



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД- 11- 062 от 08.05.2015 г.
с.Ценово,

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 и чл. 86 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово, в изпълнение на годишната програма за управление на имотите общинска собственост на Община Ценово, във връзка с представен мотивиран доклад за условията на конкурсната процедура съгласно Заповед 140 от 08.05.2015г. на Кмета на Община Ценово

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под аренда за срок от 20 години на земеделска земя общинска собственост, за създаване и отглеждане на трайни насаждения, находяща се в землището на село Джулюница, а именно:

Имот	Площ в декари	Категория	Местност	НТП
018019	59.255	V	Припека	нива

2. Вид на процедурата – публично оповестен конкурс.

3. Определям в настоящата конкурсна процедура, за имота да се подава едно заявление и оферта, заедно с всички задължителни документи за участие.

4. С настоящата заповед утвърждавам конкурсните книжа, определям приоритетните условия на конкурса и начина за оценка.

5. Конкурсните документи се закупуват от касата на община Ценово и са на стойност 30 лева.

6. Оглед на обектите се извършва в работни дни до деня преди провеждане на конкурса.

7. Определям и назначавам комисия за провеждане на конкурсната процедура.

8. Срокът за приемане на заявленията за участие и предложенията е до 17.00 ч. на **27.05.2015г.** в административният център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

9. Конкурсът да се проведе на **28.05.2015г.** в сградата на Община Ценово, ст. 302 от 13.30 ч.

10. Ако за имота не се яви кандидат или има подадено заявление, но не се извърши оценка на конкурсната оферта, да се проведе конкурс при същите условия и от същата комисия на **05.06.2015г.** от 10.00 ч. в зала 302 на Община Ценово.

11. Конкурсната процедура да се проведе при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост.

12. При установяване от страна на комисията провеждаща конкурсната процедура на непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на конкурса, заявителите се отстраняват и не се оценяват техните предложения.

13. Ако се установи, че заявител е лице имащо задължения към Община Ценово, от какъвто и да е вид или е нарушило условията по предишни договори с Общината се отстранява от конкурсната процедура.

14. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. 206, тел. 08122/25-10, вътр. 24.

15. Минимално ценово предложение за годишна арендна вноска е 20 лева на декар.

16. Депозит за участие в конкурсната процедура е в размер на 20 % от началната наемна цена за имота, за който се участва, платим на касата на Община Ценово или по следната банкова сметка: **BG88CECB97903376542700 – ЦКБ АД, Клон Русе.**

17. За спечелил конкурсната процедура се определя лицето получило най-голям брой точки съгласно утвърдената методика на оценяване.

18. За спечеленият имот ще се сключи договор за аренда обхващащ и стопанската 2014/2015 година.

19. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – Заместник кмет на Община Ценово.

20. Препис от настоящата Заповед да се доведе до знанието на горепосочените лица за сведение и изпълнение.

21. Утвърдените приоритетните условия, начина на оценка на кандидатите, настоящата заповед без лицата в комисията и необходимите документи за участие да се обявят на www.tsenovoeu и да се подготви и публикува обява за конкурса в един местен ежедневник.

22. Настоящата заповед да се изпълнява предварително, с цел запазване на интересите на общината свързани с реализиране на годишната програма за управление на общинската собственост и правилното управление на собствеността, а именно отдаването под аренда на имота обект на процедурата с договор включващ и стопанската 2014/2015 г. При забавяне на производството, биха настъпили вредоносни последици върху общината, която ще се лиши от доходи свързани с получаване на рента за настоящата стопанска година.

Д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

