,2м	Бр.	21
117	Метален стълб с Н=1,1м	Бр.	8
118	Зазидана шина 30/3мм	м	60
А. ВЪТРЕШНИ ВЪК МРЕЖИ			
1. Водопровод			
119	Доставка и монтаж полипропилен тръби – Ф20мм	м	18
120	Също, но Ф25мм	м	2
121	Доставка и монтаж СК с изпразнител Ф3/4”	Бр.	1
122	Доставка и монтаж Проточен Ел. бойлер	Бр.	2
123	Доставка и монтаж СК-Ф1/2”	Бр.	3
124	Никелирана канелка Ф1/2” за тоалетна мивка	Бр.	3
125	Доставка и монтаж изолация по тръба	м	4
II. Канализация			
126	Доставка и монтаж PVC тръби – Ф50мм	м	3
127	Доставка и монтаж PVC тръби Ф110мм	м	19
128	Монтажен кожух 50/50	м	12
129	Вентилационна шапка Ф125мм	Бр.	1
130	Доставка и монтаж PVC тръби Ф160мм	м	1.5

131	Доставка и монтаж тоалетна мивка	Бр.	3
132	ПС-105 с долно оттичане Ф50мм	Бр.	2
133	Тоалетно седало със задно оттичане	Бр.	3
134	РШ кв.80/80 и Н=1,30м	Бр.	1
1.ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ И ТАБЛА			
135	Монтаж ел. табло Т-1	Бр.	1
136	Доставка ел. табло по схема	Бр.	1
137	Шлиц по мазилка	м	10
2.ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ			
138	Лампен излаз със СВТ	Бр.	70
139	Лампен излаз с ПВВМ	Бр.	8
140	Монтаж ЛОТ 4x14W в окачен таван	Бр.	72
141	Монтаж осветително тяло с IP-54	Бр.	5
142	Свързване проводник към съоръжения	Бр.	160
143	Доставка ЛЕД-42VV	Бр.	34
144	Доставка „Луна“-20VV	Бр.	7
145	Доставка аплик-20VV	Бр.	5
146	Доставка –прожектор-50W	Бр.	11
147	Доставка осветително тяло за евакуационно осветление ЛЛ 1x8W	Бр.	9
158	Разклонителна кутия за стена	Бр.	36
159	Разклонителна кутия за пода	Бр.	11
150	Доставка PVC Тръба Ф16мм	м	250
151	Монтаж тръба PVC ф16мм	Бр.	250
152	Изтегляне кабел в тръба	м	250
3.КОНТАКТНА ИНСТАЛАЦИЯ			
153	Контактен излаз със СВТ	Бр.	2
154	Контактен излаз със ПВВМ в шлиц	Бр.	25
155	Монтаж контакт на стена	Бр.	25
156	Монтаж контакт с IP-54	Бр.	2
157	Свързване проводник към съоръжения	Бр.	54
158	Доставка контакт 16A	Бр.	25
159	Доставка контакт 16A IP-54	Бр.	2
4.ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ			
160	Заземление Т-1./комплект	Бр.	1
161	Кабелен изкоп 0,4/0,8м	м	9
162	Заземяване на шина 40/4мм	м	15
5.СЛАБОТОКОВА ИНСТАЛАЦИЯ			
163	Полагане PVC тръба Ф13мм	м	460
164	Монтаж ревизионни кутии	Бр.	30
165	Свързване проводник към съоръжения	Бр.	70
166	Доставка кабел	м	460
167	Изтегляне кабел в тръба	м	460
168	Доставка датчици	Бр.	34
169	Монтаж	Бр.	34
170	Прозвъняване	Бр.	4
6.МЪЛНИЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ			

171	Мълниезащитен прът с Н=6м	Бр.	2
172	Отвод от метални пръти Ф 10мм	м	60
173	Прав съединител в кл. кутия	Бр.	4
174	Заземление от 2бр.п.тр. 2 ½"-2м	Бр.	4
175	Кабелен изкоп 0,4/0,8м	м	40
176	Болтова връзка	Бр.	4
177	Метални пръти Ф10мм	м	150
178	Изкопни работи	м3	55
179	Насипни работи	м3	3
180	Градински бордюри	м	330
181	Пясък под тротоарни плочи	м3	34
182	Тротоарни плочи	м2	342
183	Бетон за водопълтен тротоар	м3	14
184	Армировъчна мрежа ф8 20/20 /водопълтени тротоари/	м2	123
185	Армировъчна мрежа ф8 20/20 /бетонена настилка/	м2	266
186	Изработка и монтаж на захлупващ бетонов капак върху цокъл декоративна ограда 500/150	м	89
187	Изработка и монтаж на ограден модул 1	Бр.	35
188	Изработка и монтаж на оградни колони	Бр.	37
189	Изработка и монтаж на ограден модул 2	Бр.	1
190	Изработка и монтаж на ограден модул 3	Бр.	1
191	Доставка и монтаж на колони за оградна мрежа	Бр.	24
192	Доставка и монтаж на оградна мрежа	м2	93
193	Доставка и монтаж на метална входна врата за имота 1200/1800	Бр.	1
194	Доставка и монтаж на метална двойна врата за имота 2100/1800	Бр.	1
195	Подмазване с вароциментова мазилка съществуваща бетонова рампа за инвалиди	м2	25
196	Стоманени парапети по съществуваща бетонова рампа за инвалиди	м	26
197	Доставка и монтаж градинска пейка	Бр.	16
198	Доставка и монтаж градинска пергола	Бр.	4
199	Доставка и монтаж кош за отпадъци	Бр.	8
200	Натоварване строителни /земни почви/отпадъци	м3	65
201	Транспорт отпадъци с камион	м3	65
202	Разтоварване отпадъци от камион	м3	65

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

В техническите спецификации и проекта са определени техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите. Прилагането на Техническите спецификации става в съответствие с изискванията на българските законоустановени нормативи: Закон за обществените поръчки (ЗОП); Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него; Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП); Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд и други приложими нормативни документи.

Спецификациите имат за цел да определят стандартите за изпълнение на строително – монтажните работи по строежите, да допълнят и определят изискванията за материали, технологията на изпълнение на работите, методите за изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методите за измерване на количеството на извършените работи по време на изпълнение на договора.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО И РАБОТА:

Всички материали, които се влагат при изпълнението на СМР трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на избрания изпълнител на СМР, да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали да бъдат внимателно съхранявани до влягането им в работите. Всички продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите да бъдат доставени с необходимите аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО

На база организационна схема на процедурата за качествен контрол, Изпълнителят ще разработи свой собствен план за осигуряване на качеството за изпълнение на строежите.

ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен:

- Да спазва разработения в инвестиционния проект План за безопасност и здраве;
- Да инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Да не допуска изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка;
- Да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници и други изисквания;
- Да задължи всички работещи и посещаващи обекта да носят каски;
- Да постави предупредителните знаци и цветната маркировка, които не могат да заместят предпазните средства и устройства.

При използването на предупредителни знаци и цветна маркировка, те трябва да предупреждават за :

- Опасност от експлозия или пожар в района
 - Шум, който надвишава безопасните нива
 - Отровно или токсично вещество, ако се съхранява в района
- придружено с инструкции за оказване на първа помощ
- Уреди, които се пускат в действие и работят автоматично
 - Уреди с подвижни части, които могат да предизвикат инциденти
 - Структури, които препречват пътеките
 - Опасност от подхлъзване или падане

УСЛОВИЯ НА РАБОТА

Изпълнителят да осигури:

- Средства за указване на първа помощ;
- Осветление на работните места и обекта;
- Противопожарно оборудване.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Отпадъците да бъдат депонирани безопасно така, че да не се замърсят почвата. Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите обектът трябва да е почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от строителните дейности.

ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба 1з- 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти.

ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА

Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна, общинска или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

ПОЧИСТВАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПЛОЩАДКИ

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поиска проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме.

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци ежедневно.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината.

РАБОТА И СЪХРАНЕНИЕ НА МАТЕРИАЛИ

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.

Всички материали, които са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпаднат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така поддръждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да получи от производителя детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания.

СТАНДАРТИ

Където в документите за изпълнение на СМР се дават указания за специфични стандарти и нормативи, на които трябва да отговарят стоките и доставените материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи.

Където такива стандарти и нормативи са от национално ниво или се отнасят само за определена страна или регион, то в случая ще се приемат други авторитетни стандарти, които осигуряват еквивалентно или по-високо качество от изрично упоменатите стандарти и нормативи, като това подлежи на предварителен преглед и съгласи от страна на Възложителя.

Различията между упоменатите стандарти и предложените алтернативни еталони трябва подробно да се обяснят в писмена форма от Изпълнителя. В случай че Възложителят установи, че така предложените отклонения не осигуряват равностойно или по-високо качество, то Изпълнителят ще спазва стандартите, определени в документацията.

ГАРАНЦИОНЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО СМР

Гаранционният срок на изпълнените СМР е не по-малък от посочените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на обекта. Условието за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на Изпълнителя са определени в проекто-договора.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Към Техническото предложение за изпълнение на поръчката – съответно Образец №3, следва да се съдържат и следните приложения:

- Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка, който НЕ подлежи на оценка. Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

- **Строителна програма** – Строителната програма НЕ подлежи на оценка, но тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване.

1. **Концепция и подход.** Участникът следва да разпише кратко и общо подхода за изпълнение на предмета на поръчката за строителство, отнасящ се концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора, както и да постигне целите на изпълнението му. В тази част участникът следва да опише кратко вижданията си за основните принципи и правила, които предвижда да приложи по отношение на цялостния подход за изпълнение на поръчката, с оглед постигане на заложените цели и резултати в Техническата спецификация и условията на процедурата.

2. **Технологична последователност на строителните процеси** - Дейността по изпълнение на строителството е съществена част от изпълнението на предмета на поръчката. При нейното изпълнение изпълнителят е рамкиран от изискванията на Техническите спецификации, нормативните изисквания и условията на конкретния предмет на поръчката, посочени в документацията. Срочното и качествено изпълнение на този етап от поръчката е предпоставка за успешното изпълнение на поръчката като цяло, което е и от съществено значение за Възложителя и общността. Ето защо в тази част строителната програма и като част от техническото си предложение участникът следва да дефинира, а след това и изпълни, предложенията си за отделните етапи на изпълнение на строителството, съгласно виждането си за изпълнение, както и да обхване и дефинира всички дейности за всеки един от етапите, необходими за изпълнението му. Етапите от своя страна следва да включват подготовката за изпълнение, изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обекта в експлоатация, отстраняване на констатирани нередности по време на предаване на обекта, както и всички други, необходими за постигане целите на договора до момента на предаване на обекта. Обхвата и вида на дейностите следва да се съответстват с предвижданията на ТС, нормативната уредба, спецификата на обекта и условията на процедурата. За всяка една от дейностите в

отделните етапи участникът следва да посочи нейното наименование, както и описание на действията и поддейностите които ще извърши по повод на изпълнението на дейността;

3. Участникът следва да направи предложение, а след това и да изпълни, начина на изпълнение на всички известни от Техническата спецификация СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната предвиждана последователност на изпълнение. Участникът трябва да изложи и мотиви за предложената и очаквана последователност на изпълнение на отделните видове СМР, както и мотиви относно избора на технологията на изпълнение на отделните видове СМР, включително и ефекта от използване на конкретната технология за постигане на целите на поръчката.

Допълнително в тази част на строителната програма следва да бъдат идентифицирани и посочени всички нормативни изисквания, правила и стандарти, които участникът ще спазва при изпълнение на строителството. С оглед завишените изисквания на Възложителя при разходване на обществени средства участникът следва да предложи, а впоследствие и изпълни конкретни мерки за спазването им (минимум 2). За всяка мярка следва да се дефинират: наименование, конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се дефинира и очакваният ефект от конкретната мярка.

4. Организация и подход при изпълнение на строителството с оглед наличните човешки и технически ресурси – С оглед навременното и при спазване на нормативните изисквания изпълнение на тази част от поръчката Участникът следва да направи предложение, а след това и изпълни, за конкретна организация на изпълнението на строителството с оглед наличните човешки и технически ресурси. Предложението следва да съдържа най-малко: предложение на предвижданата за използване техника с посочване на дейностите, посочени по-горе, в които техниката ще бъде използвана, и нейното техническо предназначение. Посочване на работните звена, както и индивидуалните експерти и работници за изпълнение на горепосочените видове дейности с посочване вид, състав, квалификация, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Участниците следва да направят предложение, което след това изпълнят, за начините на комуникация между предлаганите от него специалисти и Възложителя, както и с останалите участници в строителния процес. Участникът следва да направи предложение за вътрешнофирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде и изпълни с посочване на връзките на контрол, взаимодействие и субординация.

5. С оглед навременното и при спазване на нормативните изисквания при изпълнение на строителството Участникът следва да посочи, а след това и изпълни, конкретна организация на бъдещата доставката на всички необходими за обекта материали, като обоснове взаимовръзка на тази организация и посочените начало и край на изпълнение на съответната съответния етап и/или дейност от Времевия график. С оглед гарантиране на срочното и качествено изпълнение Възложителят изисква участникът да направи предложение, а впоследствие и да изпълни, и за конкретни мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както и предложение за мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на материалите с предвидените за използване. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от

дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и с дефиниране на очаквания и целен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите.

Организацията и подходът, както и предложените и определени етапи и дейности от участника в предложенията, направени в раздели от 2-5 следва да съответстват изискванията на техническите спецификации и нормативната уредба за изпълнението на дейността.

6. Управление на риска – Изпълнението на предмета на поръчката е от съществено значение за Възложителя и общността. Предвид факта, че предмет на поръчката е строителство, е наличен усложнен фактически състав от натрупването на взаимно свързани дейности, което обосновава натрупването на редица също взаимосвързани и обусловени една от друга последователни дейности. Това от своя страна води до сложна съвкупност от инженерни, административни, строителни и други дейности, които следва в определен порядък изпълнителя да извърши, с оглед успешното приключване на договора и постигане на неговите цели. Ето защо въпреки евентуалния характер на посочените рискове Възложителя счита, че целесъобразно и в интерес на успешното приключване на изпълнението в своето техническо предложение участникът предварително да направи предложение, а после и да изпълни, за мерки за недопускане, както и за мерки за преодоляване или минимизиране на последиците от настъпването на предварително дефинирани от него рискове, можещи да окажат съществено въздействие върху успешното изпълнение на поръчката. Ето защо в строителната програма участниците следва да предложат такива мерки по следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

1) *Времеви рискове*, включително:

1.1. Риск от закъснение началото на започване на строителството;

1.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на строителните дейности;

1.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2) *Технически рискове*, в т.ч:

2.1. Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;

2.2. Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;

2.3. Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия

2.4. Риск от аварии по време на строителството от строителни дейности.

3) *Други рискове*, в т.ч:

3.1. Риск от липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3.2. Риск от неизпълнение на договорни задължения;

3.3. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Участниците следва да направят предложение, което после да изпълнят за всеки един рискорите както следва: мерки за недопускане на риска; мерки за преодоляване или минимизиране на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира: нейното наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой

експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен ефект в сферата на недопускане / проявление на разглеждания риск.

Участниците следва да предложат по минимум една мярка за недопускане (освен в случаите, на настъпване на обстоятелствата по конкретен риск, които не зависят от участника) и една мярка за предотвратяване на последиците за всеки едни от дефинираните рискове. Предложените от участника мерки следва да са съобразени със спецификата на конкретната обществена поръчка.

7. Ограничаване и предотвратяване на негативното екологично въздействие върху околната среда в урбанизираната територия по време на изпълнение на строителството.

Въпреки, че този елемент от строителната програма в голямата си част е нормативно регулиран за Възложителя и общността е от съществено и социално значение изпълнителят предварително да дефинира очакваното негативно екологично въздействие на строителния процес върху урбанизираната територия на обекта, особено по отношение на управлението на строителните отпадъци, шумовото и прахово замърсяване. Ето защо участникът следва да направи предложение за мерки, които после и да изпълни, свързани с опазване на околната среда, съобразени с конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да дефинира според своите виждания възможните замърсители, както и да предложи, а след това и изпълни конкретни мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на строителството. Като минимум следва да се направи предложение относно генерираните строителни отпадъци, шумовото и прахово замърсяване.

За всяка една от мерките участникът следва да дефинира нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен екологичен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на настоящия раздел. В тази част на строителната програма следва да бъдат индивидуализирани и нормативните изисквания, действащи стандарти и правила за дейността по опазване на околната среда по време на строителството, които участникът ще спазва, както и да бъде направено предложение за конкретни мерки, свързани със спазването им, които после да бъдат и изпълнени. За всяка мярка следва да се дефинират наименования, конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се дефинира и очакваният и целен ефект от конкретната мярка. Освен това следва да се направи предложение, което след това да се изпълни и за план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките, тяхното времево разпределение, включително и очакваните екологични ефекти от изпълнението след неговото приключване.

8. Мерки за осигуряване на нивото на изпълнение, заложено в Техническите спецификации, нормативните документи и условията на процедурата.

С оглед разходване на обществени средства, за Възложителя и общността е от съществено значение изпълнителят на поръчката да постигне успешно и в рамките на офериранияте срокове заложените в Техническите спецификации, нормативните изисквания и условията на процедурата нива на изпълнение. Ето защо в техническото си предложение участниците следва да предложат и впоследствие изпълнят система от качествени мерки, имащи за цел осигуряване на нивото на изпълнение, заложено в процедурата. Участниците следва да предложат, а впоследствие и изпълнят качествени мерки при изпълнение на СМР. Под качествена мярка, за да е ясно какво Възложителят очаква като предложение се Участниците следва да предложат, следва да се разбира съвкупност от действия, начини, методи, подходи, използвани материали или оборудване, с които да се завишат гаранциите за достигане на заложените в ТС и нормативната база изисквания за изпълнението на поръчката. Участниците следва да предложат, а впоследствие и изпълнят по минимум една Качествена мярка за всеки един от дефинираните от тях етапи в раздел 2 от настоящата Строителна програма. Участниците следва да предложат, а в последствие и изпълнят и минимум 2 качествени мерки и за раздел 9 - „*Организация на дейностите по отстраняване на гаранционни дефекти по време на гаранционния срок*“ Всяка една от мерките следва да бъде изложена чрез: наименование, същност и обхват на мярката; описание на конкретните действия, които ще се извършат при нейното прилагане и изпълнение, описание на експертите, които са ангажирани с изпълнение на тези дейности; описание на отделните техни задължения, свързани с дейностите по конкретната мярка и посочване на това кой експерт кои от дейностите ще изпълнява, експертът, който ще извършва контрол върху изпълнението на тези дейности по мярката, както и взаимовръзката между него и контролираните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и дефиниране на целения и очакван ефект от приложението на мярката. Предложените от участниците мерки могат да са свързани с всяка една от дейностите в съответните етапи по преценка на участника и за тях следва да са налице следното условие: Да отчитат спецификата на конкретния предмет на настоящата обществена поръчка и да са съотносими към нея съобразно изискванията на ТС, условията на процедурата и нормативните за целта изисквания.

Мерки могат да бъдат насочени, но и не само в следните „Насоки“:

1. Начин на организация на дейността по строителство (в т.ч. и в гаранционния срок), включително и разпределението на използваните ресурси;
2. Използвани методи, подходи или начин на изпълнение на конкретните видове СМР и /или тяхната последователност и взаимообвързаност;
3. Характеристики на използваните материали;
4. Използване на специфично оборудване и/или техника и/или софтуер.

9. Организация на дейностите по отстраняване на гаранционни дефекти по време на гаранционния срок.

С оглед социалната значимост на това изпълнение за възложителя е важно в този раздел участникът да предложи, а в последствие и приложи своята организация за действие по повод на установяване и отстраняване на гаранционни дефекти в нормативно определения гаранционен срок. Предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните изисквания с цел осигуряване на срочност и адекватност на изпълнените действия. Представената организацията на изпълнение следва да включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението, включително и отговорните експерти и техните конкретни задължения, взаимовръзката между тях, както и взаимовръзката с възложителя. Участникът следва и да предложи, а в последствие и изпълни кратък план за мобилизация и организация на

изпълнението на гаранционните дейности в който да посочи времево изпълнението на това задължение и разпределението конкретните задачи и етапи във времето.

10. Мерки за намаляване на дискомфорта на местната общност.

За Възложителя и общността е от съществено и социално значение изпълнителят на поръчката да изпълни нейния предмет при полагане на максимални усилия за минимизиране на негативния ефект върху нормалния живот на гражданите живеещи в както в обекта, така и в съседни такива, включително и преминаващи такива през урбанизираната територия. Ето защо Участникът следва да направи предложение, а в последствие и да изпълни за конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на живущите в близост обекта на поръчката, включително и за останалите граждани, които и да приложи при изпълнението на поръчката. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира: наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото изпълнение на тези дейности, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката, включително и посочване на взаимовръзката и начина му на комуникация с контролираните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен ефект от прилагането на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло и постигането на целите на този раздел от строителната програма. Участникът следва да представи минимум три мерки, които да са разпределени по негова преценка пропорционално съобразно целия времеви цикъл на изпълнение на дейността. Участникът следва да представи, а в последствие и изпълни и план за изпълнение на мерките за намаляване на дискомфорта на общността, който следва да включва подхода на участника относно прилагането на горепосочените мерки, времевото им разпределение съобразно изпълнението на договора и дейностите, и очаквания ефект от изпълнението на плана като цяло.

Забележка:

Когато Техническото предложение за изпълнение на поръчката не съответства на Ценовото предложение по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката, ангажираните строителни работници по квалификация и брой, използваната техника и механизация, времевите предложения, както и други части на Предложението за изпълнение на поръчката, оферирани от участника в документите, свързани с предложението за изпълнение на поръчката, участникът се отстранява.

Участниците следва да спазват посочените минимално изискуеми елементи от строителната програма. Участниците трябва да следват и последователността на изискуемото съдържание при представяне на своето изложение.

Работната програма и Подробният линеен график следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на СМР. В противен случай участникът ще бъде отстранен. Не се допуска противоречие между линейния график и техническото предложение на участника.

Участник, чиято строителна програма показва вътрешна несъвместимост и/или противоречие, по отношение на технология, срокове, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в които има наличие на паразитни текстове, отнасящи се до други процедури, други възложители, изпълнители или обекти, водещи до невъзможност да се идентифицира текстът като принадлежащ към настоящата поръчка, се

отстранява от по-нататъшното участие в процедурата, както и противоречия с нормативната уредба, технически стандарти и/или правила, включително и/или използване на отменени такива.

Участник, чийто подробен линеен календарен план има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие със строителната програма, техническата спецификация или други условия, заложен в процедурата или нормативен документ, правила или стандарти, уреждащи строителните процеси, се отстранява.

Изискванията на техническите спецификации, както и всички останали условия на процедурата приемаме за предварително обявени условия и не се допускат противоречия с тях.

!!!Важно!!!

***** Навсякъде, където в Техническата спецификация се съдържат конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, както и търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или някои продукти, следва да се чете "или еквивалентно/и". Там където в Техническата спецификация текстовете не са насочени конкретно към доставяните стоки, а представляват изисквания относно представяне на конкретни документи и /или информация, към които има изписано изискване за форма и/или съдържание да се считат като част от указанията за подготовка на Техническото предложение и документите към него, а не като част от Техническата спецификация. Спрямо тях не се прилагат разпоредбите на чл.49-53 от ЗОП. Всички изписани в Техническата спецификация условия, включително и тези, имащи характера на указания за подготовка на офертата и образците да се приемат като „предварително обявени от възложителя условия“.**

ДО
Община Ценово
с. Ценово, обл. Русе,
ул. „Цар Освободител“ № 66

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаният/ата: Румен Василев Йорданов
(име, презиме, фамилия)
в качеството ми на управител (посочете длъжността)

на „Йорданов инжинеринг“ ЕООД (посочете наименованието на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт на Етнографска музейна сбирка в с. Новград, община Ценово, област Русе**“

След като проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка с горепосоченият предмет.

Запознати сме, че съгласно чл. 96а, във връзка с чл. 39, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) с подаването на офертата по настоящата обществена поръчка се счита, че се съгласяваме с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения в документацията срок на валидност на офертата и с проекта на договор, неразделна част от документацията за обществената поръчка.

При условие, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, посочени в Техническата спецификация на настоящата поръчка и ще съблюдаваме следните условия, за които с подаване на настоящето техническо предложение удостоверяваме съгласие да залегнат като договорни клаузи:

1. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнители ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас техническо предложение, като ще спазваме долупосочения срок за изпълнение на поръчката.

2. Предлагаме срок за изпълнение на строителството - 30 /тридесет/ календарни дни

3. Декларирам, че съм запознат с изискванията на Възложителя за участие и ги приемаме без възражения. В случай, че бъде определен за изпълнител, с който ще бъде сключен договор ще представя всички документи, необходими за подписването му.

4. Декларация за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд на основание чл. 39, ал.3, т.1, б. “д“ от ППЗОП. Декларираме, че при изготвяне на

офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Неразделна част от настоящата оферта са:

1. Времени график за изпълнение на предвидените в поръчката дейности;
2. Строителна програма;
3. Електронен носител на посочените документи

Правно обвързващ подпис:

Дата

08/06 /2020 г.

Име и фамилия

Румен Йорданов

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

управител

ДО
Община Ценово
с. Ценово, обл. Русе,
ул. „Цар Освободител“ № 66

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ: „ЙОРДАНОВ ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД
с адрес: гр.София ул.“Лавеле“ №8 ет.4 ап.5
тел.: 0878 897 203, факс:, e-mail: yordanov.injenering@abv.bg
ЕИК: 202988228,
ДДС №: BG 202988228

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт на Етнографска музейна сбирка в с. Новград, община Ценово, област Русе**“

1. Настоящото ценово предложение е изготвено на база представени технически изисквания и КСС.

2. **Общата цена, която предлагаме за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка, е в размер на:**

218 199,90 словом (двеста и осемнадесет хиляди сто деветдесет и девет лева и деветдесет стотинки) лв. без ДДС, или

261 839,88 словом (двеста шестдесет и една хиляди осемстотин тридесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки) лв. с ДДС,

в това число:

Непредвидени строителни дейности в размер на 5% от стойността на строителните работи

10 390,47 (десет хиляди триста и деветдесет лева и четридесет и седем стотинки) лв. без ДДС, или

12 468,56 (дванадесет хиляди четеристотин шестдесет и осем лева и петдесет и шест стотинки) лв. с ДДС.

- *Извършване на допълнителни количества по КСС става в рамките на непредвидените разходи и без да се променя стойността на самия договор;*

- *Допълнително възникналите нови видове работи се заплащат въз основа на ценообразуващи елементи, които са посочени в т. 6 от настоящото предложение*

3. Ние се задължаваме ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените СМР съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

4. В случай, че констатираме несъответствие между сумите, написани с цифри и тези, написани с думи, важат сумите, написани с думи.

5. Общата цена, която предлагаме за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка, включва цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

6. При формиране на единичните цени за отделните видове СМР сме използвали следните ценообразуващи показатели:

- часова ставка за възнаграждение на общи работници	4,50 лв./час;
- часова ставка за възнаграждение на специализирани работници	4,50 лв./час;
- допълнителни разходи върху труд	90 %;
- допълнителни разходи върху механизация-	30%;
- доставно - складови разходи върху цената на материалите	10 %;
- печалба	8 %;

Заявяваме, че тези ценообразуващи показатели ще използваме и при възникване на допълнителни видове работи.

7. Заявяваме, че ако обществената поръчка бъде спечелена от нас, настоящето Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

8. Към ценовото предложение прилагам Количествено-стойностна сметка на хартиен носител и електронен носител в xls/xlsx формат или еквивалент, като декларирам, че не е налице разминаване между количествено-стойностните сметки на хартиен и електронен носител.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Количествено-стойностна сметка с попълнени единични цени на предвидените СМР – Образец №3-1, подписана и подпечатана – оригинал, на хартиен носител и на електронен носител в xls/xlsx формат или еквивалент;

2. Анализи на единичните офертни цени на всички видове работи – заверени от участника.

3. Копие на Ценовото предложение и неговите приложения на електронен носител.

Правно обвързващ подпис:

Дата

08/06 /2020 г.

Име и фамилия

Румен Йорданов

Подпис на упълномощеното лице



Длъжност

управител

Качественно-стойността сметка за Основен ремонт на Етнографска музейна сбирка в с. Новоград, община Ценово, област Русе

№	Наименование	М-жа	К-во	Ед. Цена	Стойност
I. РЕМОНТНИ РАБОТИ					
1	Изваждане на прозорци от тухлен зид всички видове	Бр.	1	16,80	16,80
2	Изваждане на врати от зидове	Бр.	4	16,80	67,20
3	Разваляне на тухлен зид 1/2 тухла включително смякване на отпадъците	м2	52	1,85	96,20
4	Натоварване отпадъци	м3	9	10,28	92,52
5	Превоз строителни отпадъци	м3	9	5,95	53,55
6	Натоварване демонтирана дограма	Бр.	5	8,34	41,70
7	Транспорт с камион на строителни отпадъци по сметище	Бр.	5	17,83	89,15
12	Изчукване на подложушена вътрешна мазилка по стени и тавани /частично/	м2	360	8,53	3070,80
13	Натоварване отпадъци	м3	56	14,23	796,88
14	Транспорт със самосвал на 10 км	м3	56	5,44	304,64
15	Изчукване на подложушена външна мазилка	м2	200	8,53	1706,00
II. ЗИДАРСКИ РАБОТИ					
16	Преградна стена от гипскартон 125 mm.- влагоустойчива По детайл с 100 mm. минерална вата	м2	25	38,47	961,75
17	Преградна стена от гипскартон 125 mm. По детайл с 100 mm. минерална вата	м2	13	35,43	460,59
18	Президване на главен корниз	м	47	47,33	2224,51
III. ИЗОЛАЦИОННИ (ПОКРОВНИ) РАБОТИ					
19	Окачени тавани от нормални пана 60/60 АМФ на собствена конструкция	м2	235	34,57	8123,95
20	Окачени тавани от минераловатни пана 60/60 АМФ на собствена конструкция - бани	м2	22	37,23	819,06
IV. ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ					
21	Почистване и импрегниране на каменна зидария	м2	45,5	15,89	723,00
22	Фаянсва облицовка по прави стени	м2	56	39,02	2185,12
23	Покли от гранитолекс по стени	м	187	6,96	1301,52
24	Облицовка от плочи от врански камък под прозоречни корнизи	м	13,5	44,36	598,86
V. МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ					
25	Вътрешна мазилка стени и тавани /изчупване/	м2	360	14,91	5367,60
26	Варова шлакловка по стени и тавани	м2	360	6,50	2340,00
27	Външна мазилка по стени /изчупване/	м2	200	18,57	3714,00
28	Профилна мазилка по главен корниз /възстановяване/	м	97,9	26,69	2612,95
29	Профилна мазилка по основен корниз	м	97,9	31,42	3076,02
30	Грундиране в/у мазилка стени и тавани	м2	360	1,94	698,40
31	Латекс по тавани в бял цвят двукратно	м2	360	7,82	2815,20
32	Шпакловка външни стени преди силикатна декоративна мазилка, вкл. ПВЦ мрежа	м2	244	9,83	2398,52
33	Грунт за външна декоративна мазилка	м2	244	3,95	963,80
34	Външна силикатна декоративна мазилка в цвят	м2	244	19,04	4645,76
35	Грундиране преди фасаген за външни елементи	м2	168	3,70	621,60
36	Фасаген бял върху главен корниз	м2	68	8,64	587,52
37	Фасаген бял върху основен корниз	м2	40	8,64	345,60
38	Фасаген бял върху пиласстри	м2	56	8,64	483,84
39	Фасаген бял върху ключов прозоречен елемент	м2	11	8,64	95,04
40	Импрегниране на подпрозоречен корниз	м2	8	4,62	36,96
VI. НАСТИЛЪЧНИ РАБОТИ					
41	Настилка от теракотени плочи	м2	22	40,23	885,06
42	Разбиване на паркетна настилка и дървена скара и смякване на отпадъците	м3	198	14,32	2835,36
43	Разбиване на дошеме и дървена скара и смякване на отпадъците	м3	21	16,44	345,24
44	Натоварване строителни отпадъци	м3	320	14,23	4553,60
45	Транспорт с камион на строителни отпадъци	м3	320	5,44	1740,80
46	Демонтаж на прозорчни плочи с пясъчна подложка	м2	110	6,47	711,70
47	Настилка от гранитолекс	м2	229	43,49	9959,21
48	Циментова замазка по подове с дебелина 4см	м2	239	9,42	2251,38
49	Циментова замазка изравнителна по подове	м2	239	4,71	1125,69
50	Армирана бетонова настилка	м3	30	186,00	5580,00
51	Подложка от чакъл 150 mm.	м3	40	38,13	1525,20
52	Подложка от сух пясък 100 mm.	м3	48	36,53	1753,44
53	Топлоизолация 40 mm. по подове	м3	11	16,29	179,19
54	Циментова замазка по подове с дебелина 4см	м2	29	9,42	273,18
55	Циментова замазка изравнителна по подове	м2	27	4,71	127,17
56	Армирана бетонова настилка	м3	3	185,41	556,23
57	Ламиниран паркет 8 mm	м2	17	29,31	498,27
58	Покъл от ПВЦ профил по стени в канцелария	м	16	3,79	60,64
59	Звукопоглътителна подложка 5 mm	м2	17	4,68	79,56
VII. СТОЛАРСКИ РАБОТИ					
60	Доставка и монтаж на отваряеми пластмасови остъкдени със стъклопакет прозорци двукрили ППГ	м2	15	164,20	2463,00
61	Доставка и монтаж на отваряеми пластмасови остъкдени със стъклопакет прозорци двукрили ППГ	м2	6,3	164,20	1034,46
62	Доставка и монтаж на отваряеми пластмасови остъкдени със стъклопакет прозорци двукрили ППГ	м2	5,5	164,20	903,10

63	Доставка и монтаж на входна пластмасова врата MB - 1 100/210 - един брой	м2	2,1	198,44	416,72
64	Доставка и монтаж на входна пластмасова врата MB - 2 150/210 - един брой	м2	3,2	198,44	635,01
65	Доставка и монтаж на алуминиеви врати 80/210 на шок АВ - 1	м2	5,1	189,26	965,23
66	Доставка и монтаж на алуминиеви врати 80/210 на шок АВ - 2	м2	2,1	189,26	397,45
67	Доставка и монтаж на интериорни дървени врати 90/200 на шок ДВ - 2	м2	3,8	178,32	677,62
68	Доставка и монтаж на интериорна дървена врата 100/210 на шок ДВ - 1	м2	2,1	178,32	374,47
69	Доставка и монтаж на алуминиеви рамки с мрежи против насекоми	м2	9,6	33,17	318,43
УП. РАЗНИ					
70	Тръбно фасадно скеле	м2	320	4,10	1376,00
71	Прозпация замазка от армирано PVC фолио закрепена за фасадно скеле	м2	320	0,73	233,60
72	Грундиране на дървени повърхности	м2	23	2,16	49,68
73	Блажна боя по дървени повърхности	м2	23	6,71	154,33
3. ЧАСТ ВЪТРЕШНИ И НАРЕЖКИ					
А. ВЪТРЕШНИ ВЪК ВРЪЗКИ					
1. Площета водопровод					
74	Изкоп в СЗП с шир. 1,20м и Н до 2,00м	м ³	29	17,92	519,68
75	Машинен изкоп - 40% в/у т.1	м ³	19	6,29	119,51
76	Обратно зариване на изкоп	м ³	42	4,32	181,44
77	Трамбоване на пластове през 20 см	м ³	42	3,14	131,88
78	Доставка и монтаж на тръби ПЕВП-Ф25 мм	м	48	12,30	590,40
79	Доставка и монтаж на тръби PVC-Ф50 мм-обсадна	м	44	7,60	334,40
80	Водовземна скоба РЕ Ф60мм/Ф34"	бр.	1	117,29	117,29
81	Тр.СК с охранителна гарнитура - Ф3/4"	бр.	1	180,26	180,26
82	Бетонен опорен блок	бр.	1	40,38	40,38
83	Извозване излишната пръст със самосвал	м ³	6	3,89	23,34
84	Водомерна шахта	бр.	1	1282,69	1282,69
85	Доставка и монтаж СК-Ф3/4"	бр.	1	8,60	8,60
86	Доставка и монтаж СК с изпразнител Ф3/4"	бр.	1	8,72	8,72
87	Доставка и монтаж ОК - Ф3/4"	бр.	1	6,30	6,30
88	Доставка и монтаж Водомер - 1м ³ /ч	бр.	1	54,10	54,10
89	Дезинфекция на СВО	м	4	1,07	4,28
90	Разваляне и възстановяване на трошено-каменна настилка	м ²	3	8,24	24,72
91	Също, но на асфалтова настилка	м ²	3	34,73	104,19
2. Площета канализация					
92	Изкоп в СЗП с шир. 1,20м и Н до 2,00м	м ³	8,5	17,92	152,32
93	Изкоп за изгребна яма	м ³	12,5	22,12	276,50
94	Машинен изкоп - 40% в/у т.1	м ³	8	6,29	50,32
95	Обратно зариване на изкоп	м ³	13,5	4,32	58,32
96	Трамбоване на пластове през 20 см	м ³	13,5	3,14	42,39
97	Извозване излишната пръст със самосвал	м ³	7	3,89	27,23
98	Доставка и монтаж на тръби PVC-Ф160 мм	м	7	18,38	128,66
99	Водоплътна изгребна яма	бр.	1	1588,71	1588,71
100	Монтажен кожух 50/30	м	7	62,75	439,25
101	Изпозване плътността на канализационни тръби-PVC	м	7	1,32	9,24
Б. ВЪТРЕШНО ЕЛЕКТРО ЗАХРАНВАНЕ					
1. ВЪТРЕШНО ЕЛЕКТРО ЗАХРАНВАНЕ					
102	Доставка кабел СВТ 4x10мм ²	м	10	27,23	272,20
103	Пологане кабел над окачен таван	м	6	2,23	13,50
104	Пологане кабел по стена в ПВЛ канал	м	4	8,09	32,36
105	Свързване проводник към съоръжение	бр.	2	2,45	4,90
2. РАЙОННО ОСВЕТЛЕНИЕ					
106	Кабел СВТ 3x1,5мм ²	м	220	1,24	272,80
107	Кабел СВТ 3x2,5мм ²	м	180	1,74	313,20
108	Комплектова осветително тяло	бр.	29	5,80	168,20
109	Свързване проводник към съоръжение	бр.	60	2,45	147,00
110	Доставка осветително тяло ХЛ 50VV	бр.	28	84,35	2361,80
111	Изтегляне кабел в тръба	м	230	0,93	213,90
112	PVC тръба Ф60мм	м	60	4,49	269,40
113	PVC тр. Ф16мм	м	80	2,49	199,20
114	Заземление	бр.	9	4,83	43,47
115	Кабелен изкоп 0,40/0,8м	м	100	16,25	1625,00
116	Метален стълб с Н=3,2м	бр.	21	118,91	2497,11
117	Метален стълб с Н=1,1м	бр.	8	44,22	353,76
118	Зазидана шина 30/3мм	м	60	5,13	307,80
3. ЧАСТ ВЪТРЕШНИ					
А. ВЪТРЕШНИ ВЪК МРЕЖИ					
1. Водопровод					
119	Доставка и монтаж полипропилен тръби - Ф20мм	м	18	11,39	205,02
120	Също, но Ф25мм	м	2	12,75	25,50
121	Доставка и монтаж СК с изпразнител Ф3/4"	бр.	1	8,60	8,60
122	Доставка и монтаж Протожен Ел. бойлер	бр.	2	123,80	247,60
123	Доставка и монтаж СК-Ф1/2"	бр.	3	7,29	21,87
124	Никелирана канелка Ф1/2" за тоалетна мивка	бр.	3	12,59	37,77
125	Доставка и монтаж изолация по тръби	м	4	4,45	17,80

II. Канализация					
126	Доставка и монтаж PVC тръби - Ф50мм	м	3	15,62	46,86
127	Доставка и монтаж PVC тръби Ф110мм	м	19	22,97	436,43
128	Монтажен кожух 50/50	м	12	61,84	742,08
129	Вентилационна шалка Ф125мм	Бр	1	17,84	17,84
130	Доставка и монтаж PVC тръби Ф160мм	м	1,5	24,38	36,57
131	Доставка и монтаж тоалетна мивка	Бр	3	93,41	280,23
132	ПС-105 с долно оптичане Ф50мм	Бр	2	137,92	275,84
133	Тоалетно седало със задно оптичане	Бр	3	197,56	592,68
134	РЩ кв 80/80 и Н=1,30м	Бр	1	584,13	584,13
III. ЕЛЕКТРИКА					
1. ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ И ТАБЛА					
135	Монтаж на табло Т-1	Бр	1	110,81	110,81
136	Доставка на табло по схема	Бр	1	729,44	729,44
137	Шниц по мазилка	м	10	4,01	40,10
2. ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ					
138	Лампен излаз със СВТ	Бр	70	32,44	2270,80
139	Лампен излаз с ПВВМ	Бр	8	29,48	235,84
140	Монтаж ЛОТ 4x14W в оконен таван	Бр	72	71,19	5125,68
141	Монтаж осветително табло с IP-54	Бр	5	19,35	96,75
142	Свързване проводник към съоръжения	Бр	160	2,45	392,00
143	Доставка ЛЕД-42VV	Бр	34	6,72	228,48
144	Доставка „Луна“-20VV	Бр	7	23,70	165,90
145	Доставка „Алис“-20VV	Бр	5	14,50	72,50
146	Доставка –проектор-50W	Бр	11	65,42	719,62
147	Доставка осветително табло за евакуационно осветление JLI 1x8W	Бр	9	75,65	680,85
158	Разклонителна кутия за стена	Бр	36	0,62	22,32
159	Разклонителна кутия за пода	Бр	11	4,51	49,61
150	Доставка PVC тръба Ф16мм	м	250	2,44	610,00
151	Монтаж тръба PVC Ф16мм	Бр	250	2,32	580,00
152	Изтегляне кабел в тръба	м	250	1,30	325,00
3. КОНТАКТНА ИНСТАЛАЦИЯ					
153	Контактен излаз със СВТ	Бр	2	31,59	63,18
154	Контактен излаз със ПВВМ в шниц	Бр	25	28,81	720,25
155	Монтаж контакт на стена	Бр	25	4,29	107,25
156	Монтаж контакт с IP-54	Бр	2	4,29	8,58
157	Свързване проводник към съоръжения	Бр	54	2,45	132,30
158	Доставка контакт 16А	Бр	25	7,37	184,25
159	Доставка контакт 16А IP-54	Бр	2	8,43	16,86
4. ЗАЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ					
160	Заземление Т-1, комплект	Бр	1	96,55	96,55
161	Кабелен изкоп 0,4/0,8м	м	9	16,17	145,53
162	Заземяване на шина 40/4мм	м	15	6,76	101,40
5. СЛАБОТОКОВА ИНСТАЛАЦИЯ					
163	Пологане PVC тръба Ф13мм	м	460	1,95	897,00
164	Монтаж ревизионни кутии	Бр	30	1,66	49,80
165	Свързване проводник към съоръжения	Бр	70	4,77	333,90
166	Доставка кабел	м	460	1,58	726,80
167	Изтегляне кабел в тръба	м	460	0,93	427,80
168	Доставка датчини	Бр	34	6,30	214,20
169	Монтаж	Бр	34	4,62	157,08
170	Прозвъняване	Бр	4	1,00	4,00
6. МЪЛНИЗОЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ					
171	Мълниозащитен прът с Н=6м	Бр	2	260,93	521,86
172	Отвод от метални пръти Ф 10мм	м	60	4,51	270,60
173	Пров съединител в кл кутия	Бр	4	6,31	25,24
174	Заземление от 2бр п тр 2 1/2"-2м	Бр	4	123,87	495,48
175	Кабелен изкоп 0,4/0,8м	м	40	16,17	646,80
176	Болтова връзка	Бр	4	2,31	9,24
177	Метални пръти Ф10мм	м	150	4,33	649,50
7. РАБОТИ ПО ПОВЪРХОВИТЕ СЪОБРАЗОВАНИЯ И ДРУГИ ПОВЪРХОВИ					
178	Изкопни работи	м3	55	19,81	1089,55
179	Насипни работи	м3	3	15,70	47,10
180	Градински бордюри	м	330	32,56	10744,80
181	Пясък под тротоарни плочи	м3	34	37,31	1268,54
182	Тротоарни плочи	м2	342	34,94	11949,48
183	Бетон за водоупътен тротоар	м3	14	168,37	2357,18
184	Армировъчна мрежа ф8 20/20 /водоплътни тротоари/	м2	123	4,78	587,94
185	Армировъчна мрежа ф8 20/20 /бетонова настилка/	м2	266	4,78	1271,48
186	Изработка и монтаж на заключващ бетонов калак върху цокъл декоративна ограда 500/150	м	89	29,73	2645,97
187	Изработка и монтаж на ограден модул 1	Бр	35	496,62	17381,70
188	Изработка и монтаж на оградни колони	Бр	37	36,39	1346,43
189	Изработка и монтаж на ограден модул 2	Бр	1	390,57	390,57
190	Изработка и монтаж на ограден модул 3	Бр	1	382,87	382,87
191	Доставка и монтаж на колони за оградна мрежа	Бр	24	47,00	1128,00

192	Доставка и монтаж на оградна мрежа	м2	93	13,47	1252,71
193	Доставка и монтаж на метални входни врати за нивота 1200/1800	Бр	1	428,39	428,39
194	Доставка и монтаж на метални двойни врати за нивота 2100/1800	Бр	1	786,65	786,65
195	Подмязване с вароциментови мазилка съществуваща бетонова рампа за инвалиди	м2	25	19,85	496,25
196	Стойменни паралели по съществуваща бетонова рампа за инвалиди	м	26	62,69	1629,94
197	Доставка и монтаж градинска лейка	Бр	16	329,94	5279,04
198	Доставка и монтаж градинска пергола	Бр	4	1099,76	4399,04
199	Доставка и монтаж кош за отпадъци	Бр	8	148,18	1185,44
200	Натоварване строителни /земни дъчви/отпадъци	м3	65	10,23	664,95
201	Транспорт отпадъци с камион	м3	65	5,44	353,60
202	Разтоварване отпадъци от камион	м3	65	8,10	526,50
					ОБЩО:
					29789,43
					ПО ДНО:
					71139,98
					ДДС 20%:
					14227,99
					Всичко:
					85367,97

ИЗГОТВЕН:

Рудин Горанов

