



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

---

**ДОГОВОР**  
№ .....05701072020 13.....

Днес, 01.07.....2020г., в с. Ценово между страните:

1. **ОБЩИНА ЦЕНОВО**, със седалище и адрес на управление с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66, БУЛСТАТ 000530671, представлявано от Кмета на Община Ценово - Д-р Петър Георгиев Петров и Катя Димитрова Монкова - Директор на дирекция "Обща администрация", наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**РУМЯНАСТРОЙ ЕООД** със седалище и адрес на управление: 7088 с. Иваново, ул. „Олимпийска“ 47, ЕИК 204514054 представлявано от Румяна Рашкова, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл.194, ал.1 във вр. с чл. 112, ал.1 от ЗОП, след възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява и утвърден Протокол № 1/22.06.2020 год. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за класиране на участниците и избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на текущ ремонт на сградата на Детска градина "Щастливо детство" в село Долна Студена, община Ценово, област Русе“, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Предмет на този договор е: „Извършване на текущ ремонт на сградата на Детска градина "Щастливо детство" в село Долна Студена, община Ценово, област Русе“.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност и с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството, условията на настоящия договор и приложимата законова база, технически правила и норми, приложими стандарти и като мобилизира финансовите си, човешки и материални ресурси, да извърши следните действия:

1. Изпълнение на строително - монтажни работи за горесцитирания обект в съответствие с изискванията на техническите спецификации, количествено - стойностните сметки, както и с правилата за изпълнение на строителни и монтажни работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.

2. Доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти, материали, съоръжения и т.н., в съответствие с основните изисквания към строежите, направеното техническо предложение, както и спазване на технологичните изисквания за влагането им.

3. Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.

4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.

5. Изготвяне на цялата необходима строителна документация, изискваща се от закони и нормативни документи и необходима за изпълнението предмета на договора.

6. Гаранционно поддържане на строежа и отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

7. Всички останали дейности, възложени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на настоящия договор, както и всички други дейности, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на извършеното строителство, освен ако договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трето лице.

**Чл. 2. (1)** В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство. (*ако е приложимо*)

**(2)** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява (*ако е приложимо*)

**(3)** При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3. (*ако е приложимо*)

**(4)** Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители. (*ако е приложимо*)

**Чл.3. (1)** Техническата спецификация към настоящата обществена поръчка, както и Техническото предложение и Ценовото предложение, в т.ч. Количествено – стойностната сметка, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществената поръчка, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, И 3 („Приложенията“) представляват неразделна част от този договор.

**(2)** Всички клаузи в настоящия договор следва да се тълкуват непротиворечиво и съгласно документите по предходните алинеи.

**(3)** С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с неговото съдържание, както и със съдържанието на документите по чл. 3, ал. 1 и с всички приложения към него, съгласява се с тях и се задължава да изпълни всички произтичащи от договора задължения.

## **II. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 4. (1)** Договорът влиза в сила на *посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните* и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора и окончателното отчитане и приключване на проекта.

**(2)** Изпълнението на дейностите по настоящия договор започва от датата на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на уведомяване за готовност за започване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране изпълнението на договора.

**(3)** Срокът за изпълнение на договорените СМР е **30 (*тридесет*)** (съобразно направеното в офертата на Изпълнителя предложение) календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя

(4) Действието на договора за обществена поръчка се прекратява след съставянето на Протокол – Образец 19 и двустранно подписан Приемо-предавателен протокол.

(5) В случай на необходимост от изменение в техническия проект в етапа на изпълнение на СМР, в случай на неблагоприятни метеорологични условия, които правят изпълнението на СМР невъзможно или при възникване на друга законова хипотеза, страните спират изпълнението на СМР по реда, предвиден в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай на спиране при условията на настоящата алинея, срокът за изпълнение на договореното СМР се удължава с периода на надлежно осъществено спиране на строителния процес.

(6) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на настоящия договор за обществена поръчка приключва с изтичането на последния гаранционен срок, съгласно чл. 36, ал. 1 от договора.

(7) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън договорената цена в настоящия договор.

**Чл. 5.** Мястото на изпълнение на договора е на територията на с. Долна Студена, община Ценово, област Русе.

### III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл. 6. (1)** Цената за изпълнение на договора, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на: **103 621,69** (словом: *сто и три хиляди шестстотин двадесет и един лева и 69 ст.*) лева без ДДС

съответно **124 346,03** (словом: *сто двадесет и четири хиляди триста четиридесет и шест лева и 03 ст.*) лева с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

с Цената за изпълнение на СМР за реализиране на обекта съответства на количествено - стойностната сметка, предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертата, и е в размер на: **103 621,69** (словом: *сто и три хиляди шестстотин двадесет и един лева и 69 ст.*) лева без ДДС, съответно **124 346,03** (словом: *сто двадесет и четири хиляди триста четиридесет и шест лева и 03 ст.*) лева с ДДС лева с ДДС

(2) Цената по чл. 6, ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, извършването на временните строителни работи, за осигуряване на транспорта на машините и заплащането на работната ръка, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, /осигуряване на съответния процент рециклирани отпадъци/, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, разходи по изготвяне на екзекутивна документация, разходи за лабораторни проби и изпитвания, за изготвяне на проект за попълване на кадастъра и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по - горе, но необходими за изпълнението и завършването на всички дейности по договора и издаване на разрешение за ползване на обекта.

(4) Договорените цени на видовете работи по количествено - стойностната сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителство. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената на договора.

(5) При формиране на единичните цени за отделните видове СМР са използвани следните ценообразуващи показатели:

- часова ставка за възнаграждение на общи работници 4,80 лв/час;
- часова ставка за възнаграждение на специализирани работници 4,80 лв/час;
- допълнителни разходи върху механизация 20 %;

- допълнителни разходи върху труд 90 %;
- доставно - складови разходи върху цената на материалите 10 %;
- печалба 9 %;

**Чл. 7.** В настоящия договор непредвидени разходи не са предвидени за финансиране.

**Чл. 8. (1)** Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и безусловно приети по реда на настоящия договор от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** СМР.

**(2)** Стойността по настоящия договор, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до изпълнение на всички задължения на страните по него. В случай, че сумата е по-малка от посочената в чл. 6, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да претендира заплащане на по-голяма сума от одобрената оферта.

#### **IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.9.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение за изпълнение на СМР по чл. 6, ал. 1, т. 1 от настоящия договор, както следва:

- **Авансово плащане** в размер на **50% (петдесет на сто)** от цената по чл. 6, ал. 1, т. 1 от договора и се извършва в срок от 30 (тридесет) дни, след издаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактура за дължимата сума/част от цената;
- **Окончателно плащане** - в размер на разликата между стойността на реално извършените и актувани СМР и стойността на авансовото плащане. Плащането се извършва в 30 дневен срок от съставянето на Протокол – Образец 19, двустранно подписан Приемо-предавателен протокол и издаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактура за дължимата сума/част от цената.

**Чл. 10.** В бюджета по настоящия договор не са предвидени средства за разплащане на непредвидени разходи.

**Чл.11. (1)** Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: **РАЙФАЙЗЕН БАНК АД**  
 BIC: **RZBB BGSF**  
 IBAN: **BG40RZBB91551007978344**

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**(3)** Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове

**Чл. 12. (1)** Когато за частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от поръчката, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя. (*ако е приложимо*)

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. (*ако е приложимо*)

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от поръчката, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Приемане изпълнението на предмета на договора) от договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок, съгласно чл. 9, ал. 2 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши

плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа. *(ако е приложимо)*

## **V. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 13.** Изброяването на конкретни права и задължения на страните в този раздел от договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от страните.

**Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба и приложимите технически стандарти;

2. Да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;

3. Да изпълнява задълженията си *самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители посочени в офертата му:*

4. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** валидна застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ и Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи, отговарящи на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ при подписването на настоящия договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност.

5. Да осигури необходимите за извършването на работата електро- и водозахранване и други консумативи, като разходите за осигуряването и консумацията им са за негова сметка.

6. Да извърши всички строителни и монтажни работи, съгласно в съответствие с Техническата спецификация и Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях, както и всички действащи към момента на изпълнение закони, правилници и нормативи, стандарти касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;

7. Да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област;

8. Да осигури всички материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството;

9. Да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на нормативно установените изисквания за качество и съответствие, което се установява с представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи, декларации и сертификати за съответствие.

10. Да осигури необходимите за извършването на работите строително оборудване и механизация;

11. Да осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще упражняват контрол, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

12. Да извърши всички необходими изпитвания, които да удостовери с протоколи;

13. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените СМР, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

14. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено изпълнение и други на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от органи на държавна власт и др.;

15. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените СМР в указания му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок по чл. 18, ал. 3 от настоящия договор;

18. Да осигури за своя сметка необходимите му разрешения според местните закони за извършване на дейностите за изпълнение на договора. Такива разрешения могат да бъдат разрешения за престой и работа, за преместване на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, за присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура, за затваряне и ограничаване на пътища и улици, за депониране на земни маси, извозване на строителни отпадъци, за преминаване на тежки и/или опасни товари и др., доколкото се изискват от закони и нормативни документи.

19. Да осигури и поддържа цялостно наблюдение и необходимото осветление и охрана на обекта по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности.

20. Да осъществява контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни актове за СМР, подлежащи на лабораторен контрол, в т.ч. земни работи, пътни работи, асфалтови работи и др.

21. Да съгласува със заинтересованите ведомства места за депониране на строителни отпадъци, земни маси и др. такива и да ги извозва за своя сметка.

22. Да организира отстраняването на всички появили се по време на строителството проблеми, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с други заинтересовани страни.

23. Преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по обекта до неговото приключване, за своя сметка, да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните документи.

24. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;

25. Да изпълни в указаните срокове всички препоръки, направени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на направена документална проверка или проверка на място;

26. След приключване на строителните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация не вложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

27. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи, включително и екзекутивна документация;

28. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок за готовността си да му предаде обекта и подпише необходимите документи за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

29. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с изпълнение на настоящия договор;

33. Да не пречатства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лицата извършващи проверки на място и одити при осъществяването на контрол по изпълнението на работите на обекта.

34. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки, осигуряването на равни възможности, докладване на нередности и опазването на околната среда.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за виновно причинени вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(4) Всички вреди по предходната алинея, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната и друга инфраструктура вътре и извън границите на обекта.

(6) В случай че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по ал.3, то възстановяването им е за негова сметка.

(7) Всички санкции, произтичащи по вина на действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна на цената по настоящия договор или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска увреждане на околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) По време на изпълнението на СМР по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури съдействие за съвременното съставяне и окомплектоване с релевантни документи на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** на настоящия договор, в частност при и до въвеждането на обекта в експлоатация. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се задължава да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

(13) Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3 (три) – дневен срок от сключването му.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на договора, поради която причина да иска изменение и/или допълнение към същия.

**Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение предмета на настоящия договор;

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на предмета на настоящия договор, в случай че е изпълнен точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи

изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;

3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор.

**Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи, информация и разрешителни, позволяващи изпълнението на предмета на настоящия договор;

2. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечаваша строителството по настоящия договор;

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да определи представители от своята администрация, които да контактуват с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или негови представители, служители и които да указват необходимото съдействие за цялостното изпълнение на договора;

4. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;

5. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената на договора съобразно уговорените срокове начини.

6. Да осигури имота, върху който ще се извършва строителството.

7. Да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта съгласно одобрения график;

8. Своевременно и писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез Уведомително писмо за появилите се в гаранционния срок дефекти и/или недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

**Чл. 18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и в срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации и в приложимите нормативни актове.

2. Да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и да предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение.

3. Да оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. Да анализира и оценява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;

5. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

6. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

7. По всяко време да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация относно извършените дейности, в изпълнение на предмета на настоящия договор.

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи и материали, свързани с изпълнението на договора.

9. Да изисква провеждането на допълнителни лабораторни проби и/или тествания с посочена от него акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

10. Да удържа начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение от длъжимите плащания.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Недостатъците по предходната алинея се отстраняват до изтичане на срока за изпълнение на договора или в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подходящ срок. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в съответния констативен акт и не може да бъде по-кратък от 3 /три/ календарни дни.

(4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците в определения по предходната алинея срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да приспадне

разходите по тази алинея от стойността на окончателното плащане по настоящия договор.

(5) Да развали едностранно договора, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

(6) С разпоредбите на предходните алинеи не се засягат правата, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** притежава по чл. 265 от ЗЗД.

## **VI. ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА**

**Чл. 19. (1)** При завършване на работата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Извършените СМР се приемат с протокол/и за установяване на действително извършени и подлежащи на заплащане СМР - количествено-стойностна сметка с изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) Протоколът/ите по предходната алинея се придружават от подробна/и количествена/и сметка/и (ведомости), придружена/и от чертежи, скици, схеми и др. при необходимост;

(4) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица. Същите имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани с изпълнението и приемането на работите по предмета на договора и следва да са придружени с надлежни доказателства за качеството на извършваните СМР (сертификати, декларации за съответствие, протоколи от лабораторни проби и др., според естеството на работата).

**Чл. 20. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в срок до 5 (пет) работни дни от получаване на документите по чл. 19 от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извършва проверки за съответствието на заявените в документите данни и параметри с реално извършените на обекта.

(2) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** откаже да одобри някой от документите по чл. 19 и/или чл. 20, той представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мотивирано писмено становище за отказа си, като в този случай последният е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 22.** Предаването на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се удостоверява с подписването на приемо – предавателен протокол без забележки.

**Чл. 23.** За окончателно приемане на изпълнението на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита датата на подписване на приемо-предавателен протокол и подписване на протокол Образец 19 за обекта.

## **VII. ГАРАНЦИИ**

**Чл. 24.** При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно **3 108,65 (три хиляди сто и осем лева и 65 ст.) лева**

(„Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

**Чл. 25. (1)** В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 3 (*три*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(2)** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 26 от договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 27 от договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 28 от договора.

**Чл. 26.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочена в документацията за обществената поръчка: \_\_\_\_\_

- **IBAN:**
- **BIC:**
- **ЦКБ:**

**Чл. 27. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването/окончателното изпълнение на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

**(2)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 28. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да бъде сключена за конкретния договор и в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването/изпълнението на договора;

4. застрахователната премия трябва да е платима еднократно;

5. да бъде сключена със застраховател, отговарящ на чл.12, ал.1, т.1, т.2 и т.3 от Кодекс за застраховането;

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след приключване на изпълнението на договора и окончателно приемане на дейностите по него в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 11 от договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

**Чл.30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на договора в срок до 10 (*десет*) дни от датата на откриване на строителната площадка и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато работите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 32.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 33.** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 15 (*петнадесет*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 24 от договора.

**Чл. 34. (1)** Гаранционният срок за договорените СМР в рамките на настоящия договор е в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в поетия гаранционен срок.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на приемо – предавателен протокол и подписване на протокол Образец 19 за строителството.

(4) При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез Уведомително писмо.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 10 (десет) календарни дни от получаване на писменото уведомление за тях от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (или при доказана обективна невъзможност в посочения срок - в предварително уговорен между страните разумен срок).

(6) В случай на неизпълнение на задължението на изпълнителя по ал. 5 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) В случаите на ал. 6, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

### **VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 35. (1)** При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 36.** При неспазване на срока по чл. 4, ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер 0,1 % (една десета процент) от стойността без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора.

**Чл. 37. (1)** Независимо от правата по предходните членове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 10% (десет процента) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани.

(2) При пълно неизпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора.

**Чл. 38.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

**Чл. 39.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените неустойки от цената за изпълнение на договора, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на изпълнителя по този договор/ от окончателно плащане по договора.

**Чл.40.** Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### **IX. КОНТРОЛ**

**Чл. 41. (1)** Контролът по изпълнението на договора ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и упълномощените от него лица. В изпълнение на това им правомощие предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и упълномощеното лице са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не са противоречие с действащата нормативна база, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до строителната площадка за контролиране на качествено изпълнение на СМР, както и да изисква:

1. Писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

2. Всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на договора и др.)

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени дефекти на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани дефекта в дадения му срок.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за дефекти на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния протокол за приемане на съответната работа или се проявят по-късно.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички изпитвания, които са необходими, в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно нормативните изисквания.

(7) Разходите за изпитванията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са включени в цената за изпълнение на договора.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на нормативните изисквания.

(9) Разходите за изпитванията по ал. 8 са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 42. (1)** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непреодолимата сила.

(2) „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

**Чл. 43. (1)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила, какви са възможните последици от нея и вероятната ѝ продължителност, както и да представи доказателства (документи, издадени от съответния компетентен орган) за появата, естеството и размера на непреодолимата сила. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

(3) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непреодолима сила, за което е дадено известие в съответствие с ал. 1 и до отпадане действието на непреодолимата сила, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието ѝ и до колкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непреодолима сила.

**Чл. 44. (1)** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна по настоящия договор и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**(2)** Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

**(3)** Докато трае действието на непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**(4)** Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

**Чл. 45.** При спиране на договора вследствие на непреодолима сила, предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

## **XI. ОТЧЕТНОСТ**

**Чл. 46.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на настоящия договор и в съответствие с изискванията и в сроковете;

**(2)** Документите по ал. 1 трябва да се съхраняват на достъпно място и да са архивирани по начин, който улеснява проверките от компетентните органи;

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или на лицата надлежно упълномощени от него, цялата необходима информация за изпълнението на настоящия договор, в срок до 3 (три) работни дни от поискването ѝ.

## **XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 47. (1)** Всяка информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на този договор, се счита за конфиденциална в отношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трети лица, с изключение на контролни и одитни органи.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на своите работници или служители единствено такава информация, получена при или по повод изпълнението на настоящия договор, която е необходима за изпълнението на техните задължения във връзка с изпълнението му. Разкриването на информация пред работник или служител се осъществява само в такава степен, която е необходима за целите на извършваната от него работа по изпълнението на настоящия договор.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **XIII. НЕРЕДНОСТИ**

**Чл. 48. (1)** В случай на установена нередност, допусната от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно получени суми, заедно с дължимите лихви.

**(2)** В случаите по ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подлежащите на възстановяване суми и определя срок за тяхното възстановяване.

## **XIV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 49.** Страните не могат да изменят настоящия договор, освен в предвидените в чл.

116 от Закона за обществените поръчки случаи.

**Чл. 50.** Всякакви промени в настоящия договор, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

**Чл. 51.** В случай че изменението е поискано от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният трябва да представи писмено искане за изменение пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от един месец преди предвидената дата на влизане в сила на допълнителното споразумение, освен

ако са налице извънредни обстоятелства, надлежно обосновани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 52.** Задължително подписване на допълнително споразумение се извършва в случай на промяна в правно-организационната форма на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 53.** Изменението на настоящия договор не може да има за резултат нарушаване на принципа на равнопоставеност, както и на конкурентните условия, съществуващи към момента на неговото сключване.

**Чл. 54.** Промените в настоящия договор не може да имат за цел или резултат внасяне на изменения в настоящия договор, които биха поставили под въпрос решението за избор на изпълнител.

## **XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 55. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на договора;
2. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от страните / **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 56.** Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

**(2)** За целите на този договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на СМР в срок от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол (Образец №2а) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на СМР за повече от 15 (петнадесет) календарни дни;
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е просрочил срока за изпълнение на договора с повече от 30 (тридесет) календарни дни;

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, когато:

1. поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време;

2. е достигнат максималният размер на неустойката по чл. 36 от договора

(4) При виновно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

**Чл. 57. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

**Чл. 58.** Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови изпълнението на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на договора.

**Чл. 59.** При предсрочно прекратяване на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред СМР, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на договора е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на договора до тяхното връщане.

## **XVI. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ**

**Чл. 60. (1)** Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност. С оглед оперативност при изпълнение е допустима и неформална комуникация между страните – по телефон, факс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

### **1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66

Тел.: 08122 2510      Факс: 08122 2002      e-mail: obshtina\_cenovo@abv.bg

Лице за контакт: Александър Георгиев Йорданов

### **2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: с. Иваново, ул. Олимпийска 47

Тел.: 0887 818702      Факс: .....e-mail: .....

Лице за контакт: Румяна Рашкова

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси, чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

## **XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ**

**Чл. 61. (1)** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 (пет) календарни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) След изтичането на срока по ал.2, или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 (двадесет) календарни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред.

**Чл. 62.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България, относими към дейностите, които поражда договора за обществената поръчка.

(2) В случай че е налице уреден въпрос в противоречие с изброените по-горе нормативни актове, както и ненормативни такива, се прилагат съответните нормативни и ненормативни актове.

**Чл. 63.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и влезли в сила нормативни актове, приложими към предмета на договора, тези уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 64.** Ако след сключването на договора по настоящата процедура възникнат нови правила и условия в нормативен документ, свързани с размера на цената по проекта на договор, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата поръчка, продиктувани от новите правила, се считат за основание за промяна

на сключения договор по смисъла на чл.116 от ЗОП, ако са налице предпоставките за това, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват, не трябва да води до промяна в предмета на договора.

**Чл. 65.** Този Договор се състои от **18** (осемнадесет) страници и е изготвен и подписан в **4 (четири)** еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 76.** Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение и неговите приложения;

Приложение № 3 – Ценово предложение;

Приложение № 4 - Копие от валидна застраховка за „Професионална отговорност“;

Приложение № 5 - Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя.

Приложение № 6 – Гаранция за изпълнение на договора

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

*Кмет на Община Ценово*  
**Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ**

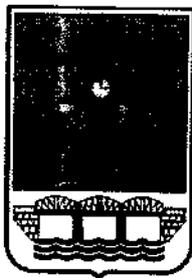
*"Директор на дирекция  
Обща администрация"*  
**КАТЯ МОНКОВА**

*Съгласувал:*  
**МИРОСЛАВА КОЛЕВА**  
*Юриисконсулт*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

*Управител:*  
**РУМЯНА РАШКОВА**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

---

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**„ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ  
НА СГРАДАТА НА ДЕТСКА ГРАДИНА  
"ЩАСТЛИВО ДЕТСТВО"  
В СЕЛО ДОЛНА СТУДЕНА,  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ”**

1. Настоящата спецификация е за извършване на ремонтни дейности, като строителството предвижда да подобрят условията за работа с деца и обслужващия персонал в сградата на Детска градина „Щастливо детство“ в с. Долна Студена.

Предвидени са ремонтни дейности на вътрешни помещения – занималня и санитарни помещения. Ремонтни дейности по покрив – подмяна на керемиди. Полагане на външна топлоизолация по фасади и покрив и полагане на външна гладка, минерална мазилка върху мрежа по фасада. Подмяна на мълниезащита. Външни ремонти по тротоар около сградата

2. Количествата и видовете строително ремонтни дейности са следните:

№	Наименование	Марка	Количество
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>АРХИТЕКТУРА- вътрешни помещения</b>		
<b>A.1.</b>	<b>подове</b>		
1	Демонтаж на стара подова настилка по подове	м2	119.36
2	Доставка и монтаж на ламиниран паркет по подове 8мм вкл., подпаркетна подложка	м2	119.36
3	Доставка и монтаж на ПВХ-первази с вградени кабелни канали по под, включително тапи, муфи и ъглови елементи	м1	52.20
4	Доставка и монтаж на преходна лансна	м1	8.20
5	Пиковане (очукване) на подове	м2	18.82
6	Доставка и монтаж на гранитогрес по под на летило и фуга	м2	18.82
7	Направа на изравнителна замазка по подове	м2	18.75
<b>A.2.</b>	<b>стени</b>		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците	м2	146.10
2	Шпакловане по стени с гипсова шпакловка, двукратно при ремонти	м2	146.10
3	Боядисване по стени с латекс цвятен, двукратно при ремонти, включително грундиране с латексов грунд	м2	125.25
4	Боядисване по стени с латекс бял, двукратно при ремонти, включително грундиране с латексов грунд	м2	20.84
5	Изкървяване с вътрешна вароциментна мазилка по стени за изкървяване на слаби участъци и под фаянс - до 50% от общата площ	м2	41.51
6	Разваляне на стенна облицовка от фаянс или керамични плочки на вароцим., или циментен разтвор	м2	46.80
7	Доставка и монтаж на фаянс по стени	м2	46.80
<b>A.3.</b>	<b>тавани</b>		
1	Доставка и направа на окачен таван от минералноватни пана модул 600/600мм	м2	100.61
2	Сваляне на старо покритие по тавани със събиране на отпадъците	м2	37.57
3	Шпакловане по тавани, с гипсова шпакловка, двукратно при ремонти	м2	37.57
4	Боядисване с бял латекс по тавани, двукратно при ремонти, включително грундиране с латексов грунд	м2	37.57
<b>A.4.</b>	<b>Електро</b>		
1	Демонтаж на електрически ключове	бр	6

2	Доставка и монтаж на електрически ключове	бр	6
3	Демонтаж на осветителни тела - всички видове	бр	22
4	Доставка и монтаж на ЛОТ 4x18W - скрит монтаж	бр	13
5	Демонтаж на съществуващи електрически контакти	бр	9
6	Доставка и монтаж на електрически контакти единични	бр	9
7	Доставка и монтаж на ЛОТ 4x18W - открит монтаж	бр	4
8	Доставка и монтаж на осветителни тела за влажни помещения	бр	3
<b>A.5.</b>	<b>Вик</b>		
1	Демонтаж на мивки	бр	3
2	Демонтаж на смесителни и души батерии	бр	4
3	Доставка и монтаж на мивки, порцелан, среден формат, стоящи	бр	3
4	Доставка и монтаж на смесителни батерии	бр	3
5	Демонтаж на съществуващи водопроводни тръби	м1	20.00
6	Доставка и монтаж на полипропилен тръба за топла и студена вода ремонтване на вътрешна, сградна водопроводна инсталации с диаметър на тръбата от 20мм до 5	м1	20.00
7	Демонтаж на PVC- тръби от съществуваща канализационна инсталация	м1	20.00
8	Доставка и монтаж на PVC - тръби от ф50м до ф110мм, включително колена и фитинги за ремонт на съществуваща канализационна инсталация	м1	20.00
9	Доставка и монтаж на подови сифони	бр	2
10	Доставка и монтаж на смесителна батерия, комбинирана с души	бр	1
11	Демонтаж на тоалетни чинии	бр	3
12	Доставка и монтаж на тоалетен моноблок	бр	3
<b>A.8.</b>	<b>Покривни работи</b>		
1	Демонтаж на съществуващи керемиди по покрив	м2	465.89
2	Направа и разваляне на дървена коруба за спускане на керемиди	м1	10.00
3	Спускане на керемиди по коруба	бр	6057.00
4	Демонтаж на дъсчена обшивка по покрив	м2	465.89
5	Демонтаж на компрометирани елементи от дървена конструкция - до 5% от общата конструкция	м3	2.33
6	Доставка и монтаж на нови дървени елементи за частична подмяна на носещи елементи по покрив до 5% от конструкцията	м3	2.33
7	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка по покрив	м2	465.89
8	Доставка и монтаж на топлоизолация по покрив - дюшечета	м2	465.89
9	Доставка и монтаж на хидроизолация по покрив от хидроизолационна мембрана	м2	465.89
10	Доставка и направа на летвена обшивка по покрив - кръстосана	м2	465.89
11	Доставка и монтаж на нови керемиди тип "Марсилски" по покрив	м2	465.89
12	Доставка и монтаж на нови капаци по била и ръбове	м1	74.35
13	Измазване на била и ръбове с външна вароциментна мазилка	м1	74.35
14	Демонтаж на ламаринена улама по покрив	м2	3.75
15	Доставка и монтаж на ламаринена улама от поцинкована	м2	3.75

	ламарина		
16	Доставка и монтаж на челни дъски, включително двукратно лакиране	м1	118.45
17	Демонтаж на съществуващи улици	м1	118.45
18	Доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина	м1	118.45
19	Демонтаж на съществуващи водосточни тръби	м1	59.50
20	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина, включително есове, колена и подобни	м1	59.50
21	Демонтаж на съществуващи водосточни казанчета	бр	7
22	Доставка и монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр	7
23	Доставка и монтаж на дъски на гълъб и зъб за стрехи, включително двукратно лакиране	м2	69.87
24	Измазване с външна гладка вароциментна мазилка по комини	м2	13.48
<b>A.8.1. Покривни работи - мълниезащита инсталация</b>			
1	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие $\geq 10\mu s$ , $R_3 \geq 26m$ (II ниво)	бр	1
2	Доставка и монтаж на мълниезащитен прът Неф. =4м над било с крепежни части	бр	1
3	Доставка и монтаж на мълниеотводна мрежа и отводи от AL Mg Si Ф8	м1	65.00
4	Доставка и монтаж на крепежни части хоризонтални за отводи от AL Mg Si Ф8	бр	50
5	Доставка и монтаж на крепежни части вертикални за отводи от AL Mg Si Ф8	бр	12
6	Доставка и монтаж на кутия с контролна клемма	бр	2
7	Доставка и монтаж на заземителен контур - поцинкована шина 40/4мм	м1	15.00
8	Доставка и монтаж на заземление $R < 10\Omega$	бр	2
9	Направа на изкоп 0,8/0,4м с зариване и трамбоване	м3	3.81
10	Разкъртване и възстановяване на бетонова настилка	м2	5.00
11	Замерване заземление	бр	2
<b>A.9. Бояджийски дейности</b>			
1	Почистване на метални части- по парапети на тераси, външни стълби, и решетки на английски дворове	м2	31.87
2	Грундиране на метални части- по парапети на тераси, външни стълби и решетки на английски дворове	м2	31.87
3	Боядисване с блажна(алкидна) боя по метални части- по парапети на тераси, външни стълби и решетки на английски дворове	м2	31.87
<b>A.10. Фасади</b>			
1	Направа и разваляне на тръбно инвентарно скеле по фасади	м2	768.40
2	Доставка и полагане на топлоизолация по фасада EPS 100мм	м2	490.18
3	Полагане на външна гладка, минерална мазилка върху мрежа по фасада	м2	490.18
4	Доставка и полагане на водоокапваща лайсна	м1	90.40
5	Грундиране на фасади фасаден грунд	м2	490.18
6	Боядисване с цветен фасаден по фасади, двукратно, вкл. грундиране	м2	490.18
7	Измазване с външна гладка вароциментна мазилка по	м2	9.00

	козирка(стреха)		
8	Грундиране по козирка(стреха)	м2	9.00
9	Боядисване с фасаген по козирка(стреха)	м2	9.00
10	Измазване с външна гладка мазилка върху мрежа по дъно на тераси	м2	51.00
11	Грундиране по дъна на тераси	м2	51.00
12	Боядисване с фасаген по дъна на тераси	м2	51.00
13	Измазване с външна гладка мазилка около врати и прозорци за обръщане	м2	56.89
14	Грундиране с фасаден грунд по обърнати врати и прозорци	м2	56.89
15	Боядисване с бял фасаген около обърнати врати и прозорци	м2	56.89
<b>A.11</b>	<b>Дейности по тераса на първи етаж и външни стълби</b>		
1	Очукване (пиковане) на съществуващ под по тераса и външни стълби	м2	59.63
2	Доставка и монтаж на гранитогрес по под на летило и фуга по тераса на първи етаж и външни стълби	м2	59.63
3	Доставка и направа на первази от гранитогрес на летило и фуга	м1	37.42
<b>Б</b>	<b>БЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА</b>		
<b>Б.1</b>	<b>Водоплътен тротоар, около сграда на Детски градине</b>		
1	Демонтаж на тротоарни плочки по водоплътен тротоар около сграда	м2	232.32
2	Доставка и монтаж на тротоарни плочи по водоплътен тротоар, около сграда на пясъчно легло и фуга	м2	232.32
3	Доставка и полагане на подложен пясък 15см	м3	34.85
4	Изваждане на видими бетонови ивици	м1	110.30
5	Доставка и полагане на бетонови видими ивици, включително подложен бетон	м1	110.30
6	Направа на външна армирана циментова замазка по водоплътен тротоар	м2	36.00
7	Измазване с външна мазилка по стени на английски двор	м2	5.15
<b>Б.2</b>	<b>Дограма</b>		
1	Изваждане на съществуващи врати, прозорци, витрини и подобни от зид, всички видове	бр	7
2	Доставка и монтаж на PVC-дограма,бяла на цвят: врати 0,90м/2,00м	м2	7.20
	врата 1,00м/2,10м	м2	2.10
	стъклени витрини 1,00м/0,90м с PVC-рамки(отваряемиплъзгащи)	м2	1.80
3	Обръщане около монтирани PVC - врати с вътрешна вароциментна мазилка до 15см	м2	3.89
<b>Б.3</b>	<b>Товарене и извозване на отпадъци</b>		
	Натоварване на отпадъци на транспорт и извозване над 1 км	м3	9.70

#### НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

В техническите спецификации се определят техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите. Прилагането на Техническите спецификации става в съответствие с изискванията на българските законоустановени нормативи: Закон за

обществените поръчки (ЗОП); Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него; Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП); Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд и други приложими нормативни документи.

Спецификациите имат за цел да определят стандартите за изпълнение на строително – монтажните работи по строежите, да допълнят и определят изискванията за материали, технологията на изпълнение на работите, методите за изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методите за измерване на количеството на извършените работи по време на изпълнение на договора.

### **ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО И РАБОТА:**

Всички материали, които се влагат при изпълнението на СМР трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на избрания изпълнител на СМР, да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите. Всички продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите да бъдат доставени с необходимите аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

### **ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО**

На база организационна схема на процедурата за качествен контрол, Изпълнителят ще разработи свой собствен план за осигуряване на качеството за изпълнение на строежите.

### **ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО**

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен:

- Да спазва разработения в инвестиционния проект План за безопасност и здраве;
- Да инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Да не допуска изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка;
- Да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници и други изисквания;
- Да задължи всички работещи и посещаващи обекта да носят каски;
- Да постави предупредителните знаци и цветната маркировка, които не могат да заместят предпазните средства и устройства.

При използването на предупредителни знаци и цветна маркировка, те трябва да предупреждават за :

- Опасност от експлозия или пожар в района
- Шум, който надвишава безопасните нива
- Отровно или токсично вещество, ако се съхранява в района

придружено с инструкции за оказване на първа помощ

- Уреди, които се пускат в действие и работят автоматично
- Уреди с подвижни части, които могат да предизвикат инциденти
- Структури, които препречват пътеките
- Опасност от подхлъзване или падане

### **УСЛОВИЯ НА РАБОТА**

Изпълнителят да осигури:

- Средства за указване на първа помощ;
- Осветление на работните места и обекта;
- Противопожарно оборудване.

### **ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Отпадъците да бъдат депонирани безопасно така, че да не се замърсят почвата. Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите обектът трябва да е почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта да бъдат складираны подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от строителните дейности.

### **ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА**

Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба 13- 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти.

### **ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА**

Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна, общинска или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

### **ПОЧИСТВАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПЛОЩАДКИ**

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поиска проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме.

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци ежедневно.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината.

### **РАБОТА И СЪХРАНЕНИЕ НА МАТЕРИАЛИ**

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.

Всички материали, които са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така поддръждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да получи от производителя детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания.

### **СТАНДАРТИ**

Където в документите за изпълнение на СМР се дават указания за специфични стандарти и нормативи, на които трябва да отговарят стоките и доставените материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи.

Където такива стандарти и нормативи са от национално ниво или се отнасят само за определена страна или регион, то в случая ще се приемат други авторитетни стандарти, които осигуряват еквивалентно или по-високо качество от изрично упоменатите стандарти и нормативи, като това подлежи на предварителен преглед и съгласи от страна на Възложителя.

Различията между упоменатите стандарти и предложените алтернативни еталони трябва подробно да се обяснят в писмена форма от Изпълнителя. В случай че Възложителят установи, че така предложените отклонения не осигуряват равностойно или по-високо качество, то Изпълнителят ще спазва стандартите, определени в документацията.

### **ГАРАНЦИОНЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО СМР**

Гаранционният срок на изпълнените СМР е не по-малък от посочените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на обекта. Условието за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на

Изпълнителя са определени в проекто-договора.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

**Към Техническото предложение за изпълнение на поръчката – съответно Образец №8, следва да се съдържат и следните приложения:**

- **Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка**, който НЕ подлежи на оценка. Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

- **Строителна програма** – Строителната програма не подлежи на оценка, но тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване.

1. **Концепция и подход.** Участникът следва да разпише кратко и общо подхода за изпълнение на предмета на поръчката за строителство, отнасящ се концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора, както и да постигне целите на изпълнението му. В тази част участникът следва да опише кратко вижданията си за основните принципи и правила, които предвижда да приложи по отношение на цялостния подход за изпълнение на поръчката, с оглед постигане на заложените цели и резултати в Техническата спецификация и условията на процедурата.

2. **Технологична последователност на строителните процеси** - Дейността по изпълнение на строителството е съществената част от изпълнението на предмета на поръчката. При нейното изпълнение изпълнителят е рамкиран от изискванията на Техническите спецификации, нормативните изисквания и условията на конкретния предмет на поръчката, посочени в документацията. Срочното и качествено изпълнение на този етап от поръчката е предпоставка за успешното изпълнение на поръчката като цяло, което е и от съществено значение за Възложителя и общността. Ето защо в тази част строителната програма и като част от техническото си предложение участникът следва да дефинира, а след това и изпълни, предложенията си за отделните етапи на изпълнение на строителството, съгласно виждането си за изпълнение, както и да обхване и дефинира всички дейности за всеки един от етапите, необходими за изпълнението му. Етапите от своя страна следва да включват подготовката за изпълнение, изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обекта в експлоатация, отстраняване на констатирани нередности по време на предаване на обекта, както и всички други, необходими за постигане целите на договора до момента на предаване на обекта. Обхвата и вида на дейностите следва да се съответстват с предвижданията на ТС, нормативната

уредба, спецификата на обекта и условията на процедурата. За всяка една от дейностите в отделните етапи участникът следва да посочи нейното наименование, както и описание на действията и поддейностите които ще извърши по повод на изпълнението на дейността;

**3. Участникът следва да направи предложение, а след това и да изпълни, начина на изпълнение на всички известни от Техническата спецификация СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната предвиждана последователност на изпълнение.** Участникът трябва да изложи и мотиви за предложената и очаквана последователност на изпълнение на отделните видове СМР, както и мотиви относно избора на технологията на изпълнение на отделните видове СМР, включително и ефекта от използване на конкретната технология за постигане на целите на поръчката.

Допълнително в тази част на строителната програма следва да бъдат идентифицирани и посочени всички нормативни изисквания, правила и стандарти, които участникът ще спазва при изпълнение на строителството. С оглед завишените изисквания на Възложителя при разходване на обществени средства участникът следва да предложи, а впоследствие и изпълни конкретни мерки за спазването им (минимум 2). За всяка мярка следва да се дефинират: наименование, конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се дефинира и очакваният ефект от конкретната мярка.

**4. Организация и подход при изпълнение на строителството с оглед наличните човешки и технически ресурси** – С оглед навременното и при спазване на нормативните изисквания изпълнение на тази част от поръчката Участникът следва да направи предложение, а след това и изпълни, за конкретна организация на изпълнението на строителството с оглед наличните човешки и технически ресурси. Предложението следва да съдържа най-малко: предложение на предвижданата за използване техника с посочване на дейностите, посочени по-горе, в които техниката ще бъде използвана, и нейното техническо предназначение. Посочване на работните звена, както и индивидуалните експерти и работници за изпълнение на горепосочените видове дейности с посочване вид, състав, квалификация, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Участниците следва да направят предложение, което след това изпълнят, за начините на комуникация между предлаганите от него специалисти и Възложителя, както и с останалите участници в строителния процес. Участникът следва да направи предложение за вътрешнофирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде и изпълни с посочване на връзките на контрол, взаимодействие и субординация.

**5. С оглед навременното и при спазване на нормативните изисквания при изпълнение на строителството Участникът следва да посочи, а след това и изпълни, конкретна организация на бъдещата доставка на всички необходими за обекта материали, като обоснове взаимовръзка на тази организация и посочените начало и край на изпълнение на съответната съответния етап и/или дейност от Времевия график.** С оглед гарантиране на срочното и качествено изпълнение Възложителят изисква участникът да направи предложение, а впоследствие и да изпълни, и за конкретни мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както и предложение за мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на материалите с предвидените за използване. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение,

ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и с дефиниране на очаквания и целен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите.

Организацията и подходът, както и предложените и определени етапи и дейности от участника в предложенията, направени в раздели от 2-5 следва да съответстват изискванията на техническите спецификации и нормативната уредба за изпълнението на дейността.

**6. Управление на риска** – Изпълнението на предмета на поръчката е от съществено значение за Възложителя и общността. Предвид факта, че предмет на поръчката е строителство, е наличен усложнен фактически състав от натрупването на взаимно свързани дейности, което обосновава натрупването на редица също взаимосвързани и обусловени една от друга последователни дейности. Това от своя страна води до сложна съвкупност от инженерни, административни, строителни и други дейности, които следва в определен порядък изпълнителя да извърши, с оглед успешното приключване на договора и постигане на неговите цели. Ето защо въпреки евентуалния характер на посочените рискове Възложителя счита, че целесъобразно и в интерес на успешното приключване на изпълнението в своето техническо предложение участникът предварително да направи предложение, а после и да изпълни, за мерки за недопускане, както и за мерки за преодоляване или минимизиране на последиците от настъпването на предварително дефинирани от него рискове, можещи да окажат съществено въздействие върху успешното изпълнение на поръчката. Ето защо в строителната програма участниците следва да предложат такива мерки по следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

1) *Времеви рискове*, включително:

1.1. Риск от закъснение началото на започване на строителството;

1.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на строителните дейности;

1.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2) *Технически рискове*, в т.ч:

2.1. Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;

2.2. Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;

2.3. Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия

2.4. Риск от аварии по време на строителството от строителни дейности.

3) *Други рискове*, в т.ч:

3.1. Риск от липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3.2. Риск от неизпълнение на договорни задължения;

3.3. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Участниците следва да направят предложение, което после да изпълнят за всеки един рисковите както следва: мерки за недопускане на риска; мерки за преодоляване или минимизиране на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира: нейното наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с

прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен ефект в сферата на недопускане / проявление на разглеждания риск.

Участниците следва да предложат по минимум една мярка за недопускане (освен в случаите, на настъпване на обстоятелствата по конкретен риск, които не зависят от участника) и една мярка за предотвратяване на последиците за всеки едни от дефинираните рискове. Предложените от участника мерки следва да са съобразени със спецификата на конкретната обществена поръчка.

#### ***7. Ограничаване и предотвратяване на негативното екологично въздействие върху околната среда в урбанизираната територия по време на изпълнение на строителството.***

Въпреки, че този елемент от строителната програма в голямата си част е нормативно регулиран за Възложителя и общността е от съществено и социално значение изпълнителят предварително да дефинира очакваното негативно екологично въздействие на строителния процес върху урбанизираната територия на обекта, особено по отношение на управлението на строителните отпадъци, шумовото и прахово замърсяване. Ето защо участникът следва да направи предложение за мерки, които после и да изпълни, свързани с опазване на околната среда, съобразени с конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да дефинира според своите виждания възможните замърсители, както и да предложи, а след това и изпълни конкретни мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на строителството. Като минимум следва да се направи предложение относно генерираните строителни отпадъци, шумовото и прахово замърсяване.

За всяка една от мерките участникът следва да дефинира нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен екологичен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на настоящия раздел. В тази част на строителната програма следва да бъдат индивидуализирани и нормативните изисквания, действащи стандарти и правила за дейността по опазване на околната среда по време на строителството, които участникът ще спазва, както и да бъде направено предложение за конкретни мерки, свързани със спазването им, които после да бъдат и изпълнени. За всяка мярка следва да се дефинират наименования, конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се дефинира и очакваният и целен ефект от конкретната мярка. Освен това следва да се направи предложение, което след това да се изпълни и за план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките, тяхното времево разпределение, включително и очакваните екологични ефекти от изпълнението след неговото приключване.

#### ***8. Мерки за осигуряване на нивото на изпълнение, заложено в Техническите спецификации, нормативните документи и условията на процедурата.***

С оглед разходване на обществени средства, за Възложителя и общността е от съществено значение изпълнителят на поръчката да постигне успешно и в рамките на офериранияте срокове заложените в Техническите спецификации, нормативните изисквания и условията на процедурата нива на изпълнение. Ето защо в техническото си предложение участниците следва да предложат и впоследствие изпълнят система от качествени мерки, имащи за цел осигуряване на нивото на изпълнение, заложено в процедурата. Участниците следва да предложат, а впоследствие и изпълнят качествени мерки при изпълнение на СМР. Под качествена мярка, за да е ясно какво Възложителят очаква като предложение се Участниците следва да предложат, следва да се разбира съвкупност от действия, начини, методи, подходи, използвани материали или оборудване, с които да се завишат гаранциите за достигане на заложените в ТС и нормативната база изисквания за изпълнението на поръчката. Участниците следва да предложат, а впоследствие и изпълнят по минимум една Качествена мярка за всеки един от дефинираните от тях етапи в раздел 2 от настоящата Строителна програма. Участниците следва да предложат, а в последствие и изпълнят и минимум 2 качествени мерки и за раздел 9 - „*Организация на дейностите по отстраняване на гаранционни дефекти по време на гаранционния срок*“ Всяка една от мерките следва да бъде изложена чрез: наименование, същност и обхват на мярката; описание на конкретните действия, които ще се извършат при нейното прилагане и изпълнение, описание на експертите, които са ангажирани с изпълнение на тези дейности; описание на отделните техни задължения, свързани с дейностите по конкретната мярка и посочване на това кой експерт кои от дейностите ще изпълнява, експертът, който ще извършва контрол върху изпълнението на тези дейности по мярката, както и взаимовръзката между него и контролираните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и дефиниране на целения и очакван ефект от приложението на мярката. Предложените от участниците мерки могат да са свързани с всяка една от дейностите в съответните етапи по преценка на участника и за тях следва да са налице следното условие: Да отчитат спецификата на конкретния предмет на настоящата обществена поръчка и да са съотносими към нея съобразно изискванията на ТС, условията на процедурата и нормативните за целта изисквания.

Мерки могат да бъдат насочени, но и не само в следните „Насоки“:

1. Начин на организация на дейността по строителство (в т.ч. и в гаранционния срок), включително и разпределението на използваните ресурси;
2. Използвани методи, подходи или начин на изпълнение на конкретните видове СМР и /или тяхната последователност и взаимообвързаност;
3. Характеристики на използваните материали;
4. Използване на специфично оборудване и/или техника и/или софтуер.

#### ***9. Организация на дейностите по отстраняване на гаранционни дефекти по време на гаранционния срок.***

С оглед социалната значимост на това изпълнение за възложителя е важно в този раздел участникът да предложи, а в последствие и приложи своята организация за действие по повод на установяване и отстраняване на гаранционни дефекти в нормативно определения гаранционен срок. Предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните изисквания с цел осигуряване на срочност и адекватност на изпълнените действия. Представената организацията на изпълнение следва да включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението, включително и отговорните експерти и техните конкретни задължения, взаимовръзката между тях, както и взаимовръзката с възложителя. Участникът следва и да предложи, а в последствие и изпълни кратък план за мобилизация и организация на

изпълнението на гаранционните дейности в който да посочи времево изпълнението на това задължение и разпределението конкретните задачи и етапи във времето.

#### **10. Мерки за намаляване на дискомфорта на местната общност.**

За Възложителя и общността е от съществено и социално значение изпълнителят на поръчката да изпълни нейния предмет при полагане на максимални усилия за минимизиране на негативния ефект върху нормалния живот на гражданите живеещи в както в обекта, така и в съседни такива, включително и преминаващи такива през урбанизираната територия. Ето защо Участникът следва да направи предложение, а в последствие и да изпълни за конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на живущите в близост обекта на поръчката, включително и за останалите граждани, които и да приложи при изпълнението на поръчката. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира: наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото изпълнение на тези дейности, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката, включително и посочване на взаимовръзката и начина му на комуникация с контролираните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен ефект от прилагането на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло и постигането на целите на този раздел от строителната програма. Участникът следва да представи минимум три мерки, които да са разпределени по негова преценка пропорционално съобразно целия времеви цикъл на изпълнение на дейността. Участникът следва да представи, а в последствие и изпълни и план за изпълнение на мерките за намаляване на дискомфорта на общността, който следва да включва подхода на участника относно прилагането на горепосочените мерки, времето им разпределение съобразно изпълнението на договора и дейностите, и очаквания ефект от изпълнението на плана като цяло.

**Участниците в процедурата следва да спазват посочените в техническата спецификация минимално изискуеми елементи от строителната програма. Участниците трябва да следват и последователността на изискуемото съдържание при представяне на своето изложение.**

#### Забележка:

*Участник, чиито линеен график и/или работна програма имат липсващи изискуеми показатели и елементи, показват технологична несъвместимост на отделните строителни операции, противоречие с техническите спецификации или други условия, както и вътрешно противоречие, включително касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности, заложи в поръчката или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява.*

*Всеки един от изброените по-горе елементи в Строителната програма, следва да присъства в техническото предложение на участника и да бъде разработен съгласно изискванията на възложителя, като не представянето на Строителната програма или констатирането на липсата на който и да е от тях и/или несъответствието с изискванията на възложителя, ще доведе до отстраняването му.*

*Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката – Образец №8 и/или някое от приложенията към него или представеното от него предложение за изпълнение или приложенията към него, не съответстват на изискванията на техническите спецификации и Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в поръчката.*

**!!!Важно!!!** В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство. Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации. Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Участникът трябва да представи Техническото предложение и неговите приложения на хартиен и електронен носител.

ДО  
Община Ценово  
с. Ценово, обл. Русе,  
ул. „Цар Освободител“ № 66

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ: „РУМЯНА СТРОЙ“ ЕООД  
с адрес: 7088, с. Иваново, общ. Иваново, ул. „Олимпийска“ № 47

тел.: 0887818702, факс: ....., e-mail: .....

ЕИК: 204514054,  
ДДС №: BG204514054

Разплащателна сметка:

IBAN

BIC К

Банка:

за. 72 ДОНК

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: **„ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ДЕТСКА ГРАДИНА „ЩАСТЛИВО ДЕТСТВО“ В СЕЛО ДОЛНА СТУДЕНА, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ“**

1. Настоящото ценово предложение е изготвено на база представени технически изисквания и КСС.

2. Общата цена, която предлагаме за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка, е в размер на:

**103 621,69**, словом (сто и три хиляди шестотин двадесет и един лв и 69 ст.) **лв. без ДДС**, или

**124 364,03** словом (сто двадесет и четири хиляди триста шестдесет и четири лв и 3 ст.) **лв. с ДДС**,

#### в това число:

**Цена за изпълнение на предвидените в КСС строителни дейности:**

**103 621,69** (сто и три хиляди шестотин двадесет и един лв и 69ст.) **лв. без ДДС**, или

**124 364,03** (сто двадесет и четири хиляди триста шестдесет и четири лв и 3ст. ) **лв. с ДДС**.

3. Ние се задължаваме ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените СМР съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

4. В случай, че констатирате несъответствие между сумите, написани с цифри и тези, написани с думи, важат сумите, написани с думи.

*\*Настоящото Ценово предложение, заедно с горепосочените му приложения поставят в плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.*

000001



5. Общата цена, която предлагаме за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка, включва цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

6. При формиране на единичните цени за отделните видове СМР сме използвали следните ценообразуващи показатели:

- часова ставка за възнаграждение на общи работници	4,80 лв./час;
- часова ставка за възнаграждение на специализирани работници	4,80 лв./час;
- допълнителни разходи върху труд	90 %;
- допълнителни разходи върху механизация-	20 %;
- доставно - складови разходи върху цената на материалите	10 %;
- печалба	9 %;

Заявяваме, че тези ценообразуващи показатели ще използваме и при възникване на допълнителни видове работи.

7. Заявяваме, че ако обществената поръчка бъде спечелена от нас, настоящето Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

8. Към ценовото предложение прилагам Количествено-стойностна сметка на хартиен носител и електронен носител в xls/xlsx формат или еквивалент, като декларирам, че не е налице разминаване между количествено-стойностните сметки на хартиен и електронен носител.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Количествено-стойностна сметка с попълнени единични цени на предвидените СМР – Образец №9-1, подписана и подпечатана – оригинал, на хартиен носител и на електронен носител в xls/xlsx формат или еквивалент;

2. Анализи на единичните офертни цени на всички видове работи – заверени от участника.

3. Копие на Ценовото предложение и неговите приложения на електронен носител.

#### **Правно обвързващ подпис:**

Дата

11/05/2020г

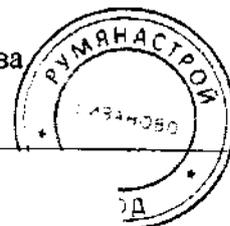
Име и фамилия

Румяна Рашкова

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител



*\*Настоящото Ценово предложение, заедно с горепосочените му приложения, се поставят в плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.*

000002

ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОТ НА ДЕТСКА ГРАДИНА "ЩАСТЛИВО ДЕТСТВО"  
В СЕЛО ДОЛНА СТУДЕНА, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Образец 9-1

№	Наименование	Марка	Количество	Единична цена	Стойкост
<b>A</b>	<b>АРХИТЕКТУРА- вътрешни помещения</b>				
<b>A.1.</b>	<b>Подове</b>				
1	Демонтаж на старо паркетно настилка по полове				
2	Доставка и монтаж на катмаран паркет по полове 3мм вкл. полиуретанови	m <sup>2</sup>	119,36	1,75	208,88
3	Доставка и монтаж на ПВЦ-терцети с вътрешни ъгълни капаци по полове, по полове по стени, мизри и врати в помещения	m <sup>1</sup>	52,20	7,40	386,28
4	Доставка и монтаж на предпазни коврици	m <sup>1</sup>	8,20	6,93	56,83
5	Изкопване (очукване) на полове	m <sup>2</sup>	18,82	5,88	110,66
6	Доставка и монтаж на термозонорез по полове, мизри и врати	m <sup>2</sup>	18,82	35,06	659,83
7	Настилка на паробарьерна ламинат по полове	m <sup>2</sup>	18,25	10,91	204,56
<b>A.2.</b>	<b>Стени</b>				
1	Стелене на старо покритие по стени със събиране на отпадъците	m <sup>2</sup>	146,10	0,99	144,64
2	Шпакловане на стени с гипсови шпакловки, обухването при ремонт	m <sup>2</sup>	146,10	4,97	726,12
3	Бякловане на стени с цимент, обухването при ремонт, включително мултиакрилен с циментен грунд	m <sup>2</sup>	125,25	4,92	616,23
4	Изкопване на стени с цимент, обухването при ремонт, включително мултиакрилен с циментен грунд	m <sup>2</sup>	20,34	4,83	100,66
5	Извършване на вътрешно непроцентна маляка по стени за извършване на стенов частъри и по фрейм - по 30% от обидарите или	m <sup>2</sup>	41,51	11,15	462,84
6	Разваляне на стенина обшивката от фрейм или керемични плочки на външните, или вътрешни разходи	m <sup>2</sup>	46,80	9,68	453,02
7	Доставка и монтаж на фрейм по стени	m <sup>2</sup>	46,80	35,53	1 569,20
<b>A.3.</b>	<b>Покрива</b>				
1	Доставка и монтаж на тухелен таван от минераловатни панел мазур без вентил	m <sup>2</sup>	100,61	26,73	2 689,31
2	Стелене на старо покритие по авиаци със събиране на отпадъците	m <sup>2</sup>	37,57	0,99	37,19
3	Шпакловане по тавани, с гипсови шпакловки, обухването при ремонт	m <sup>2</sup>	37,57	4,97	186,72
4	Изкопване с бяк, цимент, обухването при ремонт, включително мултиакрилен с циментен грунд	m <sup>2</sup>	37,57	4,83	181,46
<b>A.4.</b>	<b>Електрика</b>				
1	Демонтаж на електрически кабели	бр	6	0,90	5,94
2	Доставка и монтаж на електрически кабели	бр	6	6,64	39,84
3	Демонтаж на осветителни тела и осветителни прибори	бр	22	2,98	65,56
4	Доставка и монтаж на КИТ 4x1W - скрит монтаж	бр	13	53,14	690,82
5	Демонтаж на съществуващи електрически кабели	бр	9	3,99	8,91
6	Доставка и монтаж на електрически кабели единични	бр	9	6,64	59,76
7	Доставка и монтаж на КИТ 4x1W - открит монтаж	бр	4	53,14	212,56
8	Доставка и монтаж на осветителни тела за външни помещения	бр	3	17,21	51,63
<b>A.5.</b>	<b>Ван</b>				
1	Демонтаж на мивки	бр	3	4,97	14,91
2	Демонтаж на смесителни и душ батерии	бр	4	10,10	40,40
3	Доставка и монтаж на мивки, порцелан, среден формат, стилизи	бр	3	95,83	287,49
4	Доставка и монтаж на смесителни батерии	бр	3	69,02	207,06
5	Демонтаж на съществуващи водопроводни тръби	m <sup>1</sup>	20,00	4,25	85,00
6	Доставка и монтаж на полипропилен тръба за топла и студена вода ремонтните на вътрешна, открит водопроводна инсталация с диаметър на тръбата от 20mm до 5	m <sup>1</sup>	20,00	9,08	181,60
7	Демонтаж на PVC - тръби от съществуваща канализационна инсталация	m <sup>1</sup>	20,00	3,10	62,00
8	Доставка и монтаж на PVC - тръби от фибри до фибри, включително коленца и фитинги за ремонт на съществуваща канализационна инсталация	m <sup>1</sup>	20,00	15,08	301,60
9	Доставка и монтаж на подложки стъпони	бр	2	14,83	29,66
10	Доставка и монтаж на смесителни батерии, монтираща се с душ	бр	1	85,70	85,70
11	Демонтаж на тоалетин чинии	бр	3	17,75	53,25
12	Доставка и монтаж на водостенен моноблок	бр	3	192,18	576,54
<b>A.6.</b>	<b>Покривни работи</b>				
1	Демонтаж на съществуващи керемични покрива	m <sup>2</sup>	465,89	1,97	917,80
2	Настилка и разваляне на отворена каруба за стелене на керемични	m <sup>1</sup>	10,00	11,82	118,20
3	Изкопване на керемични покрива	бр	6057,00	0,02	121,14
4	Демонтаж на оброчена обшивка по покрива	m <sup>2</sup>	465,89	2,37	1 104,16
5	Демонтаж на коминичиращи елементи от отворена конструкция - по 3% от общата конструкция	m <sup>3</sup>	2,33	41,58	96,88
6	Доставка и монтаж на нови отворени елементи за частична покривка на покрива с метални по покрива по 3% от конструкцията	m <sup>3</sup>	2,33	566,10	1 319,01
7	Доставка и монтаж на оброчена обшивка на покрива	m <sup>2</sup>	465,89	16,23	7 561,39
8	Доставка и монтаж на полимеризация по покрива - оброчен	m <sup>2</sup>	465,89	15,43	7 188,68
9	Доставка и монтаж на хитрангостация по покрива от ударно-кварцова мелиорация	m <sup>2</sup>	465,89	4,71	2 194,34
10	Доставка и монтаж на летяща обшивка по покрива - кръгълостан	m <sup>2</sup>	465,89	7,33	3 414,97
11	Доставка и монтаж на нови керемични плитки "Маршалски" по покрива	m <sup>2</sup>	465,89	19,10	8 898,50
12	Доставка и монтаж на нови керемични плитки по покрива	m <sup>1</sup>	74,35	9,22	685,51
13	Изкопване на била и ръбове с всички водостопанни маляки	m <sup>1</sup>	74,35	3,74	278,07
14	Демонтаж на керемични улази по покрива	m <sup>2</sup>	3,75	2,43	9,11
15	Доставка и монтаж на ламаринена улаза от полипропилен ламарина	m <sup>2</sup>	3,75	17,64	66,15
16	Доставка и монтаж на черни тухли, включително (изключително) хитрангостация	m <sup>1</sup>	118,45	8,21	972,47
17	Демонтаж на съществуващи улази	m <sup>1</sup>	118,45	2,98	352,98
18	Доставка и монтаж на улази от полипропилен ламарина	m <sup>1</sup>	118,45	16,25	1 924,81
19	Демонтаж на съществуващи водостопанни тръби	m <sup>1</sup>	59,50	2,39	141,16
20	Доставка и монтаж на водостопанни тръби от полипропилен ламарина, включително по есобе, капака и фитинги	m <sup>1</sup>	59,50	17,70	1 053,15

000003





ДО  
 Община Ценово  
 с. Ценово, обл. Русе,  
 ул. „Цар Освободител“ № 66

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

ОТ

„РУМЯНА СТРОЙ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ДЕТСКА ГРАДИНА "ЩАСТЛИВО ДЕТСТВО" В СЕЛО ДОЛНА СТУДЕНА, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ”**

След като проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка с горепосоченият предмет.

Запознати сме, че съгласно чл. 96а, във връзка с чл. 39, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) с подаването на офертата по настоящата обществена поръчка се счита, че се съгласяваме с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения в документацията срок на валидност на офертата и с проекта на договор, неразделна част от документацията за обществената поръчка.

При условие, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, посочени в Техническата спецификация на настоящата поръчка и ще съблюдаваме следните условия, за които с подаване на настоящето техническо предложение удостоверяваме съгласие да залегнат като договорни клаузи:

1. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнители ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас техническо предложение, като ще спазваме долупосочения срок за изпълнение на поръчката.

2. Предлагаме срок за изпълнение на СМР: 90 (словом: деветдесет календарни дни;

*(предлагат срок за изпълнение на СМР не по кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 120 календарни дни)*

Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя и приключва със съставянето на Протокол – Образец 19 и двустранно подписан Приемо-предавателен протокол.

3. Ако ни бъдат възложени строително-монтажни работи на горепосочения обект, се задължаваме да спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани със строителството на обекта.

4. Декларираме, че гаранционният срок на изпълнените ремонтни дейности ще бъде, съгласно предвидения за този вид СМР срок в Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

100000



5. Декларираме, че при изготвянето на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд на основание чл. 39, ал. 3, т.1, б. "д" от ППЗОП.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Подробен линеен график за изпълнение на предвидените в проекта дейности с приложена диаграма на работната ръка;

2. Строителна програма

3. Електронно копие на Техническото предложение за изпълнение на поръчката и неговите приложения.

1. 1. Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка, който НЕ подлежи на оценка. Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

2. Строителната програма следва да е изработена в съответствие с изискванията на Техническите спецификации.

**Забележки:**

\*Предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него следва да са съобразени с насоките, дадени в обявата, техническата спецификация и условията на поръчката.

\*\*Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое от изискуемите към него приложения или някой от тези представени документи не съответства на изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в процедурата.

\*\*\*Възложителят е определил срок за изпълнение на СМР не по кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 120 календарни дни.

В случай, че участник предложи по кратък или по-дълъг срок за изпълнение предмета на поръчката от горепосочения, то офертата на участника ще бъде отстранена от участие.

**Правно обвързващ подпис:**

Дата

11/05/2020г.

Име и фамилия

Румяна Рашкова

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител



000002